



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय



Office of the Municipal Executive

(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको प्रारम्भिक वर्गीकरणको सार्वजनिक सूचना

सूचना प्रकाशन मिति २०८३।०९।११ गते, ने.सं. ११४६ बछलाथ्व अष्टमी, शुक्रबार

यस ठाकुरबाबा नगरपालिकाभित्र रहेको भूक्षेत्रलाई भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ (१) नियमावली, २०७९ को नियम ५, ८ र १२ को उपनियम (१) र (२) बमोजिम यस नगरपालिकाको स्थानीय भूपरिषद्को मिति २०८३।०९।१० बैठकबाट सर्वसाधारण तथा आम सरोकारवालाहरूको लिखित राय सुझाव र सहभागितामा अन्तिम रूप दिनेगरी देहाय बमोजिमको प्रारम्भिक भूवर्गीकरण गरी सबैको जानकारीका लागि यो १५ दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

तपसिल:

१. कृषि क्षेत्र:

- भूउपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची- १ को खण्ड (क) का बुँदाहरू बमोजिमका वर्गीकरण,
- यो निर्णय हुँदासम्म कृषि क्षेत्रभित्र पर्ने कित्ताको क्षेत्रफल जतिसुकै भई खेतीपाती गरिएको, खनजोत गरिएको वा बाँझो जग्गा । तर न्यूनतम छसय पचहत्तर वर्ग मिटरभन्दा बढी क्षेत्रफलका कित्ताहरू उक्त न्यूनतम मापदण्डभन्दा कम हुने गरी कित्ताकाट गर्न पाइने छैन,
- कृषि क्षेत्रमा नयाँ सडक बनाउँदा उक्त सडक कृषि सडक हुनेछ र सोको चौडाइ कम्तीमा छ मिटर हुनेछ र हालसम्म कायम भइसकेका सडकहरूको हकमा साविककै मापदण्ड लागू हुनेछ ।

२. आवासीय क्षेत्र:

- भूउपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची- १ को खण्ड (ख) का बुँदाहरू बमोजिमका वर्गीकरण,
- कृषि क्षेत्रमा पर्ने कुनै कित्तामा यो निर्णय हुँदासम्म कसैले आवासीय संरचना बनाई बसोबास गरिरहेको भए उक्त कित्तालाई आवासीय क्षेत्र नै मान्ने र उक्त कित्ता न्यूनतम क्षेत्रफलभन्दा बढी भएको हकमा जग्गाधनीको इच्छा बमोजिमको क्षेत्रफललाई आवासीय कायम गर्ने,
- यस नगरपालिका क्षेत्र अन्तर्गतको गाउँ ब्लक कित्ता भित्रका व्यक्ति विशेषका प्रमाण भएका सम्पूर्ण जग्गाहरूलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरणका गर्ने,
- स्थानीय आवश्यकता परिपूर्तिका लागि जग्गा विकास तथा बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि चार किल्ला जनाई माथि जेजस्तो वर्गीकरण गरिएतापनि आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने,

३, ८१
२०८३।०९।११
रामहरि रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive

(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

- यस नगरपालिकाका क्षेत्रभित्रका यस निर्णयमा उल्लिखित विभिन्न वडामा सडक तथा बाटो बाहेक परापूर्वककालदेखि चली आएको गोरेटो, घोडेटो बाटो तथा नापी नक्सामा बाटो नभएता पनि फिल्डमा बाटो रहेको जग्गाको हकमा यो निर्णय हुँदाका बखतमा घर कायम रहेका जग्गा र व्यक्ति विशेषका जग्गाका जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको किसिम महलमा घर जग्गा (घर घडेरी) जनाइएका जग्गाहरू स्वतः आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने,
- नेपाल सरकार, विभिन्न आयोग, नियोग तथा अन्य कुनै सरकारी निकायबाट व्यक्ति विशेषले यो निर्देशिका लागु भएपछि प्राप्त गर्ने घर घडेरीयुक्त जग्गालाई पनि आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने,
- कुनै व्यक्तिले यो निर्णय हुँदासम्म व्यवसायिक क्षेत्रमा व्यवसायिक प्रयोजनबाहेक आफ्नो मात्रै बसोबासका लागि संरचना बनाई प्रयोग गरेको भए सो संरचना भएको कित्ताको न्यूनतम एकसय तीस वर्ग मिटर वा पाँचसय वर्ग मिटरभन्दा सानो कित्ताको हकमा चौडाईभन्दा लम्बाई चार गुणाभन्दा बढीको अनुपातसम्मको क्षेत्र,
- आवासीय क्षेत्रमा नयाँ सडक बनाउँदा कम्तीमा आठ मिटर हुनुपर्नेछ र हालसम्म कायम भइसकेका सडकहरूको हकमा साविककै मापदण्ड लागू हुनेछ ।

३. व्यवसायिक क्षेत्र:

- भूउपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची- १ को खण्ड (ग) का बुँदाहरू बमोजिमका वर्गीकरण,
- अन्य क्षेत्रमा पर्ने कुनै कित्तामा यो निर्णय हुँदासम्म कसैले व्यवसायिक संरचना बनाई व्यवसाय गरिरहेको भए उक्त कित्तालाई व्यवसायिक क्षेत्र नै मानिने,
- आवासीय क्षेत्रमा नयाँ सडक बनाउँदा कम्तीमा आठ मिटर हुनुपर्नेछ र हालसम्म कायम भइसकेका सडकहरूको हकमा साविककै मापदण्ड लागू हुनेछ ।

४. औद्योगिक क्षेत्र:

- भूउपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची- १ को खण्ड (घ) का बुँदाहरू बमोजिमका वर्गीकरण,
- अन्य क्षेत्रमा पर्ने कुनै कित्तामा यो निर्णय हुँदासम्म कसैले औद्योगिक संरचना बनाई उद्यम गरिरहेको भए उक्त कित्तालाई औद्योगिक क्षेत्र नै मानिनेछ ।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र:

- भूउपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची- १ को खण्ड (ङ) का बुँदाहरू बमोजिमका वर्गीकरण ।

६. वन क्षेत्र:

- भूउपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची- १ को खण्ड (च) का बुँदाहरू बमोजिमका वर्गीकरण ।

७. नदी, खोला, ताल, सीमसार क्षेत्र:

- भूउपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची- १ को खण्ड (छ) का बुँदाहरू बमोजिमका वर्गीकरण,
- साविक नक्सा बमोजिम बगेको खोलालाई नक्सा बमोजिमकै नदी खोला, ताल सीमसार क्षेत्रमा र यथावस्थामा बगेको खोला ।

८. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

- भूउपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची- १ को खण्ड (ज) का बुँदाहरू बमोजिमका वर्गीकरण ।

९. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र:

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive

(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

- भूउपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची- १ को खण्ड (झ) का बुँदाहरू बमोजिमका वर्गीकरण ।
- १०. नेपाल सरकारले तोकेका अन्य क्षेत्र: भूउपयोग नियमावली, २०७९ को अनुसूची- १ को खण्ड (ञ) बमोजिमको वर्गीकरण ।
- ११. हाल उपयोगमा रहेको जग्गाहरूलाई यस निर्देशिकामा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट वर्गीकृत क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने,
- १२. जोखिम लगायत अन्य संवेदनशील तथा मध्यवर्ती क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट वर्गीकृत क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने,
- १३. यसअघि नापी विभागबाट आवासीय, व्यवसायिक, औद्योगिक क्षेत्र वर्गीकरण गरिएको जग्गालाई सोही अनुसार वर्गीकरण गरिने तर नगरपालिकाको आवश्यकता र उपयोगिता अनुसार परिवर्तन गर्न सकिने,
- १४. सडकको दाँयाबाँया भूउपयोग क्षेत्र कायम गर्ने निर्णय गर्दा फिल्डमा कायम रहेको सडकको क्षेत्राधिकारको किनाराबाट तोकिएको दुरी कायम गर्ने,
- १५. पूर्ण रूपमा मापदण्ड बमोजिम लागत कट्टा नभएका तर फिल्डमा मापदण्ड अनुसार सडक भएका सडकहरूको हकमा मात्र फिल्ड निरीक्षण गरेर प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा मात्र कित्ताकाट सिफारिस गर्ने,
- १६. कुनै कित्ता नगरपालिकाबाट पारित भूउपयोग वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड अनुसार दुई वा सोभन्दा बढी भूउपयोग क्षेत्रमा परेको खण्डमा सोही अनुसार वर्गीकरण गर्ने । तर त्यसरी वर्गीकरण हुने कित्ताको क्षेत्रफल कित्ताकाटको न्युनतम क्षेत्रफल नपुग भएमा पहिलो क्षेत्रमा नै वर्गीकरण गर्ने,
- १७. वर्गीकरण गरिएको कित्तागत विवरणमा (डाटामा) कुनै प्रकारको त्रुटी फेला परेमा भूपरिषद्को निर्णयका आधारमा सरोकारवाला निकायमा संशोधन गरी लेखी पठाउने,
- १८. बाटोको चौडाई फिल्ड र नापी नक्सा अनुसार फरक परेमा भूपरिषद्को निर्णय बमोजिम गर्ने,
- १९. वर्गीकरण भएका क्षेत्र बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरू हाल नापी विभागले तोकिएको अनुरूप नै रहने,
- २०. कित्ता विवरणको Digital/Hard Copy मा प्राविधिक कारणले त्रुटी भएको खण्डमा ऐन, नियमावली, निर्देशिकामा उल्लिखित मापदण्ड र आधारमा फरक नपर्ने गरी सच्याउन सकिने र सो सच्याईएको व्यहोरा स्थानीय भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयमा जानकारी गराउने,
- २१. उल्लिखित मापदण्ड र आधार बाहेकका हकमा ऐन, नियमावली र निर्देशिका बमोजिम कार्यान्वयन गर्ने,
- २२. उल्लिखित मापदण्ड र आधार अन्तर्गतका रहेका बाटोहरूको चौडाई तथा दायाँबायाँका मापदण्ड छुट भएको पाईएमा स्थानीय भूपरिषद्को निर्णय बमोजिम कार्यान्वयन गर्ने,
- २३. भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण कार्य सम्पन्न पश्चात् तयार गरिएको वर्गीकरणको कित्तागत वर्गीकरण भूउपयोग परिषद्को निर्णय सहित जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा, जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता र प्लट रजिष्टरमा जनाउनका लागि सम्बन्धित भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालय लेखी पठाउने,

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

राजेश्वर रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

२४. वडागत भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण देहाय बमोजिम गर्ने ।

वडा नं. १ को भूउपयोग/जग्गा वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)		कैफियत
			दायाँ	बायाँ	
१	ठाकुरबाबा रिङ्गरोड (सैनवार-डुम्रेनी-श्रीनगरहुँदै रानीपुर कभर्डहलसम्म)	१६	दक्षिणतर्फ १०० मिटर		आवासीय
२	जनचाहना मार्ग डुम्रेनी (प्रेम थारूको घरदेखि जनचाहना आविहुँदै ठाकुरबाबा रिङ्गरोडसम्म)	१२	२००	२००	आवासीय
३	महादेव मार्ग डुम्रेनी (गौरीशङ्करको मिलदेखि कालिकादेवी विष्टको घरहुँदै पूर्वपश्चिम राजमार्गसम्म)	८	१००	१००	आवासीय
४	कृषि मार्ग डुम्रेनी (वडा कार्यालयदेखि बालाजी टोलहुँदै ठाकुरबाबा रिङ्गरोडसम्म)	८	२००	२००	आवासीय
५	रामदास मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्गदेखि कृष्ण न्यौपानेको घरहुँदै ठाकुरबाबा रिङ्गरोडसम्म)	८	१००	१००	आवासीय
६	जेष्ठ नागरिक मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग सावद मिष्ठान्न भण्डारदेखि जेष्ठ नागरिक चौतारीहुँदै ठाकुरबाबा रिङ्गरोडसम्म)	८	१००	१००	आवासीय
७	कटिनहान मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्गदेखि रामबहादुर थारूको घरहुँदै भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकसम्म)	८	१००	१००	आवासीय
८	गौरीनन्दन मिर्चहान मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्गदेखि पार्थहोटलदेखि भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
९	श्रीराम मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग जीवन शाहीको घरदेखि भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
१०	भैसहान मार्ग भुरीगाउँ (जगनाथी मरूवादेखि जगतप्रसाद थारूको घरहुँदै भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
११	भैसहान मार्ग पश्चिम भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकदेखि हरिप्रसाद थारूको घरहुँदै खड्कबहादुर थारूको घरसम्म)	८	१००	१००	आवासीय
१२	शिव मार्ग शिवनगर (देवीराम मार्ग जन्तिहान घरदेखि बसपार्कहुँदै ढकाल किराना पसल पूर्वपश्चिम राजमार्ग)	१२	५०	५०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

१३	रामजानकी मार्ग शिवनगर (देवीराम मार्ग नेउलापुर स्वास्थ्यचोकीदेखि उद्योग वाणिज्य सङ्घको कार्यालयहुँदै सिंहवाहिनी सामुदायिक भवनसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
१४	श्रीकृष्ण मार्ग कृष्णनगर (पूर्वपश्चिम राजमार्ग कृष्ण प्रणामी मन्दिरदेखि दीपक भण्डारीको घरहुँदै सत्घरूवासम्म)	८	५०	५०	आवासीय
१५	कृष्ण मार्ग कृष्णनगर (श्रीकृष्ण मार्ग विष्णु कडेलको घरदेखि नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्ग कञ्चनपुरसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
१६	सुन्दर मार्ग सिंहवाहिनी (पूर्वपश्चिम राजमार्ग मनोज पाण्डेको घरदेखि सत्घरूवासम्म)	८	५०	५०	आवासीय
१७	सिंहवाहिनी खोदाउ मार्ग (ठाकुरबाबा रिङ्गरोड हंस भण्डारीको घरदेखि सिंहवाहिनी चोक खोदाउहुँदै सत्घरूवासम्म)	१२	१००	१००	आवासीय
१८	क्याम्पस मार्ग श्रीनगर (ठाकुरबाबा रिङ्गरोड यज्ञ थारूको घरदेखि मनुषा टीकासिंह क्याम्पसहुँदै खोदाउ चोकसम्म)	८	दक्षिणतर्फ ५०		आवासीय
१९	गुरुवान मार्ग खोदाउ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग शीला थारूको घरदेखि भरत शाहीको घरहुँदै वैदहान घरसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
२०	शीतल मार्ग भुरीगाउँ (देवीराम मार्ग नेउलापुर स्वास्थ्य चौकीदेखि राम कुमारी थारूको घरहुँदै तीनमूहान महादेव मार्गसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
२१	बुद्ध मार्ग बुद्धनगर (ठाकुरबाबा रिङ्गरोड विष्णा रावतको घरदेखि रत्न बहादुर शाहीको घरहुँदै रितेश खत्रीको घरसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
२२	बनटुकी मार्ग भुरीगाउँ (शीतल मार्गदेखि मनसरा बिकको घरहुँदै कृषि मार्गसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
२३	प्रयाग मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक हिकमन्त थारूको घरदेखि खगेन्द्र नेपालको घरसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
२४	दक्षिण कटिनहान मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वबहादुर थारूको घरदेखि अनिता थारूको घरहुँदै सैनवारसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
२५	लक्ष्मी मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक लक्ष्मी कान्तको घरदेखि कल्लु थारूको जग्गासम्म)	८	५०	५०	आवासीय
२६	प्रयागराज मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक शोभाराम थारूको घरहुँदै कञ्चनपुरसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
२७	श्रीनगर मार्ग श्रीनगर (सिंहवाहिनी मार्ग मरूवादेखि मङ्गल थारूको घरसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
२८	दक्षिण श्रीनगर मार्ग श्रीनगर (क्याम्पस मार्ग निरज बहादुर शाहीको घरदेखि प्रतीक्षा थारूको घरहुँदै सिंहवाहिनी खोदाउ मार्गसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
२९	चित्र मार्ग श्रीनगर (सिंहवाहिनी मार्ग मरूवादेखि रेखा सापकोटाको घरसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
३०	नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्ग कञ्चनपुरदेखि कृष्ण प्रसाद भट्टराईको घरहुँदै सत्घरूवासम्म	८	५०	५०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

३१	सूर्योदय मार्ग भुरीगाउँ (रामदास मार्ग हरिहर पौडेलको घरदेखि देवराज तिमिल्सिनाको घरहुँदै शङ्कर न्यौपानेको घरसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
३२	दक्षिण सूर्योदय मार्ग भुरीगाउँ (भैसहान मार्ग सुवेदीको घरदेखि उदयराज विष्टको घरसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
३३	मिर्चहान मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्गदेखि भुजुराम थारूको घरसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
३४	स्वर्द्वारी मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग डिल्ली सिग्देलको घरदेखि गौरीनन्दन मिर्चहान मार्गसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
३५	ईन्द्रेणी मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग सुवास योगीको घरदेखि झक प्रसाद आचार्यको घरहुँदै गौरीनन्दन मिर्चहान मार्गसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
३६	कृपा पदम मार्ग भुरीगाउँ (ईन्द्रेणी मार्गदेखि आमाश्रयको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
३७	नारायण मार्ग खोदाउ (रेलवेदेखि मिना थारूको घरसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
३८	भलवान मार्ग खोदाउ (क्याम्पस रोडदेखि ठगगाराम थारूको घरसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
३९	खोदाउ मार्ग खोदाउ (सिंहबाहिनी खोदाउ मार्ग हरिनारायणको घरदेखि पल्लुहिया थारूको घरहुँदै क्याम्पस मार्गसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
४०	चौधरी मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक श्यामबहादुर थारूको घरदेखि कञ्चनपुरसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
४१	धनराहन मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक रामदुलारे थारूको घरदेखि साधुराम थारूको घरसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
४२	चौधरी मार्ग दक्षिण भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक हरिबहादुर थापाको घरदेखि कञ्चनपुरसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
४३	सत्यविधान मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकदेखि मैनवार सीमानासम्म)	६	५०	५०	आवासीय
४४	डुम्राहने मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकदेखि मैनवार सीमानासम्म)	६	५०	५०	आवासीय
४५	जेजेटी मार्ग डुम्रेनी (कृषि मार्गदेखि कालिकास्थान मन्दिरसम्म)	६	१००	१००	आवासीय
४६	तौलाहन मार्ग डुम्रेनी (हुलाकीको घरदेखि डुम्रेनी भुरीगाउँ झरनसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
४७	पश्चिम तौलाहन मार्ग डुम्रेनी (कृषि मार्गदेखि डुम्रेनी भुरीगाउँ झरनसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
४८	मुक्ति मार्ग डुम्रेनी (ठाकुरबाबा रिङ्गरोडदेखि बालु विकको घरहुँदै बालाजी मार्गसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
४९	बालाजी मार्ग डुम्रेनी (ठाकुरबाबा रिङ्गरोड चक्र दुब्राकोटीको घरदेखि सैनवारसम्म)	६	५०	५०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

क्र.सं.	विवरण	मिति	उत्तर मीटर	दक्षिण मीटर	प्रकार
५०	पश्चिम बालाजी मार्ग डुम्रेनी (कृषि मार्ग झगरू थारूको घरदेखि लाल बहादुर विकको जग्गासम्म)	६	५०	५०	आवासीय
५१	कृष्णलाल मार्ग डुम्रेनी (ठाकुरबाबा रिङ्गरोडदेखि विश्रामराम थारूको घरसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
५२	पदम मार्ग डुम्रेनी (जनचाहना मार्ग मिन बहादुर शाहीको घरदेखि वीरेन्द्र बहादुर शाहीको घरसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
५३	कालीकादेवी मार्ग डुम्रेनी (जनचाहना मार्ग पिपलचौतारादेखि बलबहादुर विकको घरहुँदै ठाकुरबाबा रिङ्गरोडसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
५४	भक्ति मार्ग डुम्रेनी (पिपलचौतारादेखि जनक आचार्यको घरहुँदै ठाकुरबाबा रिङ्गरोडसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
५५	गोकर्ण मार्ग डुम्रेनी (जनचाहना मार्गदेखि गोकर्ण शाहको घरसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
५६	लक्ष्मी मार्ग डुम्रेनी (जनचाहना मार्गदेखि बाली थापाको घरसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
५७	जनता मार्ग डुम्रेनी (जनचाहना मार्गदेखि मोतिराम तिमिल्सिनाको घरहुँदै दीर्घायु मार्गसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
५८	दीर्घायु मार्ग डुम्रेनी (जनचाहना मार्ग रवीन्द्र तिमिल्सिनाको घरदेखि ठाकुरबाबा रिङ्गरोड चित्र थारूको घरसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
५९	जगत मार्ग डुम्रेनी (जनचाहना मार्ग देवीराम न्यौपानेको घरदेखि वेद प्रसाद खनालको घरसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
६०	कुरिहान गणेश मार्ग भुरीगाउँ (तीन मुहान महादेव मार्गदेखि सैनवार सीमानासम्म)	६	५०	५०	आवासीय
६१	मध्यवर्ती मार्ग आदर्शनगर (नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्ग गोपाल घिमिरेको घरदेखि खत्रीको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
६२	पश्चिम मध्यवर्ती मार्ग आदर्शनगर (नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्गदेखि बोगटीको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
६३	शक्ति केन्द्र मार्ग शिवनगर	६	३०	३०	आवासीय
६४	गणेश मार्ग भुरीगाउँ (शीतल मार्ग रामबहादुर थारूको घरदेखि चन्द्रमणि पौडेलको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
६५	पश्चिम गणेश मार्ग भुरीगाउँ (शीतल मार्गदेखि प्रेमलाल थारूको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
६६	त्रिभुवन मार्ग गणेशनगर (कृषि मार्ग भवानी ढकालको घरदेखि विशाल पोखरेलको घरसम्म)	६	२०	२०	आवासीय
६७	पूर्व वनटुकी मार्ग भुरीगाउँ (शीतल मार्ग कृष्णमान थारूको घरदेखि पार्वती विकको घरहुँदै पदमबहादुर विकको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
६८	पश्चिम वनटुकी मार्ग भुरीगाउँ (शीतल मार्गदेखि बट्टी न्यौपानेको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

राजेश्वर रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

६९	विष्णुपृथ्वी मार्ग वनटुकी भुरीगाउँ (शीतल मागदिखि डुम्रेनी झरनसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
७०	फनपुराने मार्ग वनटुकी भुरीगाउँ (रामदास मागदिखि पश्चिम वनटुकी मार्गसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
७१	राम मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम वालिड होटलदेखि लम्सालको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
७२	पब्लिक मार्ग कृष्णनगर (जगनाह थारूको घरदेखि सीताराम थारूको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
७३	राधा मार्ग कृष्णनगर (खुसीराम थारूको घरदेखि बक्रिहान घरसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
७४	थापा मार्ग सिंहबाहिनी (पूर्वपश्चिम राजमागदिखि जोरासिंह थापाको घरसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
७५	थापा मन्दिर मार्ग सिंहबाहिनी (पूर्वपश्चिम राजमागदिखि मन्दिरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
७६	पश्चिम थापा मार्ग सिंहबाहिनी (पूर्वपश्चिम राजमागदिखि मनोज पाण्डेको जग्गासम्म)	६	३०	३०	आवासीय
७७	ज्योति मार्ग शिवनगर (शिव मागदिखि बालकृष्ण दहितको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
७८	शिवपार्वती मार्ग शिवनगर (शिव मागदिखि पोखेलको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
७९	पश्चिम शिवपार्वती मार्ग शिवनगर (शिव मागदिखि सिंहबाहिनी कुलोसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
८०	पूर्व बुद्ध मार्ग शिवनगर (शिव मार्ग राजकुमार खड्काको घरदेखि प्रशासन्त रसाइलीको घरहुँदै ओम तामाङको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
८१	पश्चिम बुद्ध मार्ग बुद्धनगर (रामजानकी मार्ग विष्णु चौधरीको घरदेखि पूर्वपश्चिम राजमार्ग दीपलाल कडेलको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
८२	डुम्रेनी गाउँका भित्री चलनचल्तीका सडकहरू	६	१००	१००	आवासीय
८३	डुम्रेनी गाउँका गोरेटो बाटाहरू	४	१००	१००	आवासीय
८४	गणेशनगर टोलका भित्री चलनचल्तीका सडकहरू	६	१००	१००	आवासीय
८५	शीतलनगर टोलका भित्री चलनचल्तीका सडकहरू	६	१००	१००	आवासीय
८६	जानकीनगर टोलका भित्री चलनचल्तीका सडकहरू	६	१००	१००	आवासीय
८७	कृष्णनगर टोलका भित्री चलनचल्तीका सडकहरू	६	१००	१००	आवासीय
८८	शिवनगर टोलका भित्री चलनचल्तीका सडकहरू	६	१००	१००	आवासीय
८९	सिंहबाहिनी गाउँका भित्री चलनचल्तीका सडकहरू	६	१००	१००	आवासीय
९०	सिंहबाहिनी गाउँका गोरेटो बाटाहरू	४	१००	१००	आवासीय



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

संख्या	विवरण	मिति	प्रतिफल	कुल	विवरण
९१	खोदाउ गाउँका भित्री चलनचल्तीका सडकहरू	६	१००	१००	आवासीय
९२	खोदाउ गाउँका गोरेटो बाटाहरू	४	१००	१००	आवासीय
९३	श्रीनगर टोलका भित्री चलनचल्ती सडकहरू	६	१००	१००	आवासीय
(ख)	व्यवसायिक क्षेत्र				
१	भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक (भुरीगाउँ चोकदेखि जम्तीसम्म)	३२	१५०	१५०	व्यवसायिक
२	पूर्वपश्चिम राजमार्ग (ठाकुरबाबा नगरपालिकाको प्रशासकीय भवनदेखि ईलाका प्रहरी कार्यालय बगनाहा भुरीगाउँ)	३२	२००	२००	व्यवसायिक
३	नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्ग आदर्शनगर (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकदेखि नगर अस्पताल जाने सडकसम्म)	१६	५०	५०	व्यवसायिक
४	देवीराम मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ चोकदेखि वडा कार्यालयहुँदै ठाकुरबाबा रिङ्गरोडसम्म)	१६	५०	५०	व्यवसायिक
५	भीआईपी मार्ग सिंहवाहिनी (पूर्वपश्चिम राजमार्ग उमा मल्लको घरदेखि रोयल होटलहुँदै बसपार्कसम्म)	८	५०	५०	व्यवसायिक
६	आदर्श मार्ग आदर्शनगर (पूर्वपश्चिम राजमार्ग केके ट्रेडसिदेखि प्रेम नेपालीको घरहुँदै नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्गसम्म)	८	५०	५०	व्यवसायिक
७	एकलैनी मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग मना शर्माको घरदेखि राजवंशी मेडिकलहुँदै देवीराम मार्गसम्म)	६	५०	५०	व्यवसायिक
८	फूलबारी मार्ग शिवनगर (एकलैनी मार्ग राजवंशी मेडिकलदेखि पूर्वपश्चिम राजमार्ग क्वालिटी एग्रोभेटसम्म)	८	५०	५०	व्यवसायिक
९	नमूना मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्गदेखि गणेश खनालको घरहुँदै जेष्ठ नागरिक मार्गसम्म)	८	५०	५०	व्यवसायिक
१०	भुरीगाउँ मार्ग भुरीगाउँ (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक जङ्ग बहादुरको घरदेखि बट्टी कठायतको घरहुँदै नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्गसम्म)	८	५०	५०	व्यवसायिक
११	विकास मार्ग आदर्शनगर (भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक आमश्रय थारूको मिलदेखि ठाकुरद्वारा मार्ग आदर्श चोकसम्म)	८	३०	३०	व्यवसायिक
१२	दक्षिण विकास मार्ग आदर्शनगर (विकास मार्ग नवीन रिजालको घरदेखि सूर्य प्रसाद खनालको घरसम्म)	६	३०	३०	व्यवसायिक
१३	पश्चिम विकास मार्ग आदर्शनगर (नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्ग सस्तो पसलदेखि धुर्वा खड्काको घरसम्म)	६	३०	३०	व्यवसायिक
१४	आदर्श नमूना मार्ग आदर्शनगर (पूर्वपश्चिम राजमार्ग अज्ञानु थारूको घरदेखि आदर्श नगर चोकसम्म)	६	३०	३०	व्यवसायिक
१५	त्रिभुवन मार्ग आदर्शनगर (पूर्वपश्चिम राजमार्ग दयाशङ्करको थारूको घरदेखि टाईगर एफएमहुँदै नेउलापुर ठाकुरद्वारा मार्गसम्म)	६	२०	२०	व्यवसायिक

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रामहरि रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

१६	कृषि विकास मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्गदेखि यमुना आचार्यको घरहुँदै ईन्द्रलोक मार्गसम्म)	६	३०	३०	व्यवसायिक
१७	ईन्द्रलोक मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग कासाकटेजदेखि केशव तिमिल्सिनाको घरहुँदै धनीराम थारूको घरसम्म)	८	५०	५०	व्यवसायिक
१८	दक्षिण गणेश मार्ग भुरीगाउँ (देवीराम मार्ग झापाली फर्निचरदेखि जेष्ठ नागरिक मार्ग कमला तिमिल्सिनाको घरसम्म)	६	२०	२०	व्यवसायिक
१९	पूर्वी नमूना मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्गदेखि शीतल मार्गसम्म)	६	३०	३०	व्यवसायिक
२०	हरियाली मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग देवमणि पौडेलको घरदेखि भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकसम्म)	६	३०	३०	व्यवसायिक
२१	पूर्व हरियाली मार्ग भुरीगाउँ (पूर्वपश्चिम राजमार्ग शोभा आयल स्टोरदेखि भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकसम्म)	६	३०	३०	व्यवसायिक
२२	सबै टेलिकम कम्पनीका टेलिफोन टावरहरू				व्यवसायिक
माथि उल्लिखित खण्ड (ख) का सडकहरूलाई छोएका र नछोएका दायौंबायाँका सबै जग्गाहरू व्यवसायिक क्षेत्रका रूपमा वर्गीकरण गर्ने ।					
(ग)	कृषि क्षेत्र: नरहेको				
(घ)	औद्योगिक क्षेत्र				
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू				
१	शाही राइस एण्ड आयल मिल (डुम्रेनी) ले चर्चेको जग्गा				
२	गौरीशङ्कर राइस मिल (डुम्रेनी) ले चर्चेको जग्गा				
३	व्यवसायिक क्षेत्रमा परेका अन्य कुटानी तथा पिसानी मिल र चिउरा मिलले चर्चेको जग्गा				
४	कर्णाली कापी उद्योग (भुरीगाउँ) ले चर्चेको जग्गा				
५	औद्योगिक संरचनाहरूले चर्चेका सबै जग्गाहरू				
(ङ)	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र				
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू				
१	शिव मन्दिर जानकीनगर टोल				
२	कालिकादेवी मन्दिर डुम्रेनी (जेजेटी मार्ग)				
३	शिव मन्दिर सिंहबाहिनी				
४	कृष्ण प्रणामी मन्दिर सिंहबाहिनी				
५	जगनाथ मरुवा मन्दिर सिंहबाहिनी				
६	मङ्गलासैनी मन्दिर भुरीगाउँ				

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

७/०२
राजेश रिजाल
मुख्य प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

७	शिवालय मन्दिर सिंहवाहिनी
८	सिंहवाहिनी मन्दिर सिंहवाहिनी
९	महादेव मन्दिर डुम्रेनी महादेव मार्ग
१०	कालिकादेवी मन्दिर डुम्रेनी
११	विस्वामित्र मन्दिर भुरीगाउँ
१२	कालिका मन्दिर डुम्रेनी बालाजी टोल
१३	कालिकादेवी मन्दिर कर्णाली बोर्डिङ्ग नजिक
१४	दुर्गा मन्दिर शिवनगर
१५	श्रीगणेश मन्दिर भुरीगाउँ बजार
१६	वासन चर्च भुरीगाउँ
१७	शिव मन्दिर खोदाउ
१८	थारू समुदायका मरुवा तथा थानहरू: भैसहान मार्ग, खोदाउ, डुम्रेनी बडकागाउँ, सूर्योदय टोल भुरीगाउँ
(च)	नदी, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू
१	तलबेलुवा खोला डुम्रेनी उत्तरतर्फ बर्दिया राष्ट्रिय निकुञ्जभित्र
२	बर्दबुरुवा खोला खोदाउ
३	डुम्रेनी सिंहवाहिनी झरन
४	सत्घरुवा कञ्चनपुर कुलो
५	बबई नदीको नहर
६	कटिनहान कुलो
७	मिर्चहान कुलो
८	भैसहान कुलो
९	चौधरान कुलो
१०	डुम्रेहान कुलो
११	वनटुकी कुलो
१२	सिंहवाहिनी कुलो
(छ)	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

उमहरि रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

१	बडा कार्यालय
२	नेउलापुर स्वास्थ्य चौकी
३	त्रिभुवन मावि भुरीगाउँ
४	जनचाहना आवि डुम्रेनी
५	ओपन जिम आदर्शनगर टोल
६	ईलाका प्रहरी कार्यालय बगनाहा भुरीगाउँ
८	मनुषा टीकासिंह क्याम्पस सिंहबाहिनी
९	सामुदायिक भवन डुम्रेनी
१०	सिंहबाहिनी सामुदायिक भवन
११	सहिद स्मृति भवन भुरीगाउँ
१२	खोदाउ सामुदायिक भवन
१३	जेष्ठ नागरिक चौतारी भवन डुम्रेनी: संस्थागत
१४	थारू समुदाय विकास मञ्च
१५	डुम्रेनी पीपल चौतारा
१६	बसपार्क शिवपुर टोल प्रतीक्षालय
१७	खोदाउ काठको प्रतीक्षालय
१८	सिंहबाहिनी प्रतीक्षालय
१९	सिंहबाहिनी खेल मैदान
२०	डुम्रेनी सिमलपुर खेल मैदान
२१	कृषि तथा पशु सेवा केन्द्र भुरीगाउँ
२२	तरकारी सङ्कलन केन्द्र भुरीगाउँ
२३	भुरीगाउँ सार्वजनिक शौचालय
२४	सिंहबाहिनी खेल मैदानको शौचालय
२५	बसपार्कको शौचालय
२६	सामुदायिक भवन नजिकको खोदाउ शौचालय
२७	उद्योग वाणिज्य सङ्घको भवन भुरीगाउँ
२८	भुरीगाउँ खानेपानी उपभोक्ता तथा सरसफाई समितिको भवन र पानी ट्यांकीले चर्चेको जग्गा
२९	डिप बोरिङ्ग डुम्रेनी पीपल चौतारी टोल

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रामहरि रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

३०	नेपाल टेलिकमको भवन र सोले चर्चेको जग्गा
३१	हुलाक कार्यालयले चर्चेको जग्गा
३२	रामजानकी बोर्डिङ्ग स्कुल र सोको नाममा रहेको सिंहबाहिनी स्थित चौध कट्टा जग्गा (सार्वजनिक शैक्षिक गुठी)
३३	भुरीगाउँ बसपार्क
३४	वडामा पर्ने सबै सडकहरू र तिनको क्षेत्राधिकारमा पर्ने जमीन
(ज)	वन क्षेत्र :- नरहेको
(झ)	खानी तथा खनिज क्षेत्र :- नरहेको
(ञ)	नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र :- नरहेको

वडा नं. २ को भूउपयोग/जग्गा वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)		कैफियत
			दायाँ	बायाँ	
१	राजमार्ग अम्बासाचोकदेखि श्री थारुको घरजाने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
२	बलाँती माथिल्लो चोकदेखि बुढियासिरसम्मको बाटो (पूर्वतर्फ)	१२	पूर्वतर्फ ५० मिटर		आवासीय
३	बुढियासिरदेखि पेरहनीहुँदै सुजनपुरसम्मको बाटो	१२	५०	५०	आवासीय
४	भक्तबहादुर रावलको घरदेखि जगताराम थारुको घरसम्मको बाटो	५	५०	५०	आवासीय
५	भिम बहादुर बिकको जग्गादेखि लक्ष्मण थापाको घरहुँदै सुधा बिकको घरसम्म जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
६	बिन्तीराम थारुको घरदेखि फिरुको घरहुँदै सन्तोष थारुको घर जोड्ने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
७	बिर्ख थारुको घरदेखि बास्तोले जेठाको घरसम्म जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
८	बिर्ख थारुको घरदेखि सोमराज थारुको घरजाने बाटो	५	३०	३०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रामेश्वर रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

९	बिष्णु खनाल सचिवको घरदेखि कर्मला स्कुलहुँदै खर बहादुर थारुको टोलसम्म जाने बाटो	८	५०	५०	आवासीय
१०	विष्णु शाहीको पसलदेखि पूर्व देवानन्द खनालको घरसम्म जाने बाटो	८	५०	५०	आवासीय
११	क्याम्पस रोडदेखि अब्बर टोल जोड्ने बाटो	१०	पश्चिमतर्फ ५० मिटर		आवासीय
१२	चेतन रिजालको घरदेखि उदय जैसीको घरसम्म जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
१३	चुक्लु थारुको घरदेखि चुलिया थारुको घरजाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
१४	ज्ञानोदय प्राविदेखि दक्षिणहुँदै कञ्चनपुर पिपल चौतारा जोड्ने बाटो	१२	५०	५०	आवासीय
१५	जुहारिलालको घरदेखि केशव थारुको घर जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
१६	मित्रलालको घरदेखि झुलुङ्गे पुलहुँदै बलपुरान टोल जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
१७	कमला न्यौपानेको घरदेखि कृष्णनगर टोल जोड्ने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
१८	कर्मला प्रतिक्षालयदेखि सन्नाम टोलहुँदै पानीटंकी बिनिराम थारुको घरहुँदै हात्तीचोक जोड्ने बाटो	१२	५०	५०	आवासीय
१९	कर्मला ट्रान्सफर्मरदेखि निमोनिया फाँट जोड्ने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
२०	लाखेपुलदेखि खुस्बु थारुको घरहुँदै नारायण उपाध्याय राजमार्ग जोड्ने बाटो	८	५०	५०	आवासीय
२१	लक्ष्मी पुरीको घरदेखि चर्च हुँदै आम्बास खोलासम्म बाटो	६	३०	३०	आवासीय
२२	पूर्वपश्चिम राजमार्ग: वडा नं १ को सीमानादेखि अग्नेनीको निकुञ्ज सीमानासम्म (रानीपुर चोकको चारै दिशामा १०० मिटर ब्यासमा रहेको क्षेत्र बाहेक)	५०	१००	१००	आवासीय
२३	पूर्वपश्चिम राजमार्गदेखि अछामी टोलसम्म जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
२४	मान बहादुरको घरदेखि सकबहादुर आलेको घरसम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
२५	मनिराम थारुको घरदेखि सनिगाउँ जोड्ने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
२६	मानपुरनको घरदेखि डम्मर थारुको घरसम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

राजेश रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

२७	मित्रलालको घरदेखि पूर्व झुलुङ्गे पुलसम्म सत्घरूवा ज्ञानोदय प्राविसम्मको बाटो	८	३०	३०	आवासीय
२८	नन्दाको घरदेखि बर्दिया एकेडेमी जोड्ने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
२९	नरजीत थारुको घरदेखि नाथुराम थारुको घरपसल जोड्ने बाटो	८	३०	३०	आवासीय
३०	निकुलाल थारुको घरदेखि पेरेनी सुजनपुर जोड्ने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
३१	निर्मला रिजालको घरदेखि तिनघरूवा जोड्ने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
३२	पर्स दमाईको घरदेखि बुट्टन थारुको घरसम्म जोड्ने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
३३	पेरेनी चोकदेखि सुजनपुर खुलपुरहुँदै झुलुङ्गेपुल जोड्ने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
३४	ओराही खोला पुलदेखि रानीपुरचोक राजमार्ग जोड्ने बाटो (ठाकुरद्वाराजाने बाटोको राजमार्गदेखि १०० मिटरसम्मको क्षेत्र बाहेक)	८	५०	५०	आवासीय
३५	प्रतापुर पीपल चौतारीदेखि बलाँती चोकहुँदै सहकारीहुँदै पानी ट्याङ्कीसम्मको बाटो	१२	५०	५०	आवासीय
३६	कर्मला फुटबल मैदानदेखि मुक्तकमैया टोल् जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
३७	रेल्वे सडकदेखि कमला खत्रीको घरहुँदै आम्बासा खोला जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
३८	राजमान थारुको घरदेखि मंगुरु थारुको घर हुँदै हाटबजार जोड्ने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
३९	राजमार्गदेखि पूर्व मुक्तकमैया जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
४०	रोगाहा थारुको घरहुँदै नारायण उपाध्यायको घर जोड्ने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
४१	रुन्चे थारुको घरदेखि राजमार्ग जोडिने बाटो	८	३०	३०	आवासीय
४२	सत्घरूवा ज्ञानोदय प्राविदेखि वडा कार्यालयहुँदै रानीपुर चोक जाने बाटो (रेल्वे बाटो)	१६	५०	५०	आवासीय
४३	श्री थारुको घरदेखि पश्चिम ओरही खोलासम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
४४	सुजनपुर सामुदायिक भवनदेखि पूर्ण थारुको घरहुँदै प्रतापुर एनसेल टावर ठाकुरद्वारा जोड्ने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
४५	ठग्गा थारुको घरदेखि झुलुङ्गे पुलजाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
४६	टिकाराम सरको घरदेखि भेदीटोलहुँदै रेल्वे सडक जोड्ने बाटो	८	५०	५०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

४७	सत्घरुवा धातु थारुको घरदेखि मुक्तिकमैया टोल जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
४८	झुलुङ्गले पुलदेखि आईते थारुको पसलसम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
४९	हेमराज आचार्यको घरदेखि दिनेश रिजालको घरसम्म जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
५०	बैदार थारुको घरदेखि खड्काटोलहुँदै अम्बासा खोलासम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
५१	कर्मला खोलादेखि रानीपुर चोकसम्मको बाटो	१६	५०	५०	आवासीय
५२	नेउलापुर जाने बाटोदेखि भित्र तिनघरुवा नवराज न्यौपानेको घरहुँदै ३ नं. वडा सिमानासम्मको बाटो	८	३०	३०	आवासीय
५३	प्रतापपुर गर्भिल्ला बाँध देखि बर्दिया एकेडमीहुँदै अम्बासा पुलसम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
५४	विर्ष बहादुर थारुको घरदेखि कुसमान थारुको घरहुँदै ओराइ खोलासम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
५५	सखुवादेखि ३ नं. वडाको सीमासम्मको बाटो	१२	पूर्वतर्फ ५०		आवासीय
५६	रजुमान थारुको घर देखि नर्सरीसम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
५७	बेर्समाफाँटा मैनकला खड्काको घरदेखि अम्बासा खोलासम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
५८	बेर्समाफाँटा कान्छी कामीको घरदेखि अम्बासा खोलासम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
५९	पदम विष्टको घरदेखि बिजदर्बान टोल जाने बाटो	८	३०	३०	आवासीय
६०	कर्मला रेल्वे सडकदेखि मजुर बस्तीहुँदै मरुवाथान सम्मको बाटो	६	पश्चिमतर्फ ३० मिटर	आवासीय	
६१	रेल्वे सडकदेखि पश्चिम बद्लु थारुको घरको उत्तरहुँदै शिवनारायण थारुको टोलहुँदै कर्मला खोलासम्मको बाटो	६	३०	आवासीय	
६२	बिजदर्बान टोलदेखि पोषण घर्ती टोलसम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
६३	मजुर बस्तीदेखि कला विष्टको घरसम्म जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
६४	जस्बिरे कामीको घर भएको टोल				आवासीय
(ख)	कृषि क्षेत्र				
	माथि उल्लिखित खण्ड (क) को क्रम संख्या १ देखि ६४ सम्मका सडक मापदण्डमा परेका क्षेत्र बाहेकलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरणको गर्ने ।				

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

१	तल्लो बुडियासिर भागिरथ थारूको घरदेखि शिव घर्तीको घरहुँदै माथिल्लो बुडियासिर सिखीराम थारूको घरहुँदै आइतवारीको घर जोड्ने बाटो	६			कृषि
२	तौलहन टोलदेखि खरदारको खेत जोड्ने बाटो	६			कृषि
३	रामबहादुर बोगटीको घरदेखि दक्षिण रावलको जग्गाजाने बाटो	६			कृषि
४	गुन्द्रुक होटेलदेखि पूर्व निकुन्ज जाने बाटो	६			कृषि
५	हिगुवा थारूको घरदेखि माणिकलालको घरहुँदै राजमार्ग जोड्ने बाटो	६			कृषि
६	अछामी टोलदेखि अम्नेनी पोस्ट जाने बाटो	६			कृषि
(ग)	व्यवसायिक क्षेत्र				
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू				
१	बर्दिया एजुकेशन एकेडेमी विद्यालय प्रतापुरले चर्चेको जग्गा				
२	नेशनल एकेडेमी विद्यालय रानीपुरले चर्चेको जग्गा				
३	बलातीमा रहेको विद्युत सब-स्टेशनले चर्चेको जग्गा				
४	प्रतापुरमा रहेको एनसेल टावरले चर्चेको जग्गा				
५	अम्नेनीमा रहेको नेपाल टेलिकम टावरले चर्चेको जग्गा				
६	वित्तीय संस्था तथा सहकारी संस्थाको भवन र जग्गाले चर्चेको क्षेत्र				
७	रानीपुर चौकको चारै दिशामा १०० मिटर व्यासमा रहेको क्षेत्र				
८	ठाकुरद्वाराजाने बाटोको राजमार्गदेखि १०० मिटरसम्म दायौंबायाँ ५० मिटरसम्मको क्षेत्र				
(घ)	औद्योगिक क्षेत्र :- नरहेको				
(ङ)	खानी तथा खनिज क्षेत्र:				
१	आम्बासा खोला क्षेत्र (नदीजन्य)				
२	ओराही खोलाको पूर्वीतर्फको क्षेत्र (नदीजन्य)				
(च)	वन क्षेत्र				

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रामहरि रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

१	कर्मला मध्यवर्ती सामुदायिक वन
२	देवी जरहीफाँटा मध्यवर्ती सामुदायिक वन बलाँती
३	सुन्दरटापु मध्यवर्ती सामुदायिक वन सुजनपुर
४	जनचेतना मध्यवर्ती सामुदायिक वन पेरहनी
५	रानीपुर मध्यवर्ती सामुदायिक वन
६	अग्नेनी मध्यवर्ती सामुदायिक वन
७	सत्घरूवा-तीनघरूवा मध्यवर्ती सामुदायिक वन
८	प्रतापुर मध्यवर्ती सामुदायिक वन
(छ)	नदी, खोला, ताल, सीमसार क्षेत्र
१	आम्बासा खोला
२	ओराही खोला
३	बदबुरूवा खोला
४	तलबेलुवा खोला
५	कर्मला खोला
६	बलाँती जैविक पोखरी
(ज)	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू
१	ज्ञानोदय आधारभूत विद्यालय सत्घरूवा
२	नेपाल राष्ट्रिय माध्यमिक विद्यालय कर्मला
३	जनजागृति आवि आम्बासा
४	जनता प्रावि बलाँती
५	नयाँ नेपाल प्रावि रानीपुर
६	दुर्गा जनज्योति आवि पेरहनी
७	रानीपुर कभर्ड हल तथा खेलमैदान
८	कर्मला खेलमैदान
९	बलाँती खेलमैदान

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

७/१०/१९
रामिणी रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive

(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

१०	सुजनपुर खेलमैदान
११	पेरहनी खेलमैदान
१२	आम्बासा खेलमैदान
१३	कर्मला खानेपानी ट्याङ्की तथा संस्था
१४	बलाँती खानेपानी ट्याङ्की तथा संस्था
१५	२ नं. वडा कार्यालय
१६	बलाँती माथिल्लो प्रतीक्षालय
१७	अग्नेनी प्रतीक्षालय
१८	कर्मला प्रतीक्षालय
१९	सत्घरूवा पिपल चौतारा
२०	प्रतापुर पिपल चौतारा
२१	बलाँती चोक पिपल चौतारा
२२	सार्वजनिक शौचालय आम्बासा
२३	बलाँती र सुजनपुर पिकनिक स्थल
२४	बलाँती मगरटोलको खुला चौर
२५	आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र रानीपुर
२६	गाउँघर क्लिनिक बलाँती, अग्नेनी, पेरहनी र कर्मला
२७	शवदाह स्थल बलाँती ओराही खोला
२८	शवदाह स्थल आम्बासा खोला
२९	सुजनपुर सामुदायिक वन, जरहीफाँटा र चनुवा डाँडामा रहेको मरघट्टी
३०	पेरहनी हाटबजार
३१	इलाका प्रहरी कार्यालय बगनाहा भुरीगाउँ
३२	जेष्ठ नागरिक चौतारी
३३	सामुदायिक भवन सुजनपुर
(झ)	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू
१	जनजाती सङ्ग्रहालय कर्मला
२	दुर्गा मन्दिर रानीपुर

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

राप्रहरि रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

३	शिव मन्दिर प्रतापुर
४	दुर्गा भवानी मन्दिर बलाँती
५	शिव मन्दिर बलाँती
६	विजय चर्च रानीपुर
७	चर्च माथिल्लो रानीपुर
८	थारू समुदायको मरूवा तथा थान रहेका स्थानहरू
(ब)	नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र :- नरहेको ।

वडा नं. ३ को भूउपयोग / जग्गा वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)		कैफियत
			दायाँ	बायाँ	
१.	कन्चनपुर मरूवादेखि दुन्द्रासम्मको बाटो	९	७५	७५	आवासीय
२.	नेउलापुर दुन्द्रादेखि संगिनी चोकसम्मको बाटो	९	७५	७५	आवासीय
३.	संगिनी चोकदेखि सरस्वती आ.वि.सम्मको बाटो	९	७५	७५	आवासीय
४.	सरस्वती आ.वि.देखि गोदना ओराइसम्मको बाटो	९	७५	७५	आवासीय
५.	मध्यवर्ती सहकारीदेखि थापाको घरतिर जाने बाटो	९	७५	७५	आवासीय
६.	थापाको घरतिर जाने बाटोदेखि कन्चनपुर दुन्द्रासम्मको बाटो	९	७५	७५	आवासीय
७.	नेउलापुर दुन्द्रादेखि नेउलापुर सरस्वती आ.वि.को बाटो	९	७५	७५	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रिजल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

८.	नेउलापुर दुन्द्रादेखि दुर्गाको पसलसम्मको बाटो	९	७५	७५	आवासीय
९.	बिउ बैकदेखि सितल चोकसम्मको बाटो	९	७५	७५	आवासीय
१०.	सितल चोकदेखि मिचैया स्कूलसम्मको बाटो	९	७५	७५	आवासीय
११.	हिमालय आ. वि.देखि बिचका घरसम्मको बाटो	९	७५	७५	आवासीय
१२.	बिचका घरदेखि जम्तीसम्मको बाटो	९	७५	७५	आवासीय
१३.	हुलाकी सडकदेखि गन्धैला बाँधसम्मको बाटो	७	५०	५०	आवासीय
१४.	गन्धैला बाँधदेखि शिव मन्दिरहुँदै हस्पिटल जोड्ने बाटो	७	५०	५०	आवासीय
१५.	पोटनाको घरदेखि फुलरामको घरसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
१६.	निम प्रसादको पसलदेखि सामुदायिक भवनसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
१७.	सामुदायिक भवनदेखि बखतपुरहुँदै भरसलुवा फाटासम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
१८.	फुटबल ग्राउन्डदेखि पातादेवीसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
१९.	बखतपुर फाँटादेखि राम विनोदको घरसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
२०.	पदम बहादुर बोहराको घरदेखि सितल चोकसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
२१.	सिवालादेखि बैशाखी हुँदै हिमालय आ. वि. सम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
२२.	राजुको घरदेखि चुन्कुको वारीसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
२३.	कलिरामको दिवादेखि पञ्चको घरसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

२४.	तिनघरूवादेखि चिरकान टोल हुदै विचका घर सम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
२५.	सिताको घरदेखि डोकहुवा भरनसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
२६.	उजिरको घरदेखि मजगरान जव्दासम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
२७.	अम्लिहान टोलदेखि भरसलुवा समिति भवनसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
२८.	रावलको घरदेखि विन्तीको घरसम्मको बाटो	९	७५	७५	आवासीय
२९.	विन्तीको घरदेखि जुडपानी चोकहुदै मिचैया दुन्द्रासम्मको बाटो	९	७५	७५	आवासीय
३०.	जुडपानी चोकदेखि ५ नं. वडा जोड्ने बाटो जुडपानी	९	७५	७५	आवासीय
३१.	जुडपानी चोकदेखि गोविन्दपुर होमस्टे जाने बाटो	६	७५	७५	आवासीय
३२.	पतिरामको घरदेखि युवराजको घरसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
३३.	दुन्द्रादेखि दिपेन्द्रको घर जोड्ने बाटो	६	४०	४०	आवासीय
३४.	हिमालय आ. वि.देखि जुडपानी श्रीरामको घरसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
३५.	डांडा टोल हुदै विन्तीरामको घरसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
३६.	गिदरपुर, जुडपानी पनफेकवा रोड	६	४०	४०	आवासीय
३७.	डल्लुको घरदेखि लल्लुको घरसम्मको नहरको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
३८.	प्रेम लम्सालको घरदेखि बगनाहा बजारसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
३९.	चुरे मा.वि. पछाडि गेटदेखि विचपुरूवा जाने बाटो	६	४०	४०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

२७/१०/१९
रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

४०.	अमहुवादेखि क्याम्पस गेट जाने बाटो	६	४०	४०	आवासीय
४१.	मानपुर चौकदेखि ज्योतिरामको घरसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
४२.	ज्योतिरामको घरदेखि ४ नं. सिमाना गन्धैला बाँधसम्म बाटो	६	४०	४०	आवासीय
४३.	मरुवादेखि बगनाहा जाने कुलोसम्मको बाटो मानपुर	६	४०	४०	आवासीय
४४.	बगनाहा कुलोदेखि पूर्व रजितको घरहुँदै बबई जाने बाटो	६	४०	४०	आवासीय
४५.	रमेश थारूको घरदेखि मानपुर चौकसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
४६.	मानपुर सेमरहुवा टोल जाने बाटो	६	४०	४०	आवासीय
४७.	मिचैया दुन्द्रादेखि मानपुर राज बहादुरको घरसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
४८.	मानपुर विच गाउँदेखि थपहुवा बाँध जाने बाटो	६	४०	४०	आवासीय
४९.	गितापुर रोड, गिदरपुर	६	४०	४०	आवासीय
५०.	विचपुरको ३ र ४ सिमानाको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
५१.	मानपुर प्रेम भण्डारीको घरतिर जाने बाटो	६	४०	४०	आवासीय
५२.	टिल्लु भगत रोड	६	४०	४०	आवासीय
५३.	हुलाकी सडक सिमानादेखि पन्चको घरसम्मको बाटो	७	५०	५०	आवासीय
५४.	पन्चको घरदेखि संगनी हुँदै कांजी हाउससम्मको बाटो	७	५०	५०	आवासीय
५५.	सरस्वती आ. वि.देखि तिनघरूवासम्मको बाटो नेउलापुर	७	४०	४०	आवासीय

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive

(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

५६.	रूपकलाको घरदेखि हस्पिटल रोड निस्कने बाटो	६	४०	४०	आवासीय
५७.	चटकपुरदेखि सरस्वती आ. वि.सम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
५८.	चटकपुर रेल्वे सडक	६	४०	४०	आवासीय
५९.	चटकपुरको भित्री बाटो सबै	६	३०	३०	आवासीय
६०.	जम्ती पुलदेखि राजेन्द्रको घरसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
६१.	जम्तीदेखि पर्ना जंगल किनाराहुँदै चटकपुरसम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
६२.	अशोकको घरतिर जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
६३.	पंचको घरदेखि विश्वको घरतिर जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
६४.	तारा शाहीको खेततिर जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
६५.	लम्की टोल जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
६६.	चौधरी मार्ग	६	३०	३०	आवासीय
६७.	हिरुवा टोल मार्ग	६	३०	३०	आवासीय
६८.	खडक देवीको घरदेखि काफ्लेको टोलसम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
६९.	मन्जुको घरदेखि लाहुरेको घरसम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
७०.	पुन्य सुनारको घरदेखि महेश वि.क. को घरसम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
७१.	बुद्धिमान सरको घरदेखि भण्डारीको घरसम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रामप्रति रिजाल
पम्ब प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

७२.	घुमलालको घरतिर जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
७३.	सरस्वती आ. वि. को पूर्वतिरको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
७४.	खरेलको भित्री बाटो	६	३०	३०	आवासीय
७५.	तल्लो गोदनासम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
७६.	मालिका प्रा. वि.देखि समिति भवनसम्मको बाटो	६	४०	४०	आवासीय
७७.	औंसेको घरतिर जाने बाटो	६	४०	४०	आवासीय
७८.	भविसराको घरदेखि ओरही ढिकको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
७९.	टिकानाथको घरतिर जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
८०.	टिका सुनारको घरतिर जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
८१.	मालिका प्रा. वि.देखि चौधरी मार्गमा निस्कने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
८२.	चौधरी मार्ग गोदाना	६	३०	३०	आवासीय
८३.	कन्चनपुर आशारामको घरतिर जाने बाटो	६	४०	४०	आवासीय
८४.	कन्चनपुर गाउँको भित्री बाटो	६	३०	३०	आवासीय
८५.	कन्चनपुर गाउँको पन्चको घरतिर जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
८६.	शंकरको घरतिर जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
८७.	वेद प्रकाशको घरतिर जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

८८.	कन्चनपुर चोकदेखि सतघरूवा सिमानाको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
८९.	थापा टोल जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
९०.	जीवन रिजालको घरको दक्षिणतर्फको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
९१.	जीवन रिजालको घरतिर जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
९२.	बासुदेवको घरतिर जाने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
९३.	भण्डारी घरदेखि मानपुर चोकसम्मको दायौबायौको बाटो	११	७५	७५	आवासीय
९४.	क्याम्पसको बहुउद्देश्यीय भवन जाने दुवै बाटो उत्तरतर्फको	६	४०	४०	आवासीय
९५.	क्याम्पसको बहुउद्देश्यीय भवन जाने दुवै बाटो दक्षिणतर्फको	६	४०	४०	आवासीय
९६.	वडा नं. ३ भित्र रहेको हुलाकी सडकबाहेक कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जग्गा सबै		५०	५०	आवासीय
९७.	वडा नं. ३ भित्र रहेको ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू सबै		४०	४०	आवासीय
९८.	वडा नं. ३ भित्र रहेको कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू सबै		३०	३०	आवासीय
(ख)	कृषि क्षेत्र				
१	माथि उल्लिखित खण्ड (क) को आवासीय क्षेत्र तोकिएको क्रम संख्या १ देखि ९८ सम्मको बाहेकका जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
२	तल उल्लिखित खण्ड (ग) को व्यावसायिक क्षेत्र तोकिएको क्रम संख्या १ देखि १३ सम्मको बाहेकको जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
३	मत्स्य तथा जलचर पोखरीहरू				कृषि क्षेत्र
(ग)	व्यवसायिक क्षेत्र				
१	वडा नं. १ कन्चनपुर सिमानादेखि मरूवासम्मको बाटोको दायौबायौ पचहत्तर मिटरभित्रका जग्गाहरू				
२	नेउलापुर बेचनाको घरदेखि अस्पताल जाने बाटोको दायौबायौ पचहत्तरमिटर भित्रका जग्गाहरू				
३	चुरे मा. वि. गेटदेखि वीउ बैंकसम्मको बाटोको दायौबायौ पचहत्तरमिटर भित्रका जग्गाहरू				

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

४	जम्ती पक्की पुलदेखि नेउलापुर शिव मन्दिरसम्मको बाटाको दायौबायाँ पचहत्तर मिटरभित्रका जग्गाहरू
५	प्रकाश चोकदेखि रावलको घरसम्मको बाटाको दायौबायाँ पचहत्तरमिटर भित्रका जग्गाहरू
६	बगनाहादेखि नहरहुँदै विजय शाहको घरसम्मको बाटाको चालीस मिटरभित्रका जग्गाहरू
७	रमेश थारूको घरदेखि चुरे क्याम्पससम्मको बाटोको चालीस मिटरभित्रका जग्गाहरू
८	हुलाकी सडकदेखि प्रहरी चौकीसम्मको बाटोको दायौबायाँ पचहत्तर मिटरभित्रका जग्गाहरू
९	कमलको घरदेखि प्रकाश कडेलको घरसम्मको बाटोको पचास मिटरभित्रका जग्गाहरू
१०	मानपुर चोकदेखि ३ र ४ सिमाना दक्षिण हुलाकी बाटोको दायौबायाँको पचहत्तर मिटरभित्रका जग्गाहरू
११	नगर अस्पताल जाने पूर्वतर्फको बाटोको दायौबायाँ पचहत्तर मिटरभित्रका जग्गाहरू
१२	सहकारी संस्थाहरूको संरचना र सोले चर्चेको जग्गाहरू
१३	हिमालय सहकारी संस्थाको बीउ बैंकको संरचना र सोले चर्चेको जग्गाहरू
(घ)	औद्योगिक क्षेत्र
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू
१	भण्डारी राइस मिल र सोले चर्चेको जग्गा मानपुर
२	नेउलापुर थापा राइस मिल र सोले चर्चेको जग्गा
३	अर्जुन शर्माको राइस मिल र सोले चर्चेको जग्गा नेउलापुर
४	सीताराम विष्टको राइस मिल र सोले चर्चेको जग्गा नेउलापुर
५	सुकलाल राइस मिल र सोले चर्चेको जग्गा जुडपानी
६	पन्सी राइस राइस मिल र सोले चर्चेको जग्गा बगनाहा बजार
७	विजय सः मिल गिदरपुर मिल र सोले चर्चेको जग्गा
८	मध्यवर्ती सः मिल नेउलापुर मिल र सोले चर्चेको जग्गा
९	ईन्द्रा ईन्द्रा उद्योग गिदरपुरले चर्चेको जग्गा
१०	कमल कडेलको मिर्चैयाको जग्गाको सःमिलले चर्चेको जग्गा
११	औद्योगिक संरचना भएका सबै जग्गा
(ङ)	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू
१	शिव मन्दिर नेउलापुर
२	पातादेवी मन्दिर मिर्चैया

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

३	कालीमाई मन्दिर गोदाना
४	शिवालय मानपुर
५	शान्ति चर्च मिर्चैया
६	मस्ट र ब्रह्म राशिदेव मन्दिर गोदाना
७	सिलोआम चर्च
८	शिवालय कञ्चनपुर
९	पञ्चकोटी मन्दिर बगनाहा बजार
१०	दुर्गा मन्दिर मानपुर
११	थारू समुदायका मरूवा तथा थानहरू सबै
(ब)	नदी, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र
१	मानपुर पोखरी
२	जुटपानी पोखरी
३	मिर्चैया पोखरी
४	नेउलापुर पोखरी
५	बबई नदी
६	ओराही खोला
७	जम्ती खोला
८	दुन्द्रा खोला
९	बबई सिर्चाई आयोजनाका नहर तथा कुलोहरू सबै
(छ)	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
१	वडा कार्यालय भवन र सोले चर्चेको जग्गा बगनाहा बजार
२	नगर अस्पताल नेउलापुर
३	आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र गोदाना
४	चुरे माध्यमिक विद्यालय बगनाहा
५	सरस्वती आधारभूत विद्यालय नेउलापुर
६	हिमालय आधारभूत विद्यालय मिर्चैया
७	मालिका आधारभूत विद्यालय गोदाना
८	चुरे क्याम्पस बगनाहा

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

सैनवार, बर्दिया
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

९	सभाहल चुरे क्याम्पस परिसरभित्र
१०	नेउलापुर पिपलचौतारा
११	बगनाहा पिपलचौतारा
१२	नेउलापुर चौतारा
१३	मिर्चैया खेल मैदान
१४	नेउलापुर खेल मैदान
१५	मानपुर खेल मैदान
१६	जुटपानी खेल मैदान
१७	गोदाना खेल मैदान
१८	सूर्यपटुवा अस्थायी प्रहरी चौकी
१९	सुरक्षित स्थल गोदाना
२०	कोपिला सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको भवन
२१	जुटपानी खानेपानी संस्था
२२	सामुदायिक भवन नेउलापुर
२३	झरसलुवा सामुदायिक वनको भवन मिर्चैया
२४	खोदाउ सामुदायिक भवन जुडपानी
२५	शित भण्डार मानपुर
२६	सामुदायिक विकास संस्था
२७	मानपुर मध्यवर्ती सामुदायिक भवन
२८	नदी उर्कास क्षेत्र गोदाना
२९	नदी उकास क्षेत्र मानपुर
३०	चुरे क्याम्पस बगनाहाको स्वामित्वमा रहेका जग्गाहरू
३१	मानपुर घाटको शवदाहस्थल
३२	गोदाना घाटको शवदाहस्थल
३३	जम्ती घाटको शवदाहस्थल
३४	वडाभित्र रहेका सबै सडकहरू र तिनले चर्चेको क्षेत्राधिकारका जग्गाहरू सबै
(ज)	वन क्षेत्र
१	कोपिला सामुदायिक वन गोदाना

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

राजेश्वर रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६११०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय



Office of the Municipal Executive

(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

२	कञ्चनपुर मध्यवर्ती सामुदायिक वन
३	नेउलापुर मध्यवर्ती सामुदायिक वन
४	वनखेत सामुदायिक वन
५	सोनवर्षा सामुदायिक वन
६	खोदाउ सामुदायिक वन जुडपानी मानपुर
७	पेरहुवा चटिया सामुदायिक वन गिदरपुर
८	झरसलुवा सामुदायिक वन मिचैया
९	मानपुर मध्यवर्ती सामुदायिक वन
(झ)	खानी तथा खनिज क्षेत्र
१	बबई नदीको मानपुर घाट (नदीजन्य पदार्थ)
२	ओराही नदीको गोदाना घाट (नदीजन्य पदार्थ)
(ञ)	नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र :- नरहेको

वडा नं. ४ को भूउपयोग /जग्गा वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)		कैफियत
			दायाँ	बायाँ	
१	रामदास मार्ग (सैनवार-मानपुर जोड्ने बाटो)	१०	५०	५०	आवासीय
२	असरानी मार्ग (जम्नीहान घर-मैनवार जोड्ने बाटो)	१०	५०	५०	आवासीय
३	अछामी टोल (शेर बहादुर भण्डारी - बावनपुर पक्की डुँड) को बाटो	८	५०	५०	आवासीय
४	बबई शिशु आ.वि. - वडघर टोल - अछामी टोल जोड्ने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
५	रामदास मागदिखि मसानघाट जाने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
६	पश्चिम नहर- जिरो प्वाइन्टदेखि सैनवार हुलाकीमार्ग जोड्ने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
७	असरानी मागदिखि नहर जोड्ने बाटो	६	५०	५०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

८	गन्धैला पुलदेखि कालिका मन्दिर हुँदै बावनपुर जोड्ने बाटो	८	५०	५०	आवासीय
९	रामदासमागदिखि पुर्व - महादेव थारुको घर जोड्ने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
१०	रामदास मार्ग (गन्धैला - टाटासिंहको घर - बबई जोड्ने)	६	३०	३०	आवासीय
११	रामदास मार्ग (पक्रैया- सुन्दर प्रसाद थारुको घर जोड्ने बाटो पश्चिम)	६	५०	५०	आवासीय
१२	एकता विद्यालय जाने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
१३	सम्झना मिलनटोल जोड्ने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
१४	हुलाकी मागदिखि - बनखेत - मिर्चैया जोड्ने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
१५	बावनपुर चोकदेखि वडा कार्यालय जाने बाटो	८	५०	५०	आवासीय
१६	सैनवारदेखि हुलाकी राजमार्ग बावनपुर जोड्ने बाटो	१६	५०	५०	आवासीय
१७	मैनवार पिपलबोटदेखि गरहवा टोलहुँदै हुलाकी सडक जोड्ने बाटो	८	५०	५०	आवासीय
१८	पक्की कुवादेखि बिचगाउँहुँदै खोपकेन्द्र जाने बाटो (मैनवार गाउँभित्र)	६	३०	३०	आवासीय
१९	खोपकेन्द्रहुँदै - सैनहान घर - हुलाकी मार्ग सम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
२०	बिन्द्रकला जोशीको घर हुँदै - नहर जोड्ने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
२१	सैनवार चोकदेखि कुरिहान घरसम्मको बाटो	८	७५	७५	आवासीय
२२	पुरानो चेकपोष्टदेखि नयाँ चेकपोष्टसम्मको बाटो	८	५०	५०	आवासीय
२३	सिर्जना साकोसदेखि बडघर टोल जोड्ने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
२४	सैनवार गाउँभित्रको शिवालय जाने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
२५	नगरपालिकादेखि जम्तीसम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
२६	बेलौरीको घरदेखि तुल्सीको घरसम्म बाटो	६	५०	५०	आवासीय
२७	बगनाहा चोकदेखि बबई नदीसम्म दाँया/बाँया बाटो	१२	७५	७५	आवासीय
२८	आरामिलको तिनकुनेबाट विचपुर मार्ग	१२	५०	५०	आवासीय
२९	बिचगाउँको विचपुरवाको पुर्व ढोडरी नहर जोड्ने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
३०	चौराठी टोलदेखि ढोडरी नहरसम्मको बाटो	१०	५०	५०	आवासीय
३१	बर्गदा गाउँको सिमानादेखि वडा नं ५ को सिमाना दायाँबायाँ नहरको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
३२	ढोडरी कुलाको गोठलान हुँदैदेखि बबईसम्म	६	५०	५०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

३३	ढोडरी कुलाको नहरमा बनेको पुलदेखि खैलार विद्यालय - बबई जाने बाटो	८	५०	५०	आवासीय
३४	वडा नं ५ र वडा नं ४ को सिमानाको तक्रिया पुल नहरको ढिकैढिक लामिडाँडा हुँदै भगतपुर सिमाना ढोडरी नहरसम्मको बाटो	८	५०	५०	आवासीय
३५	भरथरी थारुको घरदेखि न्यौपानेको जग्गा हुँदै लामिडाँडा जोड्ने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
३६	भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडकको बगनाहा चोकदेखि वडा नं ३ गिदरपुर जोड्ने मार्ग	८	५०	५०	आवासीय
३७	कालिका विष्टको घरदेखि दक्षिण जम्तीसम्मको बाटो	८	३०	३०	आवासीय
३८	सैनवारको विद्यालयदेखि राजमार्ग जोड्ने बाटो	६	३०	३०	आवासीय
३९	सत्घरान मार्ग	६	५०	५०	आवासीय
४०	भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक (जम्ती नालाको पुलदेखि गन्धैला कुलाको पुलसम्म)	१५	७५	७५	आवासीय
४१	भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक (अर्जुन थापाको मिलदेखि तक्रिया खोलाको पुलसम्म)	१५	७५	७५	आवासीय

(ख) कृषि क्षेत्र

१	माथि उल्लिखित खण्ड (क) को आवासीय क्षेत्रको क्रम संख्या १ देखि ४१ सम्मका सडक मापदण्डमा परेका क्षेत्र बाहेकका दायौंबायाँका जग्गा
२	भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक (बगनाहा चोकदेखि उत्तर र पूर्व २०० मिटर र दक्षिण र पश्चिम १०० मिटर) को दायौंबायाँ किनाराको ७५ मिटरभन्दा बाहेकका जग्गा
३	पूर्वपश्चिम राजमार्ग (सैनवार चोक पोष्टदेखि कालिका विष्टको घरसम्म भुरीगाउँ) को दायौंबायाँ २०० मिटरभन्दाभित्रदेखिका जग्गा
४	रामदास मार्ग (पत्रैयादेखि हात्तीसारहुँदै बबई जोड्ने बाटो) दायौंबायाँ सबै कृषि
५	माछा पोखरी रहेका जग्गा कृषि

(ग) व्यवसायिक क्षेत्र

१	भुरीगाउँ गुलरिया हुलाकी सडक (बगनाहा चोकदेखि उत्तर र पूर्व २०० मिटर र दक्षिण र पश्चिम १०० मिटर) को दायौंबायाँ किनाराको ७५ मिटरसम्मका जग्गा
२	पूर्वपश्चिम राजमार्ग (सैनवार चोक पोष्टदेखि कालिका विष्टको घरसम्म भुरीगाउँ) को दायौंबायाँ २०० मिटरसम्मका जग्गा

(घ) औद्योगिक क्षेत्र

	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू
--	------------------------------------

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रिजल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

१	गीता इट्टा उद्योग रहेको जग्गा
२	पूजा सअ मिल रहेको जग्गा
३	बर्दिया बालुवा प्रशोधन केन्द्र रहेको जग्गा
४	राइस मिल रहेको जग्गाहरू
(ड)	खानी तथा खनिज क्षेत्र
१	बवई नदीको खैलार घाट क्षेत्र (नदीजन्य)
(च)	वन क्षेत्र
१	बावनपुर मध्यवर्ती सामुदायिक वन
२	मैनवार मध्यवर्ती सामुदायिक वन
३	सैनवार मध्यवर्ती सामुदायिक वन
४	बर्गदा मध्यवर्ती सामुदायिक वन
५	खैलार मध्यवर्ती सामुदायिक वन
६	बवई सामुदायिक वन
(छ)	नदी, खोला, ताल, सीमसार क्षेत्र
१	बवई नदी
२	जम्ती खोला
३	बगनाहा पोखरी
४	बर्गदा पोखरी
५	बावनपुर पोखरी
६	सैनवार पोखरी
७	नदी उकास जलाशय क्षेत्र बर्गदा
८	नदी उकास क्षेत्र खैलार
९	बवई नदीको सिंचाइ नहर तथा कुलाहरू
(ज)	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६११०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय



Office of the Municipal Executive

(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

१	नगरपालिकाको प्रशासकीय भवन क्षेत्र
२	वडा कार्यालयको भवन क्षेत्र
३	बबई शिशु मन्दिर माध्यमिक विद्यालय बर्गदा
४	खैलार प्राथमिक विद्यालय
५	जनता प्राथमिक विद्यालय सैनवार
६	एकता प्राथमिक विद्यालय बावनपुर
७	कृषि तथा पशु सेवा केन्द्र बगनाहा
८	बगनाहा स्वास्थ्य चौकी
९	गाउँघर क्लिनिक तथा खोप केन्द्र सैनवार
१०	रेडक्रस भवन बगनाहा
११	हुलाक कार्यालय बगनाहा
१२	बगनाहा सामुदायिक भवन
१३	बर्गदा सामुदायिक भवन
१४	सैनवार सामुदायिक भवन
१५	पञ्जी मचान बर्गदा क्षेत्र २ वटा
१६	काठको मचान सैनवार
१७	बबई सामुदायिक भवन सैनवार
१८	बर्गदा मध्यवर्ती सामुदायिक वन समितिको जग्गा तथा भवन
१९	सीएसी सामुदायिक भवन
२०	शवदाह गृह बर्गदा
२१	सैनवार खेल मैदान
२२	बर्गदा खेल मैदान
२३	खैलार खेल मैदान
२४	खानेपानी ट्यांकी भएको क्षेत्र बर्गदा
२५	खैलार गौशाला रहेको क्षेत्र
(झ)	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

१	शिवालय बगनाहा
२	शिव पार्वती मन्दिर खैलार
३	विजय चर्च बिचपुरुवा
४	कालिका देवी मन्दिर बर्गदा
५	शिव पार्वती मन्दिर बर्गदा
६	शिव पार्वती मन्दिर सैनवार
७	रौतनिया देवी मन्दिर सैनवार
८	शान्ति चर्च सैनवार
१०	क्रुसको मण्डली सैनवार
११	शिव पार्वती मन्दिर मैनवार
१२	शिवालय मैनवार
१३	शिव पार्वती मन्दिर बावनपुर
१४	थारू समुदायका थान तथा मरूवाहरू
(ज)	नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र :- नरहेको ।

वडा नं. ५ को भूउपयोग/ जग्गा वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)		कैफियत
			दायाँ	बायाँ	
१	हुलाकी मार्ग (वडा नं ४ को सीमानादेखि आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्रसम्म)		५०	५०	आवासीय
२	हुलाकी मार्ग (बनकट्टी र वनवीरको सीमानादेखि प्रगति सहकारीको सेवा केन्द्रसम्म)		५०	५०	आवासीय
३	हुलाकी मार्ग (शाहीपुर बजारको दक्षिण पुलदेखि मधुवन नगरपालिकाको सीमानासम्म)		५०	५०	आवासीय
४	चन्दनपुर मार्ग (चन्दनपुर सा.व.उ.स.भवनको अगाडि रहेको पुलदेखि शाहीपुर तीनबत्तीसम्म)	१२	५०	५०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

५	पिपल बोट मार्ग क (पिपल बोटदेखि अनिल कुमार थारुको घरसम्म) खोनपुर	६	३०	३०	आवासीय
६	चार लाखे मार्ग (चन्दनपुर सा.व.उ.स. अगाडीको पुलदेखि ढुङ्ग्रहवाको सिमानासम्म (चारलाखे पुल) खोनपुर	८	पश्चिमतर्फ ३० मिटर		आवासीय
७	झरन मार्ग (गुरुचरण थारुको घरदेखि खेतको झरनसम्म) खोनपुर	६	३०	३०	आवासीय
८	खोनपुर गाउँको ट्रान्समिटरदेखि अग्नि खुनाहाको घरसम्म खोनपुर	६	३०	३०	आवासीय
९	गुप्तेश्वर रिड रोड (गुप्तेश्वर महादेव मन्दिरदेखि पूर्व नहरसम्म) ढुङ्ग्रहवा	८	दक्षिणतर्फ ३० मिटर		आवासीय
१०	गुप्तेश्वर रिड रोड (पूर्व नहरहुँदै चुलुवा थारुको घरसम्म) ढुङ्ग्रहवा	८	पश्चिमतर्फ ३० मिटर		आवासीय
११	गुप्तेश्वर रिड रोड (चुलुवा थारुको घरदेखि प्रतीक्षालयसम्म) ढुङ्ग्रहवा	८	३०	३०	आवासीय
१२	तीन मुहान बाटो (चुलुवा थारुको घरदेखि शान्ति थारुको घरसम्म) ढुङ्ग्रहवा	६	पश्चिमतर्फ ३० मिटर		आवासीय
१३					
१४	तीन मुहान बाटो (शान्ति थारुको घरदेखि हुलाकी मार्गसम्म) ढुङ्ग्रहवा	६	३०	३०	आवासीय
१५	संगम मार्ग (दुखुवा थारुको घरदेखि ठग्गु थारुको घरहुँदै तरकारी संकलन केन्द्रसम्म) ढुङ्ग्रहवा	६	३०	३०	आवासीय
१६	अरहरिया रिड रोड (बेजन्ता थारुको घरदेखि पूर्व हुँदै फुटबल चौरसम्म) ढुङ्ग्रहवा	६	३०	३०	आवासीय
१७	महादेव मार्ग (सामुदायिक भवनदेखि पश्चिम १०० मिटरसम्म) ढुङ्ग्रहवा	८	३०	३०	आवासीय
१८	महादेव मार्ग (सामुदायिक भवनदेखि पश्चिम १०० मिटरदेखि रामरतनको घरसम्म) ढुङ्ग्रहवा	८	दक्षिणतर्फ ३० मिटर		आवासीय
१९	छिडटली बाटो क (सिताराम थारुको घरदेखि दक्षिण जुगाराम थारुको घरसम्म) ढुङ्ग्रहवा	६	३०	३०	आवासीय
२०	छिडटली बाटो ख (खुसीराम थारुको घरदेखि उत्तर फत्तेराम थारुको घरसम्म) ढुङ्ग्रहवा	६	३०	३०	आवासीय
२१	मुक्त कर्मैया रोड (शम्भु थारुको घरदेखि सुझावन थारुको घरसम्म) ढुङ्ग्रहवा	६	३०	३०	आवासीय
२२	वनवीर टोल मार्ग (नहरदेखि पश्चिम महेश थारुको घरसम्म) ढुङ्ग्रहवा	६	३०	३०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय



Office of the Municipal Executive

सैनवार, बर्दिया

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

Sainawar, Bardiya

Lumbini Province, Nepal

२३	तकिया मार्ग क (हुलाकी सडकदेखि तकियाको तिनबत्तीसम्म कालोपत्रे बाटो)	१२	३०	३०	आवासीय
२४	दिपु मार्ग (कलीराम थारूको घरदेखि अविलाल उपाध्यायको घरसम्म) तकिया	६	३०	३०	आवासीय
२५	शिव मार्ग क (शिवचरण थारूको घरदेखि रामदाश थारूको घरसम्म जैविक मार्ग जोड्ने बाटो)	६	३०	३०	आवासीय
२६	कृषि मार्ग ख (फुलराम थारूको घरदेखि चर्च दिपु मार्गहुँदै अविलाल उपाध्यायको घरसम्म) तकिया	६	३०	३०	आवासीय
२७	जैविक मार्ग ख (वनवीरपुर सिमानदेखि काञ्जीहाउसहुँदै घरचोरान घरसम्म)	१२	५०	५०	आवासीय
२८	जैविक मार्ग ख (घरचोरान घरदेखि जुडपानी सिमानासम्म)	१२	पूर्वतर्फ ५० मिटर		आवासीय
२९	धैरेनी मार्ग (काञ्जीहाउसदेखि मुक्त कमैया स्कुलहुँदै जैविक मार्ग जोड्ने बाटो)	६	३०	३०	आवासीय
३०	विरेन्द्र मार्ग (विरेन्द्र टोल जैविक मार्ग ख देखि हुलाकी सडक भक्त बहादुर शाहीको घरसम्म जोड्ने बाटो)	८	३०	३०	आवासीय
३१	महादेव मार्ग ख (शाहीपुरको तिनबत्तीदेखि सिसौरासम्मको बाटो) शाहीपुर	८	३०	३०	आवासीय
३२	जोखुवा जोखिनी मार्ग (इलाका वन कार्यालयदेखि झुपराम थापाको घरसम्मको बाटो)	८	३०	३०	आवासीय
३३	शारदा मार्ग (गोपाल प्रसाद सिग्देलको घरदेखि शारदा आ.वि. सम्मको बाटो) शाहीपुर	६	३०	३०	आवासीय
३४	कैलाश मार्ग (तिनबत्ती जिरीराम थारूको घरदेखि तकिया सिमानासम्म (आधा ग्राभेल आधा कच्ची) वनवीरपुर	८	३०	३०	आवासीय
३५	कृषि मार्ग (पवित्रा भण्डारीको घरदेखि कन्हैया थारूको घरदेखि उत्तरहुँदै राम बहादुर थारूको घरदेखि दक्षिण तुल्सी थापाको घरसम्म) वनवीरपुर	६	३०	३०	आवासीय
३६	सरस्वती मार्ग (किसान मा. वि. अंग्रेजी सेक्टर सरस्वती आ. वि. देखि दुन्द्रा खोलाको छेउ पूर्व हुलाकी सडकसम्म न्युरोड कच्ची बाटो)	६	३०	३०	आवासीय
३७	जैविक मार्ग क (पिपल चौतरादेखि तकियाको सिमानासम्म) वनवीरपुर	१२	५०	५०	आवासीय
३८	प्रमोद मार्ग (बनकट्टी चोकदेखि सिसवारासम्म)	१२	५०	५०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रिजल
प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

३९	गुणनिधि मार्ग (रमेश बहादुर शाहको घरदेखि ओमराज दुङ्गानाको घरसम्म बीच गाउँको बाटो)	६	३०	३०	आवासीय
४०	न्यूरोड मार्ग (चन्द्रबहादुर खड्काको घरदेखि लामीडाँडा जोड्ने बाटो) बनकट्टी	८	३०	३०	आवासीय
४१	रण बहादुर मार्ग (गोपाल गिरीको घरदेखि राजिव थारूको घरसम्म दक्षिण टोलको बाटो) बनकट्टी	८	३०	३०	आवासीय
४२	जंजिरे मार्ग (४ नं. वडाको सिमानादेखि शाहीपुर सिमानासम्मको नहर बाटो) बनकट्टी	६	पश्चिमतर्फ ३० मिटर		आवासीय
४३	मरुवा मार्ग (दिल बहादुर खड्काको घरदेखि पश्चिम जाने बाटो) बनकट्टी	६	३०	३०	आवासीय
४४	गोठवा मार्ग (निलगाई चोकदेखि छेगरहुवा पुलसम्म) गोविन्दपुर	८	३०	३०	आवासीय
४५	निलगाई मार्ग (जुडापानीको सिमानादेखि निलगाई चोकसम्म) गोविन्दपुर	१२	३०	३०	आवासीय
४६	तेलवा मार्ग (निलगाई चोकदेखि पृथ्वी थारूको घरहुँदै दक्षिण जैविक मार्ग ग जोड्ने बाटो) गोविन्दपुर	८	३०	३०	आवासीय
४७	घुम्नाफाँटा मार्ग (पृथ्वीको घरदेखि रामप्यारीको घरसम्म) गोविन्दपुर	८	३०	३०	आवासीय
४८	घुम्नाफाँटा मार्ग (रामप्यारीको घरदेखि घुम्नाफाँटासम्म) गोविन्दपुर	८	दक्षिणतर्फ ३० मिटर		आवासीय
४९	जैविक मार्ग ग (छेगरहुवा पुलदेखि घुम्नाफाँटासम्म) गोविन्दपुर	१२	उत्तरतर्फ ५० मिटर		आवासीय
५०	बबई सिचाई मार्ग (शाहीपुरको सिमानादेखि गरिबे थारूको घरसम्म)	६	पूर्वतर्फ ३० मिटर		आवासीय
५१	नहर मार्ग (शाहीपुरको सिमानादेखि खोनपुर तेन्ना थारूको घरनजीकको पुलसम्म)	६	पश्चिमतर्फ ३० मिटर		आवासीय
५२	जगन्नाथी मार्ग (लवरु थारूको घरदेखि अशोक खनालको घरसम्म) शाहीपुर	६	३०	३०	आवासीय
५३	रिजाल मार्ग (दिपक देवकोटाको घरदेखि हेमन्त रिजालको घरसम्म) शाहीपुर	६	३०	३०	आवासीय
५४	दौनागर मार्ग (नरेन्द्र थारूको घर देखि रामअवतार थारूको घरसम्म) शाहीपुर	६	३०	३०	आवासीय
५५	एकलैनी मार्ग (हुलाकी सडकदेखि पृथ्वीको घरहुँदै महादेव मार्गमा जोड्ने बाटो) दुङ्ग्रहवा	६	३०	३०	आवासीय



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

५६	तिनकुने बाटो ख (छविलाल थारुको घरदेखि पश्चिम देउमाया खनालको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
५७	तिन कुने बाटो क (रामसुन्दर थारुको घरदेखि दक्षिण छविलाल थारुको घरहुँदै अरुण थारुको पसलसम्म) वनवीरपुर	६	३०	३०	आवासीय
५८	आशिष थापाको घरदेखि सावित्री लामिछानेको घरसम्मको बाटो, शाहीपुर	६	३०	३०	आवासीय
५९	लौटी थारुको घरदेखि तुलाराम चर्तिमगरको घरसम्मको बाटो, शाहीपुर	६	३०	३०	आवासीय
६०	हुलाकी सडकदेखि बडघर रामा थारुको घरसम्मको बाटो, शाहीपुर	६	३०	३०	आवासीय
६१	चन्दनपुर मार्ग (भागीराम थारुको घरदेखि चन्त प्रसाद थारुको घरसम्मको बाटो), शाहीपुर	६	३०	३०	आवासीय
६२	पिपलबोट मार्ग (शारदा आविदेखि रामेश्वरको घरदेखि दक्षिण १०० मिटरसम्म) शाहीपुर	६	३०	३०	आवासीय
६३	जनक थारुको घरदेखि इन्द्र थारुको घरसम्मको बाटो, वनवीरपुर	६	३०	३०	आवासीय
६४	खड्के थापाको घरदेखि बड्का कुलासम्मको बाटो, वनवीरपुर	६	३०	३०	आवासीय
६५	तारा प्रसाद अधिकारीको घरदेखि बड्का कुलासम्मको बाटो, वनवीरपुर	६	३०	३०	आवासीय
६६	वसन्ती थारुको घरदेखि गोकर्ण थापाको घरसम्मको बाटो, वनवीरपुर	६	३०	३०	आवासीय
६७	सुधराम थारुको घरदेखि अरुण थारुको घरसम्मको बाटो	६	३०	३०	आवासीय
६८	कल्पना कुँवरको घरदेखि विष्णु योगीको घरसम्मको बाटो, वनवीरपुर	६	३०	३०	आवासीय
६९	पिपल चौतारा मार्ग (तक्रिया पिपल चौतरादेखि तुलारामको घरसम्म)	६	३०	३०	आवासीय
७०	महतान मार्ग (अन्तराम थारुको घरदेखि बुद्धिराम थारुको घरसम्म) गोविन्दपुर	६	दक्षिणतर्फ ३० मिटर		आवासीय
(ख)	कृषि क्षेत्र				
	माथि उल्लेख खण्ड (क) को आवासीय क्षेत्रको क्रम संख्या १ देखि ७० नम्बरका सडक मापदण्डमा परेका क्षेत्र बाहेकलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नुका साथै तपशिल बमोजिमका सडकहरूको दायौँबायाँका कित्ता जग्गाहरूलाई तपशिलको बमोजिमको मापदण्ड र आधार मानी उक्त मापदण्डभित्र पर्ने जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।				

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रामहरि रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

क्र.स.	सडक/अन्य नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)		कैफियत
			दायाँ	बायाँ	
१	कुद्धन मार्ग (नहरदेखि पश्चिम रंगीलाल थारूको खेतसम्म) ढुङ्ग्रहवा	६			कृषि
२	बवई सिचाई मार्ग (४ नं. वडाको सिमानादेखि गौशालासम्म)	६			कृषि क्षेत्र
३	पिपलबोट मार्ग (रामेश्वरको घरदेखि १०० मिटर पूर्वदेखि गोविन्दे थारूको जग्गासम्म) शाहीपुर र खोनपुर दुवै	६			कृषि क्षेत्र
४	पिपल चौतारा मार्ग (तुलाराम थारूको घरदेखि वनवीरपुरको कैलाश मार्गसम्म जोड्ने सडक)	६			कृषि
५	माछ्रा पोखरी सबै				कृषि
(ग)	व्यवसायिक क्षेत्र				
१	हुलाकी मार्ग (बनकट्टी चोकदेखि उत्तर १०० मिटर र दक्षिण बनकट्टी र वनवीरको सीमानासम्म) दायाँबायाँ ५० मिटर				
२	हुलाकी मार्ग (प्रगति सहकारी संस्थाको सेवा केन्द्रदेखि शाहीपुर बजारको दक्षिणको पुलसम्म) दायाँबायाँ ५० मिटर				
३	सामुदायिक होमस्टे गोविन्दपुरले चर्चेको जग्गा				
४	एनसेल टेलिकम टावरलरले चर्चेको जग्गा शाहीपुर				
५	करण ईट्टा उद्योग शाहीपुरले चर्चेको जग्गा				
६	श्यामलाल ईट्टा उद्योग बनकट्टीले चर्चेको जग्गा				
७	बालुवा प्रशोधन केन्द्रले चर्चेको जग्गा खोनपुर				
८	राइस मिलहरूले चर्चेको जग्गा				
(घ)	औद्योगिक क्षेत्र :- नरहेको				
(ङ)	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र				
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू				
१	गुप्तेश्वर मन्दिर ढुङ्ग्रहवा				

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रिजल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

२	जलेश्वर महादेव मन्दिर बनकट्टी
३	राधेश्याम मन्दिर तकिया
४	बाइजुराज मन्दिर तकिया
५	शिव मन्दिर तकिया
६	शिव मन्दिर खोनपुर
७	कैलाशेश्वर मन्दिर बनवीर
८	शिव मन्दिर शाहीपुर
९	शिव मन्दिर शाहीपुर
१०	आराधना चर्च बनवीर
११	सिलोआम चर्च शाहीपुर
१२	विजय चर्च तकिया
१३	रेउतिनिया देवथान दुङ्ग्रहवा
१४	ईनार: शाहीपुर, बनवीरपु, तकिया र दुङ्ग्रहवा
१५	थारू समुदायका मरूवा तथा थानहरू सबै
(च)	नदी, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र
१	बबई नदी
२	दुन्द्रा नाला
३	बबई नदीको सिंचाई नहर तथा कुलो
४	कैलाश सामुदायिक वन बनवीरपुरभिन्न लङ्कहोली पोखरी: २ वटा
५	चन्दक चटिया सामुदायिक वन शाहीपुरमा पोखरी: ३ वटा
६	गुप्तेश्वर सामुदायिक वन दुङ्ग्रहवामा पोखरी: १ वटा
७	सिक्टहुवा सामुदायिक वन दुङ्ग्रहवामा पोखरी: १ वटा
८	खोदाउ सामुदायिक वनमा पोखरी: १ वटा
९	बबई नदीको उकास क्षेत्र बनकट्टी
१०	बबई नदीको उकास क्षेत्र शाहीपुर
११	बबई नदीको उकास क्षेत्र खोनपुर
(छ)	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

नगर प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू
१	वडा कार्यालय भवन वनवीरपुर
२	आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र वनकट्टी
३	गाउँघर क्लिनिक तथा खोप केन्द्र शाहीपुर बजार
४	वसन्ता ईलाका वन कार्यालय शाहीपुर
५	किसान मावि वनकट्टी
७	सरस्वती अङ्ग्रेजी सेक्टर वनवीरपुर
८	मुक्त कमैया प्रावि तकिया
९	शारदा आवि शाहीपुर
१०	बालज्योति प्रावि दुङ्ग्रहवा
१२	वनकट्टी शवदाहस्थल
१३	चन्दनपुर शवदाहस्थल र भवन
१४	बबई सिँचाई जलउपभोक्ता आयोजनाको भवन वनकट्टी
१५	खोदाउ सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको भवन तकिया
१६	धैरनी सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको भवन तकिया
१७	सिसवारा सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको भवन वनकट्टी
१८	कैलाश सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको भवन वनवीरपुर
१९	चन्दक चटिया सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको भवन शाहीपुर
२०	चन्दनपुङ्ग सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको भवन खोनपुर
२१	गुप्तेश्वर सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको भवन दुङ्ग्रहवा
२२	दुङ्ग्रहवा प्रतीक्षालय
२३	शाहीपुर प्रतीक्षालय
२४	तकिया प्रतीक्षालय
२५	वनवीर चौतारा
२६	तकिया चौतारा
२७	वनकट्टी चौतारा
२८	खोनपुर चौतारा

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

7/10/20
रमेश्वर रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

२९	नीलगाई चोक गोविन्दपुर
३०	गौशाला बनकट्टी
३१	शाहीपुर खेलमैदान
३२	दुङ्ग्रहवा खेलमैदान
३३	वनवीरपुर खेलमैदान
३४	गोविन्दपुर खेलमैदान
३५	तकिया खेलमैदान
३६	शाहीपुर हाटबजार
३७	तरकारी सङ्कलन केन्द्र दुङ्ग्रहवा
३८	शाहीपुर खानेपानी आयोजना भवन तथा ट्याङ्की दुङ्ग्रहवाले चर्चेको क्षेत्र
३९	बगनाहा खानेपानी आयोजना भवन तथा ट्याङ्की दुङ्ग्रहवाले चर्चेको क्षेत्र तकिया
४०	रेल्वे बाटो तकिया, गोविन्दपुर र दुङ्ग्रहवा
४१	बैठक घर: दुङ्ग्रहवा, शाहीपुर र गोविन्दपुर
४२	फोहोर व्यवस्थापन स्थल बनकट्टी
४३	पक्की मचान: गोविन्दपुर
४४	काठको मचान: गोविन्दपुर र दुङ्ग्रहवा
४५	चुरे मावि बगनाहाको जग्गा शाहीपुर
४६	बबई शिशु मन्दिर मावि बर्गदाको जग्गा वनवीरपुर
४७	यस वडामा पर्ने सबै सडकहरू र सोको सडक क्षेत्राधिकारको जमिन
(ज)	वन क्षेत्र
१	सिक्टहुवा सामुदायिक वन दुङ्ग्रहवा
२	गुसेधर सामुदायिक वन दुङ्ग्रहवा
३	चन्दनपुर सामुदायिक वन खोनपुर
४	चन्दक चंटिया सामुदायिक वन शाहीपुर
५	कैलाश सामुदायिक वन वनवीरपुर
६	सिसवारा सामुदायिक वन बनकट्टी
७	धैरेनी सामुदायिक वन तकिया
८	पेरहुवा चंटिया सामुदायिक वन

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रिजल
प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

९	खोदाउ सामुदायिक वन
१०	तेलुवा सामुदायिक वन गोविन्दपुर
(झ)	खानी तथा खनिज क्षेत्र
१	बनकट्टी घाट: नदीजन्य पदार्थ
२	चन्दनपुर घाट (शाहीपुर र खोनपुर) नदीजन्य पदार्थ
(ञ)	नेपाल सरकारबाट आशयकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र :- नरहेको

वडा नं. ६ को भूउपयोग / जग्गा वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)		कैफियत
			दायाँ	बायाँ	
१	बकुवा भेरी पब्लिक स्कुल चोकदेखि खोरपुर हुँदै वनखेत पिपल चौतारासम्मको बाटो	१२	३०	३०	आवासीय
२	बचैया टोलदेखि टिकाराम पौडेलको घरसम्मको बाटो	८	२५	२५	आवासीय
३	हेल्थपोस्टदेखि वनखेत कल्भर्टसम्मको बाटो	८	२५	२५	आवासीय
४	कल्भर्टदेखि बचैयाटोलहुँदै सेन्ट्रल प्लाजा जोड्ने बाटो	१०	३०	३०	आवासीय
५	बकुवा थापा स्वास्थ्य क्लिनिकदेखि गिठे नालासम्म जोड्ने बाटो	८	२५	२५	आवासीय
६	गिठेनालादेखि मोतिपुर पानीटंकीसम्म बाहिरी रोड	६	२५	२५	आवासीय
७	गिठे पुलदेखि ७ नं. वडा जोड्ने माली रोड	१२	३०	३०	आवासीय
८	हेल्थ पोस्ट छेउहुँदै शिव मन्दिरहुँदै ७ नं. वडा जोड्ने बाटो	८	२५	२५	आवासीय
९	ठाकुर प्रसाद चौधरीको घरहुँदै कृषि सडक	८	२५	२५	आवासीय
१०	राधा कृष्ण मार्ग गिठे स्कुलदेखि तुलसीपुरसम्मको सडक	८	२५	२५	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

प्रमुख शासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

११	निकुन्ज प्राविको पुरानो भवनदेखि उत्तर बीच बनखेत जोड्ने बाटो	८	२५	२५	आवासीय
१२	तुल्सीपुर चोकदेखि गिठे नाला भक्तसिड राजवरको घर जोड्ने बाटो	१२	२५	२५	आवासीय
१३	तुलसीपुर भिम ओलीको घरदेखि पूर्व बम खत्रीको घरसम्मको बाटो	८	२५	२५	आवासीय
१४	तुलसीपुर चोक मिलदेखी पश्चिम पिपल चौतारासम्मको बाटो	१२	३०	३०	आवासीय
१५	गिठेनालादेखि बम बहादुर थापाको घर जाने बाटो	६	२५	२५	आवासीय
१६	गिठेनालादेखि हिरा सिंह थापाको पुरानो घर जाने बाटो	६	२५	२५	आवासीय
१७	भिम बहादुर सुनारको घरदेखि कार्की मास्टरको घरसम्मको बाटो	६	२५	२५	आवासीय
१८	गिठेनाला तिलवीर वलीको घरहुँदै डम्बर सुनारको घरसम्मको बाटो	६	२५	२५	आवासीय
१९	भिम बहादुर हमालको घरदेखि पूर्व पद्मा शाहीको घर सम्मको बाटो	६	२५	२५	आवासीय
२०	बकुवा चोकदेखि शिवपुर स्वास्थ्य चौकी जाने बाटो	६	२५	२५	आवासीय

(ख) कृषि क्षेत्र

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)		कैफियत
			दायाँ	बायाँ	
१	माथि उल्लिखित खण्ड (क) को आवासीय क्षेत्रको क्रम संख्या १ देखि २० सम्म मापदण्डमा परेका क्षेत्र बाहेकका जग्गा				कृषि क्षेत्र
२	तल उल्लिखित खण्ड (ग) को व्यवसायिक क्षेत्रको क्रम संख्या १ देखि ५ सम्म मापदण्डमा परेका क्षेत्र बाहेकका जग्गा				कृषि क्षेत्र
३	पशुपन्छी मत्स्य पोखरी तथा फर्महरूले चर्चेको जग्गाहरू सबै				कृषि क्षेत्र

(ग) व्यवसायिक क्षेत्र

१	निकुन्ज प्राविदेखि दक्षिणपश्चिम साविक शिवपुर गाविस वडा नं. ७ को सिमानाको बाटोमा पर्ने सिप्रदियनको सम्पूर्ण जग्गा
२	अम्बासा ठाकुरद्वारा सडक खण्ड (गिठेनालाको पुलदेखि बकुवाहुँदै ७ नं. वडाको सीमानासम्म) दायाँबायाँ: पचास मिटरसम्म पर्ने जग्गाहरू

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

३	बकुवाचोकदेखि ओम आदर्श स्कूलसम्म जाने बाटो दायाँबायाँ तीस मिटरसम्म पर्ने जग्गाहरू
४	मोतिपुर चोकदेखि लठुवा सेन्ट्रल प्लाजाहुँदै खोकरपुर निकुञ्ज पोष्टसम्म निकुञ्जको सीमानादेखि सय मिटरसम्म पर्ने जग्गाहरू
५	बकुवादेखि हेल्थपोस्टसम्मको बाटोको दायाँबायाँ पच्चीस मिटरसम्म पर्ने जग्गाहरू
६	ओम आदर्श एकेडेमी बकुवा विद्यालय भवन र सोले चर्चेको जग्गा
७	भेरी पब्लिक स्कूल बकुवा विद्यालय भवन र सोले चर्चेको जग्गा
८	रातो बङ्गला एकेडेमी मनिकापुर विद्यालय भवन र सोले चर्चेको जग्गा
९	टेलिकम टावरहरू
(घ)	औद्योगिक क्षेत्र :
१	कुटानी पिसानी तथा तेल मिलहरूको संरचना र सोले चर्चेको जग्गाहरू
२	औद्योगिक संरचनाहरू र सोले चर्चेका जग्गाहरू
(ङ)	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू
१	राधाकृष्ण मन्दिर (तुल्सीपुर)
२	शिवकृष्ण मन्दिर (बकुवा)
३	विजय चर्च बकुवा
४	वासन चर्च मनिकापुर
५	दलित संग्राहलय मनिकापुर
६	थारू समुदायका मरुवा तथा थानहरू सबै
(च)	नदी, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र
१	गिठिनाला
२	ओराही खोला

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रामेश्वर रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

३	रजकुला,
४	बोक्सी (लोहरे) खोला
(छ)	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू
१	बडा कार्यालय बकुवा
२	शिवपुर स्वास्थ्य चौकी बकुवा
३	जनज्योती मावि बकुवा
४	जनता आवि तुल्सीपुर
५	सरस्वती प्रावि मोतिपुर
६	निकुञ्ज प्रावि वनखेत
७	हाटबजार क्षेत्र बकुवा
८	शिवपुर खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्था र सोकी पानी ट्याङ्की मोतिपुर
९	अस्थायी प्रहरी चौकी बकुवा
१०	एकीकृत उपभोक्ता समिति बकुवा
११	तल्लो वनखेतमा रहेको सार्वजनिक जग्गा
१२	तुल्सीपुर मल्लको घरको पारिको चौर
१३	ओराही खोला पुलको घाट र सोमा रहेको ट्रेस संरचनाले चर्चेको जग्गा
१४	तुल्सीपुर गाउँघर तथा खोप क्लिनिक
१५	मनिकापुर खेल मैदान
१६	तुल्सीपुर खेल मैदान
१७	बकुवा चोक प्रतीक्षालय
१८	मनिकापुर प्रतीक्षालय
१९	लठुवा प्रतीक्षालय
२०	वनखेत पीपल चौतारा
२१	ओम आदर्श बोर्डिङ्ग स्कूल (सार्वजनिक शैक्षिक गुठी)

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रामेश्वर रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

२२	वडामा पर्ने सबै सडकहरू र तिनको क्षेत्राधिकारमा पर्ने जग्गा
(ज)	वन क्षेत्र
१	बकुवा मध्यवर्ती सामुदायिक वन उपभोक्ता समूह
२	मालिका मध्यवर्ती सामुदायिक वन उपभोक्ता समूह
(झ)	खानी तथा खनिज क्षेत्र
१	ओराही खोलाको मालिका मध्यवर्ती क्षेत्र (नदीजन्य)
२	ओराही खोलाको बकुवा मध्यवर्ती क्षेत्र (नदीजन्य)
(ञ)	नेपाल सरकार बाट आबस्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र :- नरहेको

वडा नं. ७ को भूउपयोग/जग्गा वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)		कैफियत
			दायाँ	बायाँ	
१	अम्बासा ठाकुरद्वारा पक्की रोड	१५	५०	५०	आवासीय
२	बडघर सर्जु थारुको घरनजिकको बाटो	६	२०	२०	आवासीय
३	भदेली गाउँको पूर्वी बाटो	६	२०	२०	आवासीय
४	भदेलीदेखि मुक्तिपुर सुन्दरपुर मोहनपुर सम्मको बाटो	८	४०	४०	आवासीय
५	भदेलीदेखि पहाडीपुर सनिगाउँ भुडकैया ८ नं. वडाको सीमानासम्मको सडक	६	२५	२५	आवासीय
६	भगनपुरे टोल बाटो	८	२५	२५	आवासीय
७	बिनोद कटुवालको घरदेखि शिव सुन्दर मावि खण्डको बाटो	८	३०	३०	आवासीय
८	विशाल थारुको पसलदेखि स्कुल जाने बाटो	८	३०	३०	आवासीय
९	बुद्धिराम थारुको घरदेखि कालीगौडी गाउँ मुक्तिपुर जोड्ने बाटो	८	३०	३०	आवासीय
१०	चिमठ्यान टोलको बाटो	६	२०	२०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

११	देसु थारुको घरदेखि बालसिङ रावतको घर सम्मको बाटो	८	३०	३०	आवासीय
१२	दिपक राजाको घरदेखि स्कुलहुँदै नर्सरी सम्मको बाटो	८	३०	३०	आवासीय
१३	कालिगौडीदेखि सुन्दरपुर वडा कार्यालयसम्मको बाटो	१०	४०	४०	आवासीय
१४	कालिगौडी महतन टोल बाटो	६	२०	२०	आवासीय
१५	काउलेको घरदेखि ठाकुरद्वारा खण्डको पिच बाटो सम्मको बाटो	१०	४०	४०	आवासीय
१६	मुक्तिपुर बेशर्म फाँट खण्डको बाटो	८	३०	३०	आवासीय
१७	मुक्तिपुरदेखि सुन्दरपुरबीच खण्ड भुङ्कैयासम्मको बाटो	८	३०	३०	आवासीय
१८	मुक्तिपुर दोधारेको घरदेखि खानेपानी टंकी सम्मको बाटो	८	३०	३०	आवासीय
१९	मुक्तिपुर खानेपानी टंकीदेखि भदेलीसडक जोड्ने बाटो	८	४०	४०	आवासीय
२०	मुक्तिपुरको भित्री बाटो	६	२०	२०	आवासीय
२१	नैनसिङ थापाको घरदेखि बट्टी खड्काको घरसम्मको बाटो	६	२०	२०	आवासीय
२२	नन्दु मेडिकलदेखि पहाडीपुर सनीगाउँ सम्मको बाटो	६	२०	२०	आवासीय
२३	ओम चुनारा मेडिकलहुँदै चिम्ठहानटोल कालीगौडी कालोपत्रेसम्मको बाटो	६	२०	२०	आवासीय
२४	सर्जु थारुको घरदेखि अर्जुन कटुवालको घर सम्मको बाटो	६	२५	२५	आवासीय
२५	सुन्दरपुर पूर्व मिलदेखी दक्षिण सामुदायिक भवनसम्मको बाटो	८	३०	३०	आवासीय
२६	सुन्दरपुर पूर्वी बाटो भुङ्कैयासम्म छुने बाटो (८ नं. वडाको पूर्वी सीमाना)	६	२०	२०	आवासीय
२७	सुन्दरपुर पूर्वी चौराहादेखि भुङ्कैयासम्मको बाटो	६	२०	२०	आवासीय
२८	भदेली कालीगौडीहुँदै भुङ्कैया खण्डको कालोपत्रे बाटो	१०	५०	५०	आवासीय
२९	पिपलकोटी रोड	८	२५	२५	आवासीय
३०	कालीगौडी मुक्तकमैया बाटो	६	२०	२०	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२१६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

(ख)	कृषि क्षेत्र
१	माथि उल्लिखित खण्ड (क) को आवासीय क्षेत्रको क्रम संख्या १ देखि ३० सम्मका सडक मापदण्डमा परेका क्षेत्र बाहेकलाई कृषि क्षेत्र
२	माथि उल्लिखित खण्ड (ग) को आवासीय क्षेत्रको क्रम संख्या १ देखि २ सम्मका सडक मापदण्डमा परेका क्षेत्र बाहेकलाई कृषि क्षेत्र
३	कानपुर तेजबहादुर रावतको घरनजिकको भित्री बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
४	पशुपन्धी मत्स्य पोखरी तथा फर्महरू र तिनले चर्चेको जग्गाहरू
(ग)	व्यवसायिक क्षेत्र
१	कानपुर खेलमैदानदेखि सुन्दरपुर दक्षिण सामुदायिक वनसम्मको बाटोको दायाँबायाँ चालीस मिटरसम्मका जग्गाहरू
२	दङ्गपुरवादेखि कर्मला रजकुना बठनपुरसम्मको बाटोको दायाँबायाँ चालीस मिटरसम्म पर्ने जग्गाहरू सबै
(घ)	औद्योगिक क्षेत्र
१	कुटानी पिसानी तथा तेल मिलहरू र तिनले चर्चेको जग्गाहरू
२	औद्योगिक संरचना र सोले चर्चेका जग्गा
(ङ)	खानी तथा खनिज क्षेत्र
१	भदेली सन्निगाउँ पहाडीपुर क्षेत्र (नदीजन्य)
(च)	वन क्षेत्र
१	बठनपुर सुन्दरपुर भदेली ग्रीबेला मध्यवर्ती सामुदायिक वन
२	भदेली मध्यवर्ती सामुदायिक वन
३	चुरियामाई मध्यवर्ती सामुदायिक वन
४	सुन्दरपुर मध्यवर्ती सामुदायिक वन
५	मोहनपुर मध्यवर्ती सामुदायिक वन
६	दौरघारी सनीगाउँ मध्यवर्ती सामुदायिक वन
(छ)	नदी, खोला, ताल, सीमसार क्षेत्र
१	भदेली पोखरी

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६११०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

२	बठनपुर पोखरी
३	ओराही खोला
४	गिठे खोला
५	रजकुला कुलो
६	भुङ्कैया कुलो
७	मढेला कुलो
(ज)	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
	निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू
१	शिव सुन्दर मा.वि. सुन्दरपुर
२	कालीगौडी प्रा.वि. कालीगौडी
३	कानपुर खेलमैदान मोहनपुर
४	भदेली गाउँको उत्तरमा रहेको खेल मैदान
५	सनीगाउँ खेलमैदान
६	कालीगौडी खेलमैदान
७	सुन्दरपुर खेलमैदान
८	खानेपानी ट्याङ्की मुक्तिपुर
९	७ नं. वडा कार्यालय
१०	बठनपुर प्रतीक्षालय
११	सुन्दरपुर प्रतीक्षालय
१२	कानपुर प्रतीक्षालय
१३	भदेली प्रतीक्षालय
१४	आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र मोहनपुर
१५	गाउँघर क्लिनिक कालीगौडी र मोहनपुर
१६	शवदाह स्थल भदेली
१७	बठनपुर सामुदायिक भवन
१८	सुन्दरपुर समूह भवन

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय



Office of the Municipal Executive

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

१९	भदेली सामुदायिक भवन
२०	बठनपुर मचना
२१	भदेली मचान
२२	ओराही खोलाको सार्वजनिक क्षेत्र भदेली
२३	ओराही खोलाको सार्वजनिक क्षेत्र सनीगाउँ
२४	कालीगौडी सिंचाइ भवन
२५	वडामा पर्ने सबै सडकहरू र तिनको क्षेत्राधिकारमा पर्ने जग्गा
(झ)	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र
१	ओमकारेश्वर शिव मन्दिर कालीगौडी
२	मुक्तिपुर मन्दिर मुक्तिपुर
३	थारू समुदायको मरूवा तथा थान रहेका स्थानहरू
(ञ)	नेपाल सरकारबाट आबस्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र :- नरहेको ।

वडा नं. ८ को भूउपयोग / जग्गा वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)		कैफियत
			दायाँ	बायाँ	
१	बाहुनपुर रोड (चिट्कैया तुलसी थारूको घरदेखि बाहुनपुरसम्मको बाटो)	८	५०	५०	आवासीय
२	भुङ्कैया बीच बाटो	१०	५०	५०	आवासीय
३	भुङ्कैया पोखरी बाटो	८	५०	५०	आवासीय
४	भुङ्कैया चोकदेखि झुलुंगे पुल जोड्ने बाटो	८	५०	५०	आवासीय
५	देवेन्द्र सिंजापतिको घरजाने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
६	मडेला बीच मार्ग	१०	७५	७५	आवासीय
७	मडेला चोकदेखि ७ नं. वडा सीमाना जोड्ने बाटो (मडेला भुङ्कैया मार्ग)	१६	७५	७५	आवासीय

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

प्रमुख प्रासकीय अधिकारी

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

८	मडेला घोंघीपुर मार्ग	८	५०	५०	आवासीय
९	सुवास बोगटीको घरदेखि उदय बि.क.को घर जोड्ने बाटो	८	५०	५०	आवासीय
१०	सुतैया रिग रोड	८	५०	५०	आवासीय
११	सुतैया डाँडादेखि पुरीको घरहुँदै बढन्ती थारूको घरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
१२	लक्ष्मीको थारूको घरदेखि मदनपुरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
१३	दैसिंहको घरहुँदै देशु थारूको घरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
१४	टाईगर टप मार्ग	८	५०	५०	आवासीय
१५	नमुना रिड रोड सुखाड (सुखाड गाउँ बरिपरिको)	८	५०	५०	आवासीय
१६	पुलिसराम थारूको जग्गादेखि टिकाराम थारूको घरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
१७	खानेपानी मार्ग (जोखन थारूको घरदेखि सुखाड खानेपानी टंकी)	६	५०	५०	आवासीय
१८	सुखाडहुँदै भुङ्कैया खेल मैदानदेखि ७ नं. वडा सनीगाउँ रोड (दाडपुर मार्ग)	८	पश्चिमतर्फ ५०		आवासीय
१९	सुखाड बलबहादुर थारूको घरदेखि साधुराम थारूको घरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
२०	चर्च रोड (सुखाड चर्चदेखि तारामाया आलेको घरसम्म)	६	५०	५०	आवासीय
२१	कालिका देवी मार्ग (सुखाड निली बुढाको घरदेखि काठेपुलहुँदै दलबहादुर बोगटीको घरसम्म)	८	५०	५०	आवासीय
२२	ज्योती मार्ग (सुखाड दक्षिणपश्चिम रिड रोडदेखि माया महताराको जग्गासम्म)	६	५०	५०	आवासीय
२३	फिरू थारूको घर जाने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
२४	मदनपुरदेखि घोंघीपुर मार्गसम्मको बाटो	८	५०	५०	आवासीय
२५	वडा कार्यालयबाट गोब्रेला जाने बाटो	८	५०	५०	आवासीय
२६	वडा कार्यालयदेखि सुखाड बीच गाउँहुँदै ओराही खोलासम्मको बाटो (सभ्यता मार्ग)	१२	७५	७५	आवासीय
(ख)	कृषि क्षेत्र				
माथि उल्लिखित खण्ड (क) को आवासीय क्षेत्रको क्रम संख्या १ देखि २६ सम्म सडक मापदण्डमा परेका क्षेत्र बाहेकलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरणको सिफारिस गर्ने ।					

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रिजल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६११०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

क्र.सं.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)		कैफियत
			दायाँ	बायाँ	
१	माथि उल्लिखित खण्ड (क) को आवासीय क्षेत्रको क्रम संख्या १ देखि २६ सम्म सडक मापदण्डमा परेका क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
२	अम्बासा ठाकुरबाबा सडक खण्डको मढेलादेखि चिट्कैया सडक खण्डको सय मिटरभन्दा भित्र बाहेकका दायाँबायाँका जग्गाहरू सबै				कृषि क्षेत्र
(ग)	व्यवसायिक क्षेत्र				
१	अम्बासा ठाकुरबाबा सडक खण्डको मढेलादेखि चिट्कैया सडक खण्डको सय मिटरसम्म दायाँबायाँका जग्गा				
२	न्यु ब्राइट फ्युचर एकेडेमी विद्यालयले चर्चेको जग्गा				
३	टाइगर टप होटल र सोले चर्चेको जग्गा				
४	कर्णाली टेन्टेड क्याम्प र सोले चर्चेको चिट्कैया खल्ला				
५	होमस्टेका संरचना र सोले चर्चेको जग्गा				
६	मढेला चौतारादेखि गोब्रेला टाइगरटपहुँदै बेतहनीजाने गेटसम्म सामुदायिक वन र निकुञ्जको सीमानादेखि दुईसय मिटरसम्म पर्ने जग्गा				
७	नेपाल टेलिकमको टावर भुङ्कैया				
(घ)	औद्योगिक क्षेत्र :				
१	कमल लम्सालको राइस तथा आयल मिलले चर्चेको जग्गा मढेला				
२	गङ्गा पाण्डेको राइस तथा आयल मिलले चर्चेको जग्गा चिट्कैया				
३	विकास गौतमको राइस तथा आयल मिलले चर्चेको जग्गा भुङ्कैया				
४	औद्योगिक संरचना र सोले चर्चेका जग्गाहरू				
(ङ)	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र				
१	शिव मन्दिर मढेला				
२	कालिका मन्दिर मढेला				
३	भुतुवाथान मन्दिर चिट्कैया				
४	शिवालय चिट्कैया				

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

५	कालिका मन्दिर सुखाड
६	बसन चर्च सुखाड
७	छतिवनको पुरानो रूख भुङ्कैया
८	थापर देवताको मन्दिर चिट्कैया
९	मस्टो मन्दिर चिट्कैया
१०	बेताल थान सुतैया
११	सुखाड साधुराम थारूको घरनजिकको काठे कुवा
१२	थारू समुदायका मरूवा तथा थानहरू सबै
(च)	नदी, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र
१	ओराही खोला
२	मढेला बठनपुर मध्यवर्ती सामुदायिक वनभित्रको पेरूवा चटिया ताल
३	रजकुला (गोब्रेला, चिट्कैया, सुखाड, सुतैया)
४	बोक्सी खोला
५	दुन्द्रा (चिट्कैयाहुँदै चिट्कैया मध्यवर्ती सामुदायिक वन)
६	वडामा रहेका कुलाहरू सबै
(छ)	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
१	वडा कार्यालय भवन चिट्कैया
२	कृषि तथा पशुपन्छी सेवा केन्द्र चिट्कैया
३	ठाकुरद्वारा स्वास्थ्य चौकी चिट्कैया
४	गाउँघर तथा खोप क्लिनिक सुतैया
५	भुङ्कैया सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको भवन
६	मढेला गोब्रेला मध्यवर्ती सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको भवन, मढेला
७	सुखाड सुतैया मध्यवर्ती सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको भवन
८	सुखाड खानेपानी उपभोक्ता समितिको भवन र खानेपानी ट्यांकी
९	सुतैया खानेपानी उपभोक्ता समितिको भवन र खानेपानी ट्यांकी
१०	जगदम्बा माध्यमिक विद्यालय मढेला
११	सूर्योदय आधारभूत विद्यालय सुखाड

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रामेश्वर रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

१२	चिट्कैया पिपल चौतारा
१३	सुखाड पिपल चौतारा
१४	सुतैया प्रतीक्षालय
१५	मढेला पिपल चौतारा
१६	भुङ्कैया पिपल चौतारा
१७	चिट्कैया प्रतीक्षालय
१८	मढेला खेल मैदान
१९	सुखाड खेल मैदान
२०	सुखाड सानो खेल मैदान
२१	चिट्कैया खेल मैदान
२२	भुङ्कैया वनभोज स्थल
२३	मढेला बठनपुर मध्यवर्ती सामुदायिक वनभित्र रहेको पक्की मचान
२४	भुङ्कैया ओराहीघाटको मसानघाट
२५	जम्ती मसानघाट
२६	कृषि तथा पशुपन्छी सङ्कलन केन्द्र चिट्कैया
२७	वडामा रहेका सबै सडकहरू र तिनको क्षेत्राधिकार
(ज)	वन क्षेत्र
१	मढेला गोब्रेला मध्यवर्ती सामुदायिक वन
२	सुखाड सुतैया मध्यवर्ती सामुदायिक वन
३	भुङ्कैया मध्यवर्ती सामुदायिक वन
४	चिट्कैया मध्यवर्ती सामुदायिक वन
५	मढेला बठनपुर मध्यवर्ती सामुदायिक वन
६	सामुदायिक फूलबारी मढेला
७	धार्मिक वन सुखाड
(झ)	खानी तथा खनिज क्षेत्र: नरहेको
(ञ)	नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र :- नरहेको

वडा नं. ९ को भूउपयोग जग्गा वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

(क)	आवासीय क्षेत्र	क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)		कैफियत
					दायाँ	बायाँ	
	निम्न मुख्य चोक तथा सडकहरूको चौडाईको आधारमा उक्त सडकसँग जोडिएका कित्ता जग्गाहरूलाई तपशिल बमोजिमको मापदण्ड र आधार मानी (सडक किनारा देखिको दायाँ बायाँको दुरी) उक्त मापदण्डभित्र पर्ने जग्गालाई बसोबास क्षेत्रमा वर्गीकरणका लागि सिफारिस गर्ने ।						
१	बाघ चोकदेखि मिथुनीयाहुँदै बेतहनी चितुवा चोकसम्मको बाटो (पश्चिमतर्फ)	६	७५	७५	आवासीय		
२	मिथुनिया भागीराम थारूको घरदेखि पश्चिमतर्फको भित्र फूटबल मैदानसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय		
३	बुटकौवादेखि बन्तरियाहुँदै खुसलपटुवा चोकसम्मको बाटो (पश्चिमतर्फ)	१०	७५	७५	आवासीय		
४	हात्तीसार शिवपुर मन्दिरदेखि मधुवन नगरपालिकाको सीमानासम्मको बाटो	८	७५	७५	आवासीय		
५	कल्याणपुर चोकदेखि प्रतापको घरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय		
६	कल्याणपुरदेखि ज्ञानोदय टोलसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय		
७	कल्याणपुर निम प्रसादको घरदेखि जगपतिको घर हुँदै ठाकुरद्वारा मन्दिरको सरोवर तालसम्मको बाटो (पश्चिमतर्फ)	६	५०	५०	आवासीय		
८	कल्याणपुर फूटबल मैदानदेखि बन्तरिया पक्की कल्भर्ट जोड्ने बाटो	६	५०	५०	आवासीय		
९	किङ्ग फिसरदेखि बानुगाउँहुँदै हात्तीसारसम्मको सडकमा जोडिएको भोजराज पोखेलको घरअगाडीको काठेपुलदेखि पूर्व ठाकुरद्वारा स्कूलदेखि खुसलपटुवा जाने सडक	६	५०	५०	आवासीय		
१०	खगेश्वर गौतमको घरदेखि बबई रिसोर्टको हात्ती बाँधने स्थानसम्मको बाटोदेखि दायाँबायाँजाने भित्री बाटो	६	५०	५०	आवासीय		
११	खुसलपटुवा चोकदेखि मनिराम जैसीको घरसम्मको सडक	६	५०	५०	आवासीय		
१२	खुसलपटुवा तुल्सीराम थारूको घरदेखि खुसलपटुवा चोकसम्म कुलोको पश्चिम पट्टीको सडक	६	५०	५०	आवासीय		
१३	खुसलपटुवा दुर्गा रिजालको घरदेखि पूर्वतर्फ मधुवन नगरपालिकाको सीमानाहुँदै ओराही खोला जाने बाटो	६	५०	५०	आवासीय		
१४	खुसलपटुवा धर्म रोकायको घरदेखि थापाको कुलोको बाँधसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय		

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रत्नहर रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय



Office of the Municipal Executive

(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

१५	खुसलपटुवा बाँधुराम थारुको घरदेखि राजकुमार थारुको घरसम्मको सडक	६	५०	५०	आवासीय
१६	खुसलपटुवा भागीराम थारुको घरदेखि पश्चिम खैरेनी कुलोसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
१७	खुसलपटुवा माघु थारुको घरदेखि पश्चिम खैरेनी कुलोसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
१८	चितुवा चोक / गैडा क्याम्प सडकको कृष्ण थारुको घरदेखि उत्तरतर्फ जाने सडक (पश्चिम)	६	५०	५०	आवासीय
१९	चितुवा चोकबाट विरेन्द्र ऐडीको घरहुँदै ठाकुरद्वारा स्कूलमा जाने सडक	८	५०	५०	आवासीय
२०	चितुवा चोकदेखि दुई मुहान कुलोबिचको जाने बाटोमा रणबहादुर दमाईको घरदेखि विरेन्द्र ऐडीको घरसम्मको बाटो	८	५०	५०	आवासीय
२१	चितुवा चोकदेखि गैडा क्याम्पसम्मको बाटोमा पर्ने दक्षिणतर्फको भित्री बाटो (राजाराम थारुको घरदेखि किरण परियारको घरसम्मको बाटो)	६	५०	५०	आवासीय
२२	जितमान थारुको घरदेखि श्रीराम थारुको घरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
२३	ज्ञानोदय टोल दशरथ नेपालको घरदेखि पश्चिमतर्फ रहेको पक्की कल्भर्टहुँदै उत्तर मनिराम जैसीको घरदेखि पदमा बुढाको घरसम्म जाने बाटो	६	५०	५०	आवासीय
२४	दुर्गा रिजालको घरदेखि ओराही खोला जाने सडकमा जोडिएको साधुको घरहुँदै कल्भर्टदेखि उत्तरतर्फको नेरामावि कौशल्या सेक्टरसम्मको सडक	६	५०	५०	आवासीय
२५	प्रदेशु थारुको घरदेखि जवरपुरान घरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
२६	बन्तरिया बगियादेखि लौघरान घरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
२७	बन्द्रहवा कल्भर्टदेखि नरेखडाकाको घरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
२८	बन्द्रहवा कृष्ण योगीको घरदेखि मुक्तिघाट शवदाहस्थल जाने सडक	६	५०	५०	आवासीय
२९	बन्द्रहवा रामकृष्ण थारुको घरदेखि पूर्णबहादुर खड्काको घरसम्मको सडक	६	५०	५०	आवासीय
३०	ठाकुरद्वारा पुर्ण खड्काको घरदेखि दक्षिणतर्फको सडक	६	५०	५०	आवासीय
३१	बाघ चोकदेखि निकुञ्ज गेटसम्मको सडकमा जोडिएको लहानु थारुको घरदेखि दक्षिणतर्फको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
३२	ठाकुरद्वारा टीकाराम थारुको घरदेखि भोजराज पोखेलको जग्गासम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
३३	ओम चुनाराको घरदेखि दक्षिणतर्फ जाने बाटो	६	५०	५०	आवासीय

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive

सैनवार, बर्दिया

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

Sainawar, Bardiya

Lumbini Province, Nepal

३४	बानुगाउँ पक्की कल्भर्टदेखि कृष्ण शाहको घरहुँदै मधुवन सिमानासम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
३५	बानुगाउँ सुमितराम थारुको घरदेखि लामीडमारहुँदै ठाकुरद्वारा सिमानासम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
३६	बानुगाउँ बुझावन थारुको घरदेखि पश्चिम झरन सम्मको सडक	६	५०	५०	आवासीय
३७	बुटकौवादेखि जयलर्ड बुद्ध स्कूलहुँदै लालबहादुर थापाको घरसम्मको बाटो	८	५०	५०	आवसीय
३८	जयलर्ड स्कूलदेखि पश्चिम पुनाराम थारुको घरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
३९	जयलर्ड स्कूलदेखि चुल्हौ थारुको घरसम्मको उत्तरतर्फको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
४०	लालिराम थारुको घरदेखि मैनाहन घरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवसीय
४१	नेपालु थारुको घरदेखि विरेन्द्र ऐडीको घरसम्मको भित्री बाटो	६	५०	५०	आवसीय
४२	विष्णु भण्डारी र पूर्ण खत्रीको घरको बीचको बाटोहुँदै उत्तरपश्चिम जाने बाटो	६	५०	५०	आवसीय
४३	शिवपुर कलशराम थारुको घरदेखि अगहनिया थारुको घरसम्मको भित्री सडक	६	५०	५०	आवासीय
४४	शिवपुर जलवर्षा थारुको घरदेखि पूर्वतर्फ जहनिया थारुको घरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
४५	हात्तीसार रामेश्वर साहको घरदेखि कृष्णमोहन सिंहको घरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवसीय
४६	हात्तीसार ओजौवा नर्सरीदेखि सूर्यबहादुर विष्टको जग्गासम्मको सडक	६	५०	५०	आवासीय
४७	हात्तीसार रामेश्वर साहको घरदेखि जनार्दन शर्माको घरसम्मको सडक	६	५०	५०	आवसीय
४८	सांस्कृतिक नाँचघरहुँदै जाने भित्री बाटो (उत्तरतर्फ)	६	५०	५०	आवसीय
४९	सांस्कृतिक नाँचघरहुँदै जाने भित्री बीच बाटो	६	५०	५०	आवसीय
५०	घोंघी होटलदेखि विष्णु थारुको घरसम्मको बाटो	६	५०	५०	आवासीय
५१	माथि उल्लिखित बाहेक ९ नं. वडामा रहेका अन्य सडकले छोएका सबै जग्गा	६	५०	५०	आवासीय
(ख)	कृषि क्षेत्र				
१	माथि उल्लिखित खण्ड (क) को आवासीय क्षेत्रको क्रम संख्या १ देखि ५१ सम्मका सडक मापदण्डमा परेका क्षेत्र बाहेकका जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।				
२	तल उल्लिखित खण्ड (ग) को आवासीय क्षेत्रको क्रम संख्या १ देखि १५ सम्मका सडक मापदण्डमा परेका क्षेत्र बाहेकका जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।				
ग	व्यावसायिक क्षेत्र				

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

रजिस्टर रिजल्ट
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



सैनवार, बर्दिया

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

Sainawar, Bardiya

Lumbini Province, Nepal

१	किङ्ग फिसरदेखी बानुगाउँहुँदै हात्तीसारसम्मको बाटो	१०	७५	७५	व्यवसायिक
२	चितुवा चोकदेखि गैडा क्याम्पसम्मको बाटो	१०	७५	७५	व्यवसायिक
३	चितुवा चोकदेखि म्याङ्गो ट्री नजिकको कल्भर्टसम्मको बाटो	१०	७५	७५	पर्यटन व्यवसायिक
४	चितुवा चोकदेखि म्याङ्गो ट्री नजिकको कल्भर्टदेखि ने.रा.मा.वि. सम्मको सडक	१०	७५	७५	व्यवसायिक
५	चितुवा चोकदेखि राष्ट्रिय प्रकृति संरक्षण कोष र बर्दिया राष्ट्रिय निकुञ्जको कार्यालयहुँदै बलबहादुर नेपालीको घरसम्मको बाटो (पूर्वतर्फ)	१०	७५	७५	पर्यटन व्यवसायिक
६	बलबहादुर नेपालीको घरदेखि शिव मन्दिरहुँदै हात्तीसारहुँदै मधुवन नगरपालिकाको सीमानासम्मको बाटो	८	७५	७५	व्यवसायिक
७	बलबहादुर नेपालीको घरदेखि खौराहा किनारहुँदै हात्तीसारसम्मको बाटो (पूर्वतर्फ)	८	७५	७५	पर्यटन व्यवसायिक
८	ने.रा.मा.वि.देखि खुसलपटुवा चोकहुँदै बानुगाउँ शिवपुर कल्भर्टसम्मको बाटो	८	७५	७५	व्यवसायिक
९	बाघ चोकदेखि निकुञ्ज जाने सडक	१२	७५	७५	व्यावसायिक
१०	बाघ चोकदेखि बुटकौवा बडा कार्यालयहुँदै खुसलपटुवा चोकसम्मको बाटो	१०	७५	७५	व्यावसायिक
११	खगेध्वर गौतमको घरदेखि खौराहा खोला जोड्ने बाटो	८	७५	७५	पर्यटन व्यवसायिक
१२	चितुवा चोकदेखि दुई मुहान कुलोबिचको बाटोहुँदै रणबहादुर दमाईको घरसम्मको बाटो	८	५०	५०	व्यवसायिक
१३	ठाकुरद्वारा समावेशी बजारदेखि चन्द्र खड्काको घरसम्म जाने सडक	६	५०	५०	व्यवसायिक
१४	बानुगाउँ धनीरामको घरदेखि बासुदेव भट्टराईको घरहुँदै दक्षिणतर्फको सडक	६	५०	५०	व्यवसायिक
१५	बिबिएएस स्कूलदेखि भित्र जाने घोधी होटलसम्मको बाटो	६	५०	५०	व्यवसायिक
१६	जय लर्ड बुद्ध पब्लिक स्कूल र सोले चर्चेको जग्गा ठाकुरद्वारा				
१७	बीबीएस मेमोरियल स्कूल र सोले चर्चेको जग्गा ठाकुरद्वारा				
१८	टेलिफोन टावरहरूले चर्चेको जग्गाहरू				
घ	औद्योगिक क्षेत्र				
१	राइस तथा आयल मिलहरूको संरचना र सोले चर्चेको जग्गा				
२	औद्योगिक संरचना र सोले चर्चेका जग्गाहरू				
ङ	खानी तथा खनिज क्षेत्र				

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

राजेश रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

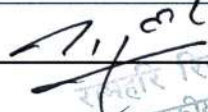
सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

	१	खौराहा र ओराही खोला (नदीजन्य पदार्थ)
च	वन क्षेत्र	
	१	बेतहनी मध्यवर्ती सामुदायिक वन
	२	ठाकुरद्वारा मध्यवर्ती सामुदायिक वन
	३	बानुगाउँ मध्यवर्ती सामुदायिक वन
	४	विन्दापुरी मध्यवर्ती सामुदायिक वन
	५	शिवपुर बन्द्रहवा मध्यवर्ती सामुदायिक वन
	६	बडका सामुदायिक वन
	७	ठाकुरद्वारा धार्मिक वन
(छ)	नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र	
	१	जरही खोला
	२	ओराही खोला
	३	दुन्द्रा नाला
	४	खौराहा खोला
	५	पटुवा कुलो
	६	बेतहनी सीमसार क्षेत्र (भवानी थारूको घरनजीक)
	७	ठाकुरद्वारा मन्दिर ताल (सरोवर ताल)
	(ज)	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
		निम्न संरचनाहरूले चर्चेका जग्गाहरू
१		वडा कार्यालय भवनले चर्चेको जग्गा

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com


रविहर रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

२	पृथ्वी आधारभूत विद्यालय शिवपुरहात्तीसार (नेरामावि पृथ्वी सेक्टर) ले चर्चेको जग्गा
३	कौशल्याश्वरी आधारभूत विद्यालय खुसलपटुवा (नेरामावि कौशल्याश्वरी सेक्टर) ले चर्चेको जग्गा
४	नेरामावि ठाकुरद्वारा बेतहनीको भवन र सोले चर्चेको जग्गा
५	आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र ठाकुरद्वाराको भवन र सोले चर्चेको जग्गा
६	शिवपुर हात्तीसार गाउँघर तथा खोप क्लिनिक
७	खुसलपटुवा गाउँघर तथा खोप क्लिनिक
८	बेतहनी मध्यवर्ती सामुदायिक वनको भवन र सोले चर्चेको जग्गा
९	ठाकुरद्वारा मध्यवर्ती सामुदायिक वनको भवन र सोले चर्चेको जग्गा
१०	बानुगाउँ मध्यवर्ती सामुदायिक वनको भवन र सोले चर्चेको जग्गा
११	विन्दापुरी मध्यवर्ती सामुदायिक वनको भवन र सोले चर्चेको जग्गा
१२	शिवपुर बन्द्रहवा मध्यवर्ती सामुदायिक वनको भवन र सोले चर्चेको जग्गा
१३	बडका राष्ट्रिय वनको भवन र सोले चर्चेको जग्गा
१४	बहुसांस्कृति डबली बेतहनीको संरचना र सोले चर्चेको जग्गा
१५	महिला वातावरण उपसमितिको भवन र सोले चर्चेको जग्गा
१५	ठाकुरद्वारा खानेपानी उपभोक्ता समितिको भवन र ट्याङ्कीले चर्चेको जग्गा
१६	ठाकुरद्वारा पर्यटक सूचना केन्द्रले चर्चेको जग्गा
१७	ठाकुरबाबा उपभोक्ता समितिको भवन र सोले चर्चेको जग्गा
१८	रेडक्रस उपसमितिको भवन र सोले चर्चेको जग्गा
१९	सांस्कृतिक नाँघरले चर्चेको जग्गा (ठाकुरद्वारा पश्चिम)
२०	बेतहनी खेल मैदान

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

राजहरि रिजाल
प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

Office of the Municipal Executive



(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

२१	बिन्द्रापुरी खुसलपट्टा खेल मैदान
२२	हात्तीसार खेल मैदान
२३	हात्तीसार पिकनिक स्थल
२४	हात्तीसार सार्वजनिक शौचालय
२५	खौराहा घाट शवदाह गृह र स्थल
२६	हात्तीसार पिकनिक स्थलमा रहेका ३ वटा भवन र सोले चर्चेको जग्गा
२७	ट्री हाउस बिन्द्रापुरी र बानुगाउँ
२८	ओपन जिमस्थल ठाकुरद्वारा
२९	रमेश कोल्ड स्टोरको दक्षिणतर्फ रहेको खुलाक्षेत्र
३०	ठाकुरद्वारा मन्दिरभित्रको पिपल चौतारा
३१	बेतहनी पिपल चौतारा
३२	खौराहा पिपल चौतारा
३३	बन्तरिया बगिया
३४	थारू चोक
३५	हात्तीसार प्रतीक्षालय
३६	ओपन जिम नजिकको पिपल चौतारा ठाकुरद्वारा
३७	हाटबजार ठाकुरद्वारा
३८	बडामा रहेका सबै सडकहरू र तिनको क्षेत्राधिकार
(झ)	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र
१	ठाकुरद्वारा मन्दिर/ठाकुरद्वारा

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com

सहकारी रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्थायी लेखा नं.: २०१२९६१९०
कार्यालय कोड नं.: ८०१०५५८०२

ठाकुरबाबा नगरपालिका
Thakurbaba Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

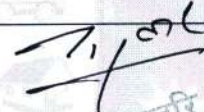
Office of the Municipal Executive

(Google Plus Code: C8RJ+C6 Neulapur)

सैनवार, बर्दिया
Sainawar, Bardiya

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

२	कृष्ण प्रणामी मन्दिर/ठाकुरद्वारा
३	शिव मन्दिर/बाँनगाँउ
४	शिव मन्दिर/शिवपुर
५	शिव मन्दिर/ खुसलपटुवा
६	थारू समुदायको मरूवा तथा थानहरू सबै
७	ठाकुरद्वारा मन्दिरभित्र रहेको इनार
८	हात्तीसारभित्र रहेको इनार
९	बानुगाउँ शिवमन्दिर नजिकको इनार
१०	ठाकुरद्वारा गाउँमा पुष्पराज जवालीको जग्गामा रहेको इनार
(ज)	नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र


रामहरि रिजाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

THAKURBABA MUNICIPALITY

बर्दिया
२०७३

"समुन्नत ठाकुरबाबा: सबल नगरवासी"

वेबसाइट: www.thakurbabamun.gov.np ईमेल: thakurbabamun@gmail.com