



ठाकुरबाबा नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : २

संख्या: १

प्रमाणिकरण: २०७६।०३।३१

प्रकाशन मिति: २०७६।०३।३१

भाग- १

ठाकुरबाबा नगरपालिका

ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

प्रस्तावना: ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम ठाकुरबाबा नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ

।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम ठाकुरबाबा नगरपालिकाको “आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि ठाकुरबाबा नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम घर कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । सम्पत्ति करको हकमा कार्यविधि बनाई लागू गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, विद्यालय, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भई संचालनमा हुने टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा, ई रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । सो को बाँडफाँड कानून बमोजिम गरिनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । सो को बाँडफाँड कानून बमोजिम गरिनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा अनुसूचि (९) बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
(२) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यक्ति आफैले निर्माण गरेका कानून बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेका ऐलानी वा पर्ति जग्गामा बनेको संरचनाको लागि अनुसूची (९) बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाईनेछ र असूल उपर गरिनेछ ।
(३) उपदफा (२) बमोजिम निर्माण भएको संरचनामा कुनै प्रकारको व्यापार व्यवसाय संचालन भएको रहेछ भने उपदफा (२) मा उल्लेख भएको बहाल बिटौरी शुल्कका अतिरिक्त अनुसूची (४) मा उल्लेख भएको व्यवसाय करको दर बमोजिम थप बहाल बिटौरी शुल्क लगाईनेछ र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** (१) नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (११) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

- (२) शैक्षिक सुधार शुल्क : यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यक्तिगत जग्गा दाखिला, खारेजी, नामसारी गर्ने कार्यका लागि अनुसूची (११) मा व्यवस्था भए बमोजिम शैक्षिक सुधार शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकिएको स्थानमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१२) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **न्याफटीङ्ग शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र न्याफटीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत अनुसूची (१३) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. **अन्य शुल्क:** (१) नदीजन्य पदार्थ सम्बन्धी कार्यविधि बमोजिम नदीजन्य पदार्थ ओसार पसार कार्यमा संलग्न ट्रिप्पर, ट्रयाक्टर लगायतका सवारी साधनमा अनुसूची (१४) बमोजिम बाटो मर्मत शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- (२) यस ऐन र प्रचलित कानून बमोजिमको कर समयमा नबुझाएमा वा नगरपालिकाको नियम पालना नगरेमा अनुसूची (१५) मा उल्लेख भए बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ । साथै समयमै कर तथा राजश्व बुझाउने र अनुसूची अनुसूची (१५) मा उल्लेख भएबमोजिमको अवधिभित्र कर बुझाउने फर्म वा व्यक्तिलाई सोही अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम छुट तथा उचित पुरस्कारको व्यवस्था गरिनेछ ।
- (३) यस नगरपालिकाको मातहतमा रहेका साधन तथा श्रोतहरू भाडामा (बाहल) लगाउन सकिने छ । सोको सञ्चालन र भाडादर कार्यविधिमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।
१६. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई यस ऐनमा उल्लेख भएको बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर
- निम्न बमोजिमको व्यवसाय तथा सिफारिसमा भने छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।
- (१) अपाङ्ग तथा एकल महिलाले कुनै उद्योग व्यवसाय संचालन गर्न लागेमा लाग्ने दस्तुरमा ५०% छुट दिने ।
- (२) सामुदायिक विद्यालय संग सम्बन्धित सिफारिसमा ६०% छुट दिने ।
- (३) नेपाल सरकारबाट अनुदानमा सञ्चालित स्वास्थ्य उपचार संग सम्बन्धित सिफारिसमा लाग्ने दस्तुरमा छुट दिने ।
- (४) अपाङ्ग तथा ज्येष्ठ नागरिक संग सम्बन्धित सामान्य सिफारिसमा लाग्ने दस्तुरमा छुट दिने ।
- (५) कर छुट सम्बन्धी अन्य व्यवस्था अनुसूची (१५) बमोजिम हुनेछ ।
१७. **कर तथा सेवा शुल्क दस्तुर संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** (१) यो ऐनमा भएको व्यवस्था बमोजिम कर तथा सेवा शुल्क दस्तुर संकलन सम्बन्धि कार्यविधि बनाई लागु गरिनेछ ।
- (२) भौतिक पूर्वाधार आर्थिक तथा सामाजिक विकासका कार्यक्रम संचालन गर्दा कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।
१८. **विविध:** (१) यस ऐनमा उल्लेख भएको भन्दा अन्य प्रकृतिको दस्तुर ,जरिवाना, शुल्क लिनुपर्ने भएमा कार्यपालिकाले परिमार्जित गरी दस्तुर तोक्न तथा परिमार्जन गर्न सक्नेछ ।
- (२) यो ऐन तथा यस ऐनमा उल्लेख भएका अनुसूचीमा उल्लेख भएको कर, दस्तुरमा अन्योल भए कार्यपालिकाले राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी प्रष्ट्याउन सक्नेछ ।

अनुसूची -१

दफा २ संग सम्बन्धित

घर कर

क्र.सं.	घरको किसिम	करको दर				
१	पक्की ढलान	५० प्रति कोठा				
२	पक्की टीन टायल	४० प्रति कोठा				
३	कच्ची टीन टायल	१०० प्रति घर				
४	कच्ची फुसको	५० प्रति घर				

भौतिक संरचनाको तस कट्टी दर (घट्टो दर) निम्न अनुसार गर्ने ।

संरचनाको आयु	RCC Frame Structure बाट बनेको घर	सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो RCC र RBC छाना	माटो जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो - RCC र RBC छाना	सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको जस्ता र एस्वेस्टसको छाना	माटो जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो -जस्ता र एस्वेस्टसको छाना	सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो टायलको छाना
१-५ वर्ष सम्म	-	-	-	-	-	-
६-१५ वर्ष सम्म	-	-	१०	१०	१०	१५
१६-२५ वर्ष सम्म	१०	१०	१५	२०	२०	२०
२६-३५ वर्ष सम्म	१०	२०	२०	२०	२०	मुल्याकन नगर्ने
१६-२५ वर्ष सम्म	२०	२०	२०	मूल्याङ्कन नगर्ने	मूल्याङ्कन नगर्ने	मूल्याङ्कन नगर्ने

भौतिक संरचनाको तसकट्टी गर्दा नक्सापास प्रमाण पत्रको आधारमा गर्ने ।

अनुसूची-२

ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित

भूमि कर (मालपोत)

वडा नं. १ भुरिगाउँ

क्र.सं.	विवरण	ठेगाना	मुल्याङ्कन (आ.ब. २०७६-७७ प्रतिकृष्टा)	मालपोत दर (प्रतिधुर) रु.
१	वडा नं ८ क र ४ ख भुरिगाउँ बजार क्षेत्र भित्र पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायौवायाँको कित्ता नं १०८, २७८, ३१४, ३१५, ३१६, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३५८, ३८१, ३८२, ४२५, ४२६, ४३१, ४३२, ४३७, ४३८, ४४१, ४६७, ४७१, ४७२, ४७४, ४७५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९३, ४९४, ५०२, ५०३, ७८३, ८१३, ८१४, ८२४, ८२६, ८६०, ८७५, ९०४, ९०६, ९३१, ९३२, ९३४, ९३५, ९५९, ९६३, ९६५, ९७८, ९८९, ९८४, १०१२, १०३५, १०३६, १०५२, १०५३, १०५६, १०५७, १०५९, १११२, १११३, १११८, ११२३, ११२४, ११४१, ११९०, ११९१, ११९७, १२२२, १२२६, १२२७, १२८९, १२९९, १३२१, १३२२, १३३०, १३३२, १२६८, १३६९, १५०७, १५१०, १५२३, १५२४, १५२७, १५२८, १५२९, १५३६, १५३७, १५३८, १५३९, १५४०, १५४१, १९८९, १९९० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	वडा नं. ५ र ७	२२०००००	२५
२	वडा नं ८ क भुरिगाउँ बजार चौक देखि उत्तर तर्फ सुर्खेत जाने बाटोको कित्ता नं १८८, १८९, १९०, २७३, २७९, २९१, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ४१५, ४२६, ५६३, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ८७३, ८८१, ८८२, ९४३, ११२२, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १३८५, १४३०, १४३१, १८८४, १८८५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	वडा नं. ७	१७६००००	२०

३	वडा नं ४ख भुरीगाँउ बजार क्षेत्र पुर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको कित्ता नं १९४, २५३, २५४, २५५, २५८, २६०, २६१, २७०, २८०, ३६५, ३६६, ३६८, ३९२, ४१५, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ५९६, ५९८, ५९९, ६००, ६१३, ६१४, ६१५, ६१९, ६७७, ६७८, ७११, ७१६, ७५२, ७५४, ७५५, ८६४, ८६५, ९२४, ९२७, १०९४, १०९५, १७३६, १७३७, १७३८, १७३९, १७४०, २५८२, २५८३, २५९५, २५९६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	वडा नं. ५	२२०००००	२५
४	वडा नं ४ख भुरीगाँउ बजार देखि उत्तर सुर्खेत रोडको दायाँ बायाँको कित्ता नं २३०, २३१, २७३, २७४, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३१४, ३२७, ३५४, ३५५, ५३१, ५९१, ९३३, ९३४, ९७७, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०८१, १०८२, १०८३, ११८६, ११८७, १३७३, १३७४, १३७५, १४७१, १४७२, १५११, १५१२, १५३३, १५३४, १५३५, १५४४, १५४५, १७२१, १७५९, १७६०, १८००, १९३३, १९३४, २०३५, २०३६, २३६३, २३६४, २३६५, २३६६, २५९३, २५९४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	वडा नं. ५	१७६००००	२०
५	नयाँ बसपार्क को मुख्य चोक देखि रिड रोड चक्रपथ वरिपरीको वडा नं ४ख को कित्ता नं ७७४, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ८०२, ८०३, ८०५, ८०६, ८२२, ८२३, ८२५, ८२६, ८३२, ८४०, ८४२, ८४४, ८७२, ८७४, ८८१, ९११, ९२५, ९६३, ९८१, ११६१, ११६२, १५७०, १५७१, १६१३, १६१४, १६२९, १६३०, १६५८, १६५९, १७७६, १७७७, १७७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु	वडा नं. ५	१२१००००	१८
६	गुरुवान मार्ग खोदाउ	साविक नेउलापुर ५ च	२५००००	२

७	पुरानो चौकी देखी भलवान टोल जाने सडक खोदाउ	साविक नेउलापुर ५ च	२५००००	२
८	सिंहवाहिनी चोक देखी खोदाउ हुदै सत्घरुवा जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ ख र ५ च	८०००००	५
९	सुन्दर नगर मार्ग सुन्दर नगर टोल	साविक नेउलापुर ४ ख	८०००००	५
१०	थापा मार्ग सिंहवाहिनी	साविक नेउलापुर ४ ख	८०००००	५
११	राजमार्ग देखी हरि भण्डारीको घर सम्म जाने बाटो	साविक नेउलापुर ४ ख	१५०००००	१५
१२	बर्दिया एकेडेमी देखी सिंहवाहिनी चोक सम्म	साविक नेउलापुर ४ ख	८०००००	५
१३	सिंहवाहिनी सामुदायिक भवन देखी रामजानकी स्कुल सम्म	साविक नेउलापुर ४ ख	१५०००००	१५
१४	बसपार्क देखी तेलपानी रोड जोडने सडक	साविक नेउलापुर ४ ख	१००००००	१०
१५	टाइगर एफ.एम.देखी ठाकुरको घर सम्म बाटो संग जोडिएको	साविक नेउलापुर ४ ख	१५०००००	१५
१६	फुलबारी एफ.एम देखी टाइगर एफ.एम जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ ख	१५०००००	१५
१७	कृष्ण मार्ग	साविक बगनाहा ४ क	१५०००००	१५
१८	कृष्णनगर टोल खुसीराम थारुको घर देखी सत्घरुवा झरन सम्म	साविक नेउलापुर ४ ख	८०००००	५
१९	रामाश्रे थारुको घर जाने सडक कृष्ण नगर	साविक नेउलापुर ४ ख	८०००००	८
२०	बसपार्क देखी हरि भण्डारीको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ ख	१००००००	१०
२१	बुद्धनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ ख	८०००००	५
२२	बसपार्क रोड देखी प्रसान्त बि.क.को घर हुदै कर्ण तामाङको घर सम्मको सडक	साविक नेउलापुर ४ ख	८०००००	६
२३	ज्योति नेपाली को घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ ख	१००००००	१०
२४	एलिना थारुको घर जाने सडक शिवनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ ख	८०००००	१०
२५	भेरि पब्लिक स्कुल पछाडी सम्पूर्ण प्लटिड गरिएका जग्गा	साविक नेउलापुर ४ ख	८०००००	१०
२६	रा.बा बैंक देखी पछाडी टेलिकम हुदै कञ्चनपुर जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ ख	१६०००००	१५
२७	क्रिश्चियन मण्डली जाने सडक कृष्ण नगर	साविक नेउलापुर ४ ख	८०००००	५
२८	कञ्चनपुर रोड देखी हुलाकी रोड सम्म	साविक नेउलापुर ४ ख	१६०००००	१५

२९	विकास नगर टोल	साविक नेउलापुर ४ ख	८०००००	१०
३०	भुरिगाँउ देखी कञ्चनपुर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ ख	१५०००००	१८
३१	क्याम्पस रोड सेम्रहवाफाँटा	साविक नेउलापुर ४ ख	८०००००	८
३२	कालिका बिष्टको घर देखी पुरानो चौकी सम्म	साविक नेउलापुर ८ क	२००००००	२५
३३	भुरिगाँउ चोक देखी सिंहबाहिनी खेल मैदान सम्म	साविक नेउलापुर ४ ख र ८ क	१६०००००	१८
३४	वडा कार्यालय देखी वसपार्क हुदै पुर्व पश्चिम जोडने कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ८ क र ४ ख	१५०००००	१८
३५	त्री.मा.वि जाने सडक	साविक नेउलापुर ८ क	१५०००००	१८
३६	एन आइ सि एसिया बैंक देखी तेलपानि सडक जोडने सडक	साविक नेउलापुर ४ ख	१५०००००	२०
३७	आदर्शनगर कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ४ ख	१५०००००	१८
३८	जेष्ठ नागरिक मार्ग कालोपत्रे	८ क, ४ ख र साविक वगनाहा ४ क	१५०००००	१८
३९	रामदास मार्ग कालोपत्रे	साविक वगनाहा ४ क	१५०००००	१८
४०	नमुना मार्ग	साविक नेउलापुर ८ क	१५०००००	१५
४१	भैसाहन मार्ग (राजमार्ग छोएको)	साविक नेउलापुर ८ क	१३०००००	१३
४२	इन्द्रलोक मार्ग	साविक नेउलापुर ८ क	१५०००००	१५
४३	स्वर्गद्वारी मार्ग	साविक नेउलापुर ८ क	१५०००००	१५
४४	सुर्योदय मार्ग	साविक नेउलापुर ८ क	१५०००००	१५
४५	हुलाकी रोड देखी पुरानो सिनेमा हल जोडने सडक	साविक नेउलापुर ८ क	१६०००००	१६
४६	प्रयाग मार्ग	साविक नेउलापुर ८ क	१४०००००	१४
४७	चौधरी मार्ग	साविक नेउलापुर ८ क ४ ख	१००००००	१०
४८	भैसाहन मार्ग (बीच गाउँमा)	साविक नेउलापुर ८ क	१००००००	१०
४९	साधुराम थारुको घर जोडने सडक	साविक नेउलापुर ८ क	८०००००	८
५०	कटुन्याहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८ क	८०००००	१०
५१	लक्ष्मी मार्ग	साविक नेउलापुर ८ क	८०००००	८

५२	झक प्रसादको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८ क	८०००००	८
५३	हुलाकी मार्ग देखी वडका मिल जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ ख	१००००००	१०
५४	झपालि फर्निचर देखी जेष्ठ नागरिक मार्ग जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८ क	१५०००००	१५
५५	ओम शाहको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८ क	१५०००००	१५
५६	मिर्चाहन टोल जाने सडक	साविक नेउलापुर ८ क	१५०००००	१५
५७	खगेन्द्र नेपालको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८ क	१००००००	१०
५८	मंगलासैनी मार्ग रिड रोड	साविक वगनाहा ४ क	६०००००	६
५९	जनचाहना मार्ग टाडीपुर देखी लुवारको घर सम्म	साविक वगनाहा ४ क	५०००००	५
६०	दिर्घायु मार्ग मंगलसैन मार्ग देखी धिर ब.घर सम्म	साविक वगनाहा ४ क	३०००००	३
६१	जगत मार्ग राजुको घर देखी बेद प्रसादको घर सम्म	साविक वगनाहा ४ क	४०००००	४
६२	राम दास मार्ग हस्तनाको घर देखी हाइवे सम्म	साविक वगनाहा ४ क	५०००००	५
६३	कृषि मार्ग त्रि.मा.वि देखी सत्यराज को घर हुदै सैनवार सम्म	साविक वगनाहा ४ क र नेउलापुर ८ ख	५०००००	५
६४	बनटुक्री मार्ग	साविक नेउलापुर ८ क	३०००००	३
६५	महादेव मार्ग डुम्रेनी लोहारको घर देखी मिर्चाहन टोल सम्म	साविक वगनाहा ४ क	४०००००	४
६६	जेष्ठनागरिक मार्ग हाइवे देखी मंगलासैनी मार्ग सम्म	साविक वगनाहा ४ क, साविक नेउलापुर ८ क र ४ ख	६०००००	६
६७	जन्ता मार्ग धिर ब.को घर सम्म देबकोटाको घर सम्म	साविक वगनाहा ४ क	३०००००	३
६८	पिपल चौतारी मार्ग जनचाहना मार्ग देखी शिवतिमिल्सेनाको घर सम्म	साविक वगनाहा ४ क	३०००००	३
६९	भक्ती मार्ग पिपल चौतारा देखी जंगल सम्म	साविक वगनाहा ४ क	३०००००	३
७०	पदमा मार्ग बिरेन्द्रको घर देखी जंगल सम्म	साविक वगनाहा ४ क	३०००००	३
७१	स्वतन्त्र मार्ग जंगल बाट बालु को घर सम्म	साविक वगनाहा ४ क	३०००००	३
७२	कालिका देवि स्थान मार्ग दुर्गा प्रसाद जैसीको घर देखी बलवीर को घर सम्म	साविक वगनाहा ४ क	३०००००	३

७३	मुक्ति मार्ग बन टुक्रा पुल देखी कुरेवान घर सम्म	साविक वगनाहा ४ क	३०००००	३
७४	ग्राबेल बाटोको	वडा नं. ५ र ७	३०००००	३
७५	कच्ची बाटो	वडा नं. ५ र ७	२५००००	२।५
७६	गोरेटो बाटोको	वडा नं. ५ र ७	२०००००	२
७७	खेतीयोग्य जमिनको	वडा नं. ५ र ७	१०००००	१

वडा नं. २ रानीपुर

क्र.सं.	विवरण	ठेगाना	मुल्याङ्कन (आ.ब.२०७६-७७ प्रतिकृष्टा)	मालपोत दर (प्रतिघुर) रु.
१	सिंहवाहिनी चोक देखि रानीपुर चोकसम्म राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा	वडा नं. ४	१२१००००	१६
२	रानीपुर चोक देखि बलाती पश्चिम चोक जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र ४	६६००००	१६
३	बलाती पश्चिम चोक देखि बेरियरसम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	५५००००	१६
४	बलाती चोक देखि उत्तर सहकारी भवन नजिक कल्भट सम्मबाटोसंग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	२७५०००	४
५	प्रतापुरको पिपल चौतारा (मन्दिर) देखि उत्तर बलाती चोक सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र २	२७५०००	४
६	रानीपुर चोक देखि कर्मला प्रतिक्षालय सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा	वडा नं. ३ र ४	२७५०००	४
७	रानीपुर चोक देखि दक्षिण नया नेपाल प्रावि सम्म जोडिएको जग्गा	वडा नं. ४	२७५०००	४
८	रानीपुर चोक वडा कार्यालय देखि प्रतापुर पेरहनी सम्मको सडकमा जोडिएका जग्गा	वडा नं. २ र ४	२७५०००	४
९	ग्राबेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४ र ८	२७५०००	३
१०	कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४ र ८	१९२५००	२

११	घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४ र ८	७१५००	१
१२	नदी खोलाले कटान गरि वगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, २, ३, ४ र ८	५५०००	०।५

वडा नं.३ वगनाहा

क्र.सं.	विवरण	ठेगाना	मुल्याङ्कन (आ.ब.२०७६-७७ प्रतिकृष्टा)	मालपोत दर (प्रतिधुर) रु.
१	वडा नं.३ को सिमानामा हुलाकीसडकले छोएको जग्गाको	वगनाहा वडा नं. ९	७७००००	८
२	चुरे क्याम्पस देखि सितल चौक हुदै नेउलापुर शिव मन्दिरसम्मको जग्गा	वगनाहा वडा नं. ३ र ९, नेउलापुर वडा नं. ९	३०००००	४
३	गिदरपुर हुलाकि सडक देखि अजित मार्ग मिर्चैया ढुङ्गा पुलसम्मको जग्गा	वगनाहा वडा नं. ९	३०००००	४
४	वडा नं. १ को सिमाना देखि कञ्चनपुर हुदै शिव मन्दिरसम्मको जग्गा	नेउलापुर वडा नं. ६ र ९	३५००००	५
५	कालिरामको घर देखि जंगल जाने बाटोसम्मको जग्गा	वगनाहा वडा नं. ३	२०००००	३
६	कञ्चनपुर फर्निचर उद्योग देखि हर्के थापाको घरसम्मको जग्गा	नेउलापुर वडा नं. ६	३५००००	५
७	कशिराम भण्डारीको घर देखि शितल चौकसम्मको जग्गा	वगनाहा वडा नं. ३	२०००००	३
८	जम्ती तिलक शर्माको घर देखि संगिनी चोक हुदै जंगलसम्मको जग्गा	नेउलापुर वडा नं. ९	२०००००	३
९	ग्राबेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ठ वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर वडा नं. ६ र ९, वगनाहा वडा नं. ३ र ९	२०००००	३
१०	कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ठ वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर वडा नं. ६ र ९, वगनाहा वडा नं. ३ र ९	१७५०००	२

११	घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा ढ वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर वडा नं. ६ र ९, वगनाहा वडा नं. ३ र ९	७१५००	१
१२	नदी खोलाको कटान गरि वगर बनाएको जग्गा	नेउलापुर वडा नं. ६ र ९, वगनाहा वडा नं. ३ र ९	५५०००	०।५

वडा नं. ४ मैनावार

क्र.सं.	विवरण	ठेगाना	मुल्याङ्कन (आ.ब.२०७६-७७ प्रतिकठा)	मालपोत दर (प्रतिधुर) रु.
१	वडा नं.१ को सिमाना देखि सैनवारको वेरियल सम्मको जग्गाको	वडा नं. ८	८०००००	१५
२	सैनवार चौक देखि वावनपुर चौक सम्म	वडा नं. ४ र ८	५०००००	५
३	वडा नं.१ को सिमाना देखि मिर्चैया कुलो सम्मको जग्गा (हुलाकी सडक)	वडा नं. ८	७०००००	१०
५	अर्जुनको मिल देखि वडा नं. ५ को सिमाना सम्मको जग्गा (हुलाकी सडक)	वडा नं. ७	६०००००	८
६	सैनवार शहिद गेट देखि मानपुरसम्मको जग्गा (रामदास मार्ग)	वडा नं. २	५०००००	५
७	वर्गदा देखि मैनावार जोडने वाटो (असरानी मार्ग)	वडा नं. २ र ४	४५००००	४
८	वगनाहा चौकदेखि ढोडरी नहर खैलार सम्म	वडा नं. ७	४५००००	५
९	वडा नं. ३ र ५ को सिमाना सम्म ढोडरी नहरको वाटो (नहरको दुबै तर्फ)	वडा नं. ७	४४००००	४
१०	ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २, ४, ७ र ८	२०००००	३
११	कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २, ४, ७ र ८	१०००००	२
१२	घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २, ४, ७ र ८	७५०००	१
१३	नदी खोलाको कटान गरि वगर बनाएको जग्गा	वडा नं. २, ४, ७ र ८	५५०००	०।५

वडा नं. ५ शाहीपुर

क्र.सं.	विवरण	ठेगाना	मुल्याङ्कन (आ.ब.२०७६-७७ प्रतिकठा)	मालपोत दर (प्रतिधुर) रु.
१	वडा नं. ५ को सिमानामा रहेको हुलाकी मार्गमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. १, ५ र ६	६०५०००	८
२	शाहीपुर चोक देखि चन्दनपुर जाने वाटोमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	६०५०००	५
३	ग्राबेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	२०००००	३
४	कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	१७६०००	२
५	घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	७१५००	१
६	नदी खोलाले कटान गरि वगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, ५ र ६	५५०००	०।५

वडा नं. ६ बकुवा

क्र.सं.	विवरण	ठेगाना	मुल्याङ्कन (आ.ब.२०७६-७७ प्रतिकठा)	मालपोत दर (प्रतिधुर) रु.
१	मोतिपुर पोष्ट देखि मोतिपुर चोक दिपकको पसल सम्म पक्की सडकमा दाया बाया रहेको जग्गा	वडा नं. १ र २	६०५०००	५
२	मोतिपुर चोक दिपकको पसल देखि वनखेत जाने वाटो सम्म पक्की सडकमा दाया बाया रहेको जग्गा	वडा नं. ४, ५ र ६	६०५०००	८
३	बकुवा चोक देखि हेपो जाने वाटो मा रहेको सडकमा दाया बाया रहेको जग्गा	वडा नं. ५	५०००००	६
४	बकुवा चोक देखि ओम आदर्श सम्म सडकमा दाया बाया रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ६	५०००००	६
५	ग्राबेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ठ वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	२५००००	२।५
६	कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ठ वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	१५००००	२

७	घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा ठ वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	७५०००	१
८	नदी खोलाले कटान गरि वगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	५५०००	०।५

वडा नं. ७ मोहनपुर

क्र.सं.	विवरण	ठेगाना	मुल्याङ्कन (आ.ब.२०७६-७७ प्रतिकठा)	मालपोत दर (प्रतिधुर) रु.
१	वडा नं. ७ को क्षेत्रमा रहेको पक्की सडकमा दाया बाया रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	३८५०००	५
२	मोहनपुर चोकदेखि सुन्दरपुर कालीगौडीको ग्रावेल सडकको दाया बाया रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	२४२०००	२।५
३	भदेली कालीगौडी भुङ्कैया खण्डको ग्रावेल सडकको दाया बाया रहेको जग्गा	वडा नं. ९	२४२०००	२।५
४	ग्रावेल बाटो संग जोडिएका बाटोहरु ९ वडा नं। ७ को मात्र ०	वडा नं. ८ र ९	२२००००	२।५
५	कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ठ वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	१४८५००	२
६	घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा ठ वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	७१५००	१
७	नदी खोलाले कटान गरि वगर बनाएको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	५५०००	०।५

वडा नं. ८ चिट्कैया

क्र.सं.	विवरण	ठेगाना	मुल्याङ्कन (आ.ब.२०७६-७७ प्रतिकठा)	मालपोत दर (प्रतिधुर) रु.
१	बठनपुर सामुदायिक वन देखि चिट्कैया सम्म	वडा नं. २ र	५०००००	५

	सडकको दाया बाया रहेको जग्गा	३		
२	मढेला देखि भुडकैया सम्म सडकको दाया बाया रहेको जग्गा	वडा नं. १ र २	४०००००	३
३	ग्राबेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ठ वडा नं. ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	२०००००	२।५
४	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गा (वडा नं ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	१०००००	२
५	घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा ठ वडा नं. ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	७५०००	१
६	नदी खोलाले कटान गरि वगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, २, ३ र ४	५५०००	०।५

वडा नं. ९ ठाकुरद्वारा

क्र.सं.	विवरण	ठेगाना	मुल्याङ्कन (आ.ब.२०७६-७७ प्रतिकृष्टा)	मालपोत दर (प्रतिधुर) रु.
१	बाघ चोक देखि निकुन्ज जाने सडकको दाया बाया रहेको जग्गा	वडा नं. ६	१००००००	८
२	बुट्कौवा देखि बन्तरिया हुदै खुसालपटुवा चोकसम्मको जग्गा	वडा नं. ६ र ७	८०००००	५
३	चितुवा चौक देखि म्यान्गो ट्रिड हुदै ने रा आ वि सम्मको जग्गा	वडा नं. ५ र ६	८०००००	५
४	नेरामावि देखि खुसलपटुवा चोक हुदै वानुगाउ सम्मको सडकको दाया बाया रहेको जग्गा	वडा नं. ६, ७ र ८	८०००००	५
५	चितुवा चोक देखि रा.प्र.सं. कोष हुदै हात्तीसार सडकको दाया बाया रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ९	५०००००	३
६	ग्राबेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ठ वडा नं. ९ को मात्र)	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९	३०००००	२।५
७	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गा (वडा नं ९ को मात्र)	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९	२०००००	२
८	घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा ठ वडा नं. ९ को मात्र)	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९	१०००००	१
९	नदी खोलाले कटान गरि वगर बनाएको जग्गा	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९	५५०००	०।५

अनुसूची-३
दफा ४ संग सम्बन्धित
बहाल कर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७५।०७६	रकम रु. ०७६।०७७
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, विद्यालय, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रुपमा बहाल दिएकोमा बहाल कर	बहाल रकमको १० प्रतिशत	बहाल रकमको १० प्रतिशत

ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७३

अनुसूची ४
दफा ५ संग सम्बन्धित
व्यवसाय कर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७५।०७ ६	रकम रु. ०७६।०७७
१	<u>होटल/लज/रेष्टुरेन्ट/खाजा/नास्ता पसल/मिठाई पसल</u>		
१.१	१० कोठा भन्दा कम भएको होटलको	३५००	३५००
१.२	१० कोठा देखि २० कोठा भएको होटलको	५०००	५०००
१.३	२० कोठा भन्दा माथि जति कोठा भएपनि	७५००	७५००
१.५	मदिरा भएको रेष्टुरेन्ट तथा खाजा घर बार्षिक	१८००	१८००
१.६	मदिरा नभएको रेष्टुरेन्ट तथा खाजा घर बार्षिक	११००	११००
	नोट सि.नं. १.१ देखि १।६ सम्मको व्यवसायमा एअर कन्डिसन भएकोमा थप	५००	५००
१.७	सामान्य खाजा/नास्ता/चिया/कफी पसल	४००	४००
१.८	बसेर खान मिल्ने फर्निसिड व्यवस्था भएको मिठाई पसल	९००	९००
१.९	फर्निसिड व्यवस्था भएको मिठाई पसल	५००	५००
१.१०	फर्निसिड व्यवस्था नभएको मिठाई पसल	४००	४००
२	<u>मनोरञ्जनात्म व्यवसायहरु</u>		
२.१	क्यासिनो ठुलो	२०००००	२०००००
२.१	क्यासिनो सानो	१०००००	१०००००
२.१	साधारण चलचित्र हल	३०००	३०००
२.१	आधुनिक चलचित्र हल	५०००	५०००
२.१	पुल हाउस तथा स्नुकर	२५००	२५००
२.१	अत्याधुनिक चलचित्र हल	७०००	७०००
३	<u>माछा मासु तथा अण्डा बिक्रेता</u>		
३.१	खसी/कुखुरा/बंगुर/सुगुर/राँगा/माछा आदिको बिक्रेता	४००	४००
३.२	अण्डाको थोक बिक्रेता	४००	४००

३.३	छाला संकलन तथा बिक्री	२०००	२०००
४	फलफुल तथा तरकारी पसल		
४.१	फलफुल तथा तरकारीको थोक बिक्रेता	११००	११००
४.२	फलफुल तथा तरकारीको खुद्रा बिक्रेता	४००	४००
४.३	फलफुल जन्त्य रस बिक्रेता (उखु केरा अनार आदिको रस)	४००	४००
५	सुन चाँदी पसल		
५.१	सुन चाँदी लगायत बहुमुल्य गहना बिक्रेता	५०००	५०००
५.२	सुन चाँदी गहना बिक्रेता	२२००	२२००
५.३	चाँदीको गहना बिक्रेता	१५००	१५००
५.४	सुन चाँदीको गर गहना मर्मत पसल	११००	११००
६	औषधी उपचार जन्त्य/पशुपंक्षी आहार पसल		
६.१	औषधीको थोक बिक्रेता	७५००	७५००
६.२	औषधीको खुद्रा बिक्रेता	२२००	२२००
६.३	विशेषज्ञ डाक्टरको जाँच सहितको औषधी पसल	३५००	३५००
६.४	सामान्य जाँच वा ल्याब सहितको औषधी पसल	२५००	२५००
६.५	सामान्य जाँच सहितको चस्मा पसल	१५००	१५००
६.६	डेण्टल क्लिनिक	२५००	२५००
६.७	जाँच सहितको एग्रोभेट पसल	१५००	१५००
६.८	होमियोपेथिक तथा एक्युपञ्चर सेवा	४००	४००
६.९	सामान्य एग्रोभेट पसल	८००	८००
६.१०	पशुपंक्षीको दानाको थोक बिक्रेता	२८००	२८००
६.११	पशुपंक्षीको दानाको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
६.१२	पशुपंक्षीको दानाको साथसाथै पशुपंक्षी समेत सप्लायर्स गर्ने भएमा थप	१५००	१५००
७	विशिष्ट प्रकारको स्वास्थ्य सेवा तर्फ		
७.१	मेडिकल कलेज शिक्षण अस्पताल	१२५०००	१२५०००
७.२	हस्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर	६००००	६००००
७.३	अन्य गैर सरकारी अस्पताल	२५०००	२५०००

७.४	डेण्टल हस्पिटल	८०००	८०००
७.५	पोलिक्लिनिक	५५००	५५००
७.६	ल्याब प्याथोलोजी र एक्सरे सेवा	१८००	१८००
७.७	सिटी स्क्यान/अल्ट्रा साउन्ड	२५००	२५००
८	मदिराजन्य तथा सुर्तीजन्य पसल		
८.१	डिष्टीलरी तथा मदिराजन्य पदार्थको सोरुम/डिलर	७५००	७५००
८.२	मदिराजन्य पदार्थको थोक बिक्रेता	२८००	२८००
८.३	मदिराजन्य पदार्थको खुद्रा बिक्रेता	२५००	२५००
८.४	चुरोटको थोक बिक्रेता	७५००	७५००
८.५	तम्बाकु उत्पादक तथा बिक्रेता	३५००	३५००
८.६	पान तथा सुर्तीजन्य पसल	८००	८००
९	सिलाई/टेलरिङ तथा कपडा धुलाई		
९.१	३ वटा सम्म सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	४००	४००
९.२	५ वटा सम्म सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	८००	८००
९.३	८ वटा सम्म सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	११००	११००
९.४	८ भन्दा बढी सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	२२००	२२००
९.५	सटिङ तथा सुटिङ समेत भएको टेलरिङ पसल	२५००	२५००
९.६	सिलाई प्रशिक्षण केन्द्र भएको अवस्थामा थप	५००	५००
९.७	ड्राई क्लिनर्स	११००	११००
९.८	बुटिक पसल	१०००	१०००
१०	सैलुन/ब्युटीपार्लर/कस्मेटिक पसल		
१०.१	३ वटा सम्म सिट भएको सैलुन	४००	४००
१०.२	५ वटा सम्म सिट भएको सैलुन	८००	८००
१०.३	५ वटा भन्दा बढी सिट भएको सैलुन	११००	११००
१०.४	कस्मेटि थोक बिक्रेता	२८००	२८००
१०.५	कस्मेटि खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
१०.६	चुरा पोतेको थोक बिक्रेता	११००	११००

१०.७	कस्मेटिक पसलमा पार्लर भएमा थप रकम लाग्ने छ	५००	५००
११	इलेक्ट्रोनिक/हार्डवेयर/मोबाईल पसल/भाँडा पसल		
११.१	इलेक्ट्रोनिक थोक पसल	५०००	५०००
११.२	कम्प्युटर, फ्रिज, कुलर, ए.सी., वासींग मेशीन लगायतको बिक्रेता	३५००	३५००
११.३	इलेक्ट्रोनिक खुद्रा पसल/बिजुलीको सामान खुद्रा पसल/मोबाईल खुद्रा/कम्प्युटर खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
११.४	बिजुली पसलको थोक बिक्रेता/कम्प्युटर तथा पार्टस थोक बिक्रेता	२८००	२८००
११.५	घडी रेडियो पसल तथा सामान्य इलेक्ट्रोनिक मर्मत	८००	८००
११.६	ठुला हार्डवेयर पसल	४५००	४५००
११.७	साना हार्डवेयर पसल	२२००	२२००
११.८	भाँडा वर्तनको डिपार्टमेन्टल स्टोर	७५००	७५००
११.९	भाँडाको थोक बिक्रेता	२८००	२८००
११.१०	भाँडाको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
	नोट: माथि उल्लेखित पसलमा मर्मत केन्द्र जोडिएको लाई थप	४००	४००
१२	निर्माण व्यवसायी/यातायात व्यवसायी/ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट व्यवसायी		
१२.१	क बर्गको प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	३००००	३००००
१२.२	ख बर्गको प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	१५०००	१५०००
१२.३	ग बर्गको प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	१२७००	१२७००
१२.४	घ बर्गको प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	७८००	७८००
१२.५	क बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	२२०००	२२०००
१२.६	ख बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	१५०००	१५०००
१२.७	ग बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	१०८००	१०८००
१२.८	घ बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	६०००	६०००
१२.९	मालसामान ढुवानी गर्ने ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	२२००	२२००
१२.१०	कुरियर व्यवसाय	४००	४००
१२.११	प्रधान कार्यालय भएको यातायात व्यवसायी	७५००	७५००

१२.१२	शाखा कार्यालय भएको यातायात व्यवसायी	३५००	३५००
१२.१३	साना जीप टेम्पो अटोको स्थानीय कार्यालय भएको व्यवसायी	१५००	१५००
१३	सेवा तथा परामर्श सम्बन्धी		
१३.१	हाउजिङ्ग कम्पनी/घर जग्गा खरीद बिक्री तर्फ रियल स्टेट व्यवसाय	१५०००	१५०००
१३.२	सफ्टवेयर विक्रेता	१००००	१००००
१३.३	ट्राभल एजेन्ट तथा एअर टिकेटिङ्ग	१५००	१५००
१३.४	अधिवक्ताको प्रमाणपत्र लिई व्यवसाय गरेको १० वर्षसम्मको कानून व्यवसायी	१५००	१५००
१३.५	अधिवक्ताको प्रमाणपत्र लिई व्यवसाय गरेको १० वर्ष भन्दा माथिको कानून व्यवसायी	२२००	२२००
१३.६	सामान्य लेखापढी व्यवसायी	८००	८००
१३.७	क श्रेणीको लेखापरीक्षण व्यवसाय	३५००	३५००
१३.८	ख श्रेणीको लेखापरीक्षण व्यवसाय	१५००	१५००
१३.९	ग र घ श्रेणीको लेखापरीक्षण व्यवसाय	८००	८००
१३.१०	कन्सल्टेन्सी/ईन्जिनियर/प्राविधिक सेवा व्यवसाय	७५००	७५००
१३.११	टेन्ट हाउस तथा साउण्ड सिस्टम र डिजे भएको पसल	३५००	३५००
१३.१२	माईक/बिजुली डेकोरेसन/बैण्ड बाजा पसल	१८००	१८००
१३.१३	टेन्ट हाउस	२२००	२२००
१३.१४	मिक्सचर लगायत घर ढलान गर्ने सामानको पसल	१५००	१५००
१३.१५	सटरिङ तथा फर्मा	८००	८००
१४	बैङ्क तथा वित्तीय संघ संस्था/गैरसरकारी संस्था		
१४.१	बाणिज्य बैङ्क क वर्ग	२२०००	२२०००
१४.२	विकास बैङ्क ख वर्ग	१८५००	१८५००
१४.३	वित्त तथा फाईनान्स कम्पनी ग वर्ग	९०००	९०००
१४.४	लघुवित्त कम्पनी घ वर्ग	७५००	७५००
१४.५	१ करोड सम्मको वार्षिक कारोबार भएको सहकारी संस्था	१५००	१५००
१४.६	१-५ करोड सम्मको वार्षिक कारोबार भएको सहकारी संस्था	३५००	३५००

१४.७	५-१० करोड सम्मको वार्षिक कारोबार भएको सहकारी संस्था	५०००	५०००
१४.८	१० करोड भन्दा माथिको वार्षिक कारोबार भएको सहकारी संस्था	७५००	७५००
१४.९	बिमा कम्पनीलाई	७५००	७५००
१४.१०	विदेशी मुद्रा सटही काउन्टर तथा मनिट्रान्सफर	८००	८००
१४.११	१ देखि ५ लाखसम्म बिमाको प्रिमियम बुझाउनेको हकमा बीमा एजेन्ट प्रति व्यक्ति	४००	४००
१४.१२	५ देखि १० लाखसम्म बिमाको प्रिमियम बुझाउनेको हकमा बीमा एजेन्ट प्रति व्यक्ति	८००	८००
१४.१३	१० देखि १५ लाखसम्म बिमाको प्रिमियम बुझाउनेको हकमा बीमा एजेन्ट प्रति व्यक्ति	१२००	१२००
१४.१४	१५ देखि माथि बिमाको प्रिमियम बुझाउनेको हकमा प्रति व्यक्ति	१५००	१५००
१४.१५	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	७५००	७५००
१४.१६	राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	१८००	१८००
१४.१७	एफ. एम. रेडियो	२२००	२२००
१५	जुत्ता/चप्पल/कपडा तथा फेन्सी पसल		
१५.१	जुत्ता तथा चप्पलको थोक बिक्रेता	२८००	२८००
१५.२	जुत्ता तथा चप्पलको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
१५.३	मेसिनबाट जुत्ता चप्पल तयार गरी बिक्री गर्ने खुद्रा बिक्रेता	५५००	५५००
१५.४	हाते औजारबाट जुत्ता चप्पल तयार गरी बिक्री गर्ने खुद्रा बिक्रेता	११००	११००
१५.५	कपडा उद्योग	५५००	५५००
१५.६	कपडा/फेन्सी थोक बिक्रेता	३५००	३५००
१५.७	थान कपडा तथा रेडिमेड फेन्सी थोक बिक्रेता	२८००	२८००
१५.८	थान कपडा तथा रेडिमेड फेन्सी खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
१६	सवारी साधन/सवारी साधनको पार्ट्स/मेसिनरी सामान बिक्री तथा मर्मत		
१६.१	चारपांग्रे हेभी सवारी साधन बिक्रेता	६५००	६५००
१६.२	चारपांग्रे हलुका सवारी (कार, जीप लगायत) साधन बिक्री गर्ने	३५००	३५००
१६.३	मोटरसाईकल/स्कुटर/पंपिड सेट/जेनेरेटर/मेशिनरी सामान/अटो	२२००	२२००

	रिक्सा(ईन्धन बाट चल्ने) बिक्रेता		
१६.४	साईकल/रिक्सा बिक्रेता	१५००	१५००
१६.५	चारपांग्रे सवारी कार जिप ट्रैक्टर बस ट्रक ट्रिप्पर लगायत हेभी सवारीको पार्टस बिक्रेता	४०००	४०००
१६.६	मोटरसाईकल/स्कुटर/पंपिङ सेट/जेनेरेटर/मेशिनरी सामान/अटो रिक्सा(ईन्धन बाट चल्ने)को पार्टस बिक्रेता	२८००	२८००
१६.७	मोटरसाईकल तथा अटो रिक्साको पार्टस बिक्रेता	१८००	१८००
१६.८	टायर/मोबिलको थोक बिक्रेता/ट्रैक्टर थ्रेसर लगायतको बडी तयार गर्ने पसल	२८००	२८००
१६.९	टायर/मोबिलको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
१६.१०	बस ट्रकको बडी बनाउने कारखाना	२२००	२२००
१६.११	हेभी गाडी तथा मेशिनरी मर्मत	१८००	१८००
१६.१२	लाईट गाडी तथा अन्य सवारी साधन सर्भिसिङ तथा मर्मत	१५००	१५००
१६.१३	मोटरसाइकल मर्मत	११००	११००
१६.१४	साईकल मर्मत/व्याट्रि बिक्री मर्मत/टायर/ईन्जिन ब्लक/पम्प मर्मत/लेथ वेल्डिङ पसल	८००	८००
१६.१५	टायर रिसोलिङ्ग/ग्निल उद्योग	१५००	१५००
१६.१६	सिट/हुट निर्माण/रेडिएटर मर्मत	४००	४००
१७	पेट्रोलियम पदार्थ/स्टेशनरी तथा पुस्तक/खाद्यान्न तथा अन्य पसल व्यवसाय		
१७.१	कोल्ड ड्रिडसको थोक बिक्रेता	३५००	३५००
१७.२	कोल्ड ड्रिडसको खुद्रा बिक्रेता	११००	११००
१७.३	पेट्रोल पम्प	७५००	७५००
१७.४	चाउचाउ तथा साबुनको डिलर	२२००	२२००
१७.५	प्लाष्टिकको थोक बिक्रेता	२५००	२५००
१७.६	मट्टितेल तथा ग्याँस सिलिण्डरको थोक बिक्रेता	१८००	१८००
१७.७	मट्टितेल तथा ग्याँस सिलिण्डरको खुद्रा बिक्रेता	८००	८००
१७.८	कोईलाको थोक बिक्रेता	३५००	३५००

१७.९	ठुला कबाडी पसल	७५००	७५००
१७.१०	साना कबाडी पसल	३५००	३५००
१७.११	स्टेशनरी तथा पुस्तकको थोक बिक्रेता	२८००	२८००
१७.१२	स्टेशनरी तथा पुस्तकको खुद्रा बिक्रेता/घ्यू तथा तेलजन्य पदार्थ सप्लायर्स/अन्य खुद्रा किराना पसल	१५००	१५००
१७.१३	थोक गल्ला बिक्रेता	३५००	३५००
१७.१४	खुद्रा गल्ला बिक्रेता	१८००	१८००
१७.१५	खाद्यान्न पदार्थ/अन्य किराना पसल तथा थोक बिक्रेता	२८००	२८००
१७.१६	घुम्ती पसल	५००	५००
१७.१७	माछा पोखरी दर्ता नवीकरण	१५००	१५००
१८	छापाखाना/अफसेट/प्रिन्टिङ प्रेस/कलर ल्याब/फोटो स्टुडियो		
१८.१	एक भन्दा बढी फ्लेक्स मेसिन भएको फ्लेक्स प्रेस	३५००	३५००
१८.२	एक मात्र फ्लेक्स मेसिन भएको फ्लेक्स प्रेस/छापाखाना तथा अफसेट	२२००	२२००
१८.३	हस्त लेखन भएको व्यानर पसल	८००	८००
१८.४	कलर ल्याब	२८००	२८००
१८.५	फोटो स्टुडियो	११००	११००
१९	ईन्स्टिच्युट/प्रतिष्ठान/तालिम केन्द्र		
१९.१	मेन ईन्टरनेट व्यवसायी	४५००	४५००
१९.२	सर्वर राख्ने ईमेल ईन्टरनेट व्यवसायी	२५००	२५००
१९.३	कम्प्युटर प्रशिक्षण/भाषा प्रशिक्षण/ट्युसन तथा कोचिङ्ग/ सवारी चालक तालिम/ ड्राईभिङ सेन्टर	२२००	२२००
१९.४	फोटोकपी तथा ईमेल ईन्टरनेट पसल	११००	११००
१९.५	निजी क्षेत्रका क्याम्पस कलेज	५५००	५५००
१९.६	निजी क्षेत्रका माध्यमिक विद्यालय (कक्षा ९-१२)	४०००	४०००
१९.७	निजी क्षेत्रका आधारभुल विद्यालय (कक्षा १-८)	३०००	३०००
१९.८	निजी क्षेत्रका आधारभुल विद्यालय (कक्षा १-५)	१८००	१८००
१९.९	निजी क्षेत्रका अन्य मन्टेश्वरी तथा पुर्व आधारभुत विद्यालय	१५००	१५००

१९.१०	सिटीभिटी तथा विश्वविद्यालयबाट स्वीकृत प्राविधिक शिक्षालय	४८००	४८००
१९.११	सिटीभिटी तथा विश्वविद्यालयबाट स्वीकृत साधारण शिक्षालय	३५००	३५००
१९.१२	फोटोकपी/फो/फ्याक्स/ईमेल ईन्टरनेट व्यवसाय	४००	४००
२०	उद्योग व्यवसाय		
२०.१	क्रसर उद्योग	२२०००	२२०००
२०.२	कंक्रीट हयुमपाइप र पोल	७०००	७०००
२०.३	ब्लक, टायल, रिड, सेनेटरी, गारमेन्ट उद्योग	१५००	१५००
२०.४	ईटा भट्टा चिमनी भएको	११०००	११०००
२०.५	ईटा भट्टा चिमनी नभएको काठ दाउरा/भुस बाट बनाएको	६०००	६०००
२०.६	ठुला प्लाष्टिक उद्योग	५०००	५०००
२०.७	साना प्लाष्टिक उद्योग	२५००	२५००
२०.८	चकलेट बिस्कुट पाउरोटि अगरबत्ती तथा मोमबत्ती ठुला उद्योग	३५००	३५००
२०.९	चकलेट बिस्कुट पाउरोटि उद्योग (घरेलु)	११००	११००
२०.१०	अगरबत्ती तथा मोमबत्ती उद्योग (घरेलु)	८००	८००
२०.११	आलुमुनियम, स्टील तथा काठ फर्निचर उत्पादन तथा थोक बिक्रेता	२८००	२८००
२०.१२	आलुमुनियम, स्टील तथा काठको फर्निचर खुद्रा बिक्रेता/फोम तथा कार्पेट, कपास र सिरक डसना धुलाइ/फिटार्ई बिक्रेता	१५००	१५००
२०.१३	बेतबाँसको फर्निचर बिक्री	८००	८००
२०.१४	काठ चिर्ने बेच्ने समिल/प्लाईउड उद्योग	७५००	७५००
२०.१५	काठ बिक्री गर्ने डिपो	३५००	३५००
२०.१६	बरफ, आईसक्रिम कनफेक्सनरी उद्योग	११००	११००
२०.१७	आधुनिक सेलर राईस प्लान्ट राखी चामल, दाल, पीठो पिसानी र पेलानी समेत भएको मिल	३५००	३५००
२०.१८	हलर सेलर र चक्की राखी पिठो, चामल, र तेल पेलानी समेत भएको मिल	१८००	१८००
२०.१९	मसला पिस्ने, कुटानी, पिसानी र पेलानी मध्ये कुनै एक भएको मिल	८००	८००
२०.२०	कत्था मिल	५०००	५०००
२०.२१	जडिबुटी प्रशोधन व्यवसाय	१००००	१००००

२०.२२	जडिबुटी बिक्री बितरण व्यवसाय	३५००	३५००
२०.२३	टिनको बाकस निर्माण तथा बिक्री गर्ने/डिस्टल वाटर/एसिड उत्पादन तथा बिक्री गर्ने घरेलु उद्योग/डेरी उद्योग	११००	११००
२०.२४	तामा, ढलोटको र आल्मोनियम भाँडा निर्माण गर्ने उद्योग	२२००	२२००
२०.२५	तामा, ढलोटको र आल्मोनियम भाँडा बिक्री गर्ने पसल	१५००	१५००
२०.२६	प्लाष्टिक सामग्रीको थोक बिक्रेता	२८००	२८००
२०.२७	प्लाष्टिक सामग्री/सिसा,फ्रेम,प्लाइउड र सनमाइका+ फोरमाईका लगायतका सामग्रीको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००
२०.२८	रङ्गोगन सामानको थोक बिक्रेता	२८००	२८००
२०.२९	रङ्गोगन सामानको खुद्रा बिक्रेता	८००	८००
२०.३०	शिलालेख लेख्ने तथा आर्ट पसल	८००	८००

अनुसूची ५
दफा ६ संग सम्बन्धित
कवाडी जिबजन्तु कर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७५।०७६	रकम रु. ०७६।०७७
१	जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर साना व्यवसाय (वार्षिक तीन लाख सम्म कारोबार भएको)	०	४००
२	जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर ठुलो व्यवसाय (वार्षिक तीन लाख भन्दा बढी कारोबार भएको)		४५००

अनुसूची-६
दफा ७ संग सम्बन्धित
सवारी साधन कर

क्र.सं.	विवरण	रकम	रकम
१	टाँगा, रिक्सा दर्ता दस्तुर	१०००	१०००
२	अटो रिक्सा ई रिक्सा दर्ता दस्तुर	१५००	१५००
३	टाँगा, रिक्सा नवीकरण दस्तुर	५००	५००
४	अटो रिक्सा ई रिक्सा नवीकरण दस्तुर	७५०	७५०

ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन,

अनुसूची-७

दफा ८ संग सम्बन्धित

विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७५।०७६	रकम रु. ०७६।०७७
१	होडिंग बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड प्रति वर्ग फिट	८५	८५
२	ग्लो साइनबोर्ड, नियोन साइनबोर्ड, विधुतीय बोर्डहरु प्रति वर्ग फिट	१५०	१५०
३	भित्ति लेखन, सटर पेन्टिंग प्रति वर्ग फिट	१०	१०
४	स्टल, गेट (चांडपर्व, मेला महोत्सव) दैनिक	३५०	३५०
५	वेलुन, व्यानर प्रति हप्ता	३००	३००
६	व्यवसायीक दृष्टीले गाडी बाट माईकिंग गर्दा प्रतिदिन	२००	२००
७	व्यवसायीक दृष्टीले रिक्सा टांगा र टेम्पो बाट प्रतिदिन	१००	१००
८	मादक पदार्थ एवं धुम्रपानको विज्ञापनमा	२५% थप	२५% थप
	नोट: निजी वा सार्वजनिक स्थानमा होर्डिङ. बोर्ड राख्दा यस कार्यालयको पूर्वस्विकृति लिई राख्नुपर्नेछ ।		

अनुसूची - द
दफा ९ संग सम्बन्धित
मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७५।०७६	रकम रु. ०७६।०७७
१	केवल नेटवर्क सर्भिस	३५००	३५००
२	सर्कस तथा खेल तमासा, रमाईलो मेला:		
२।१	दैनिक ढरमाईलो मेला तथा सर्कस तमासा)	१०००	१०००
२।२	दैनिक (सर्कस खेल तमासा)	५००	५००
२।३	दैनिक (सामान्य किसिमको)	३६०	३६०

अनुसूची ९
दफा १० संग सम्बन्धित
बहाल विटौरी शुल्क

क्र.सं.	क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७५।०७६	रकम रु. ०७६।०७७
	१	नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएको कानुन बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेको ऐलानी वा पर्ति जग्गामा निर्माण भएको संरचनाको प्रति संरचना		
	१.१	पक्की ढलान	०	२५०
	१.२	पक्की टीन टायल	०	२००
	१.३	कच्ची टीन टायल	०	१००
	१.४	कच्ची फुसको	०	५०
	२	नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका कानुन बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेको ऐलानी वा पर्ति जग्गामा प्रतिधुर बहाल विटौरी शुल्क बार्षिक	०	१
१	३	नगरपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न चाडपर्वहरुमा पसल राख्ने व्यावसायीलाई प्रतिदिन रु २० देखि रु १५०।— सम्म शुल्क लाग्नेछ ।		
	४	साप्ताहिक हाट बजारको कार्यविधि तयार पारी हाट बजारमा संचालित व्यवसायी बाट प्रति दिनको रु १० देखि १५० सम्म शुल्क लिईनेछ ।		
२	५	नगरपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न उत्पादन सामग्रीहरुको प्रचार प्रसार हेतु कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा सडक यातायात अवरोध नहुने गरी ईजाजत दिएवापत स्तर हेरी प्रतिदिन रु.५००।— देखि रु.५,०००।— सम्म लाग्नेछ ।		
३	६	अतिरिक्त सेवा शुल्क: नगरभित्र फोहोर मैला उत्पादन हुने खालका माल सामान जस्तै तरकारी, फलफुल आदी लिई नगर प्रवेश गर्ने ट्रक, मिनीट्रक, टेक्टरमा सेवा शुल्क वापत रु १५० सम्म लाग्ने छ ।		
४	७	नगरपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न चाडपर्वहरुमा पसल राख्ने व्यावसायीलाई प्रतिदिन रु २० देखि रु १५०।— सम्म शुल्क लाग्नेछ ।		
५	८	नगरपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न उत्पादन सामग्रीहरुको प्रचार प्रसार हेतु कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा सडक यातायात अवरोध नहुने गरी ईजाजत दिएवापत स्तर हेरी प्रतिदिन रु ५००।— देखि रु ५,०००— सम्म लाग्नेछ ।		

अनुसूची १०
दफा ११ संग सम्बन्धित
पार्किङ्ग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७५।०७६	रकम रु. ०७६।०७७
१	मोटरसाइकल	१०	१०
२	साइकल	५	५
३	आटो रिक्सा	१५	१५
४	जिपकार	२०	२०
५	बस, ट्रक	३०	३०
६	ट्रयाक्टर	२०	२०

ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

अनुसूची-११

दफा १२ संग सम्बन्धित

सेवा, शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७५।०७६	रकम रु. ०७६।०७७
१	नगरपालिकाको मातहत रहेका हलको भाडा महसुल उपभोग तथा सेवा शुल्क:		
१.१	व्यक्तिलाई प्रतिदिन	१५००	१५००
१.२	संघसंस्थालाई प्रतिदिन	२०००	२०००
२	नगरपालिकाको मातहत रहेका खुल्ला चौर सार्वजनिक स्थलको उपभोग तथा सेवा शुल्क:		
२.१	१ दिन देखि ३ दिनसम्म (प्रतिदिन)	१०००	१०००
२.२	३ दिन देखि १० दिन सम्म (प्रतिदिन)	८००	८००
२.३	१० दिन देखि १ महिना सम्म (प्रतिदिन)	५००	५००
३	काङ्जी हाउस दस्तुर		
३.१	सुगुर, बंगुर, खच्चर भैसि, रागा धोडा, गोरु, खसि, बाखा, बोका, भेडा (प्रति दिन प्रति जीव)	३००	३००
३.२	बाच्छा बाच्छी, पाडापाडी (प्रति दिन प्रति जीव)	२५०	२५०
३.३	गधा: (प्रति दिन प्रति जीव)	५००	५००
३.४	निजी जिवजन्तु मरी न.पा.द्वारा फाल्नु परेमा (प्रतिजीव)	१०००	१०००
	नोट: उपरोक्त वस्तु ७ दिन भित्र छुटाई नलगेमा लिलाम गर्ने र प्रतिदिन भन्नाले २४ घण्टा बुझीने छ । छाडारहेका पशुहरु सर्वसाधारण ले पक्रुउ गरी कान्जीहाउसमा बुझाएमा तत्कालै प्रति जिउ रु. १००। पुरस्कार दिने र पशुधनी छुटाउन आएमा उक्त रकम थप गरी असुल गर्ने ।		
४	न्यायिक समिति अन्तरगतको सेवा शुल्क		
४.१	निवेदन पत्र शुल्क	१००	१००
४.२	प्रति उत्तर पत्र	१००	१००
४.३	मिला पत्र गराए वापत पक्ष र विपक्ष दुवैबाट मिलापत्र शुल्क (प्रत्येक	५००	५००

	पक्षबाट अलग अलग लिईने)		
५	जग्गा प्लटिड सम्बन्धी सेवा शुल्क:		
५.१	न्यूनतम ३ कट्टा सम्म	२०००	२०००
५.२	३.कट्टा देखि ५ कट्टा सम्म	५०००	५०००
५.३	५कट्टा देखि १ बिगाह सम्म	१००००	१००००
५.४	२० कट्टा भन्दा माथि	५००००	५००००
६	अन्य सेवा शुल्क एवं सिफारिस दस्तुर:		
६.१	निवेदन शुल्क	३०	३०
६.२	धितो रोक्का सिफारिस वापत	५००	५००
६.३	घरबाटो प्रमाणित (खरिद विक्री प्रयोजन)	१५००	१५००
६.४	घरबाटो प्रमाणित अन्य प्रयोजन (अंशबण्डा लगायत)	५००	५००
६.५	चलन चल्ती मूल्य सिफारिस (सर्जमिन बाहेक)	५००	५००
६.६	नागरिकता सिफारिस (वंशज)	०	०
६.७	नागरिकता सिफारिस (अङ्गिकृत)	५००	५००
६.८	नागरिकता सिफारिस प्रतिलिपि	३५०	३५०
६.९	नाता प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	५००	५००
६.१०	नाम थर संशोधन दस्तुर	५००	५००
६.११	जन्म, मृत्यु, वसाइसराइ, विवाह प्रमाणित दस्तुर (पंजिकरण सेवा सुरु हुनु पूर्वको हकमा मात्र)	१००	१००
६.१२	स्थानीय बसोबास प्रमाणित दस्तुर	३००	३००
६.१३	चरित्र प्रमाणित दस्तुर	५००	५००
६.१४	विधुत, टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर	३००	३००
६.१५	विधुत, टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर औद्योगिक प्रयोजन	४००	४००
६.१६	मोही जग्गा नामसारी प्रतिकट्टा	५०	५०
६.१७	तिन पुस्ते, फोटो टाँस, जीर्ण श्रेष्ठा, ज.ध. प्रतिलिपी सिफारिस	५००	५००
६.१८	जग्गा दर्ता सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर प्रति कट्टा	२००	२००
६.१९	सर्जमीन दस्तुर	५००	५००

६.२०	चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर	४००	४००
६.२१	पंक्षी निर्यात सिफारिस शुल्क प्रति जिउ	०	५
६.२२	पशु पंक्षी निर्यात सिफारिस शुल्क प्रति जीउ साना चौपाया (भेडा बाखा बंगुर सुंगुर लगायत साना घरपालुवा पशुहरु पाठा-पाठी बाहेक)	०	२०
६.२३	पशु पंक्षी निर्यात सिफारिस शुल्क प्रति जीउ ठुला चौपाया (गाई भैसी रांगा गोरु घोडा खच्चर लगायत ठुला पशुपंक्षी बाच्छा-बाच्छी पाडा-पाडी बाहेक)	०	५०
६.२४	कृषि ऋण सिफारिस	५००	५००
६.२५	पशु पंक्षी उपचार दर्ता शुल्क (भेडा बाखा कुखुरा बंगुर सुंगुर लगायत साना घरपालुवा पशुपंक्षी)	०	१०
६.२६	पशु पंक्षी उपचार दर्ता शुल्क (गाई भैसी रांगा गोरु घोडा खच्चर लगायत ठुला पशुपंक्षी)	०	१५
६.२७	पशु पछी फर्म सिफारिस/दर्ता दस्तुर/बीमा प्रयोजन सिफारिस	१०००	५००
६.२८	पशु पोष्टमार्टम शुल्क (प्रति जीव)	०	५०
६.२९	पिकनिक स्पोर्ट शुल्क	५००	५००
६.३०	जंगल सफारी शुल्क	४००	४००
६.३१	होमस्टे सञ्चालन गर्ने घरदर्ता सिफारिस	५००	५००
६.३२	अविवाहित प्रमाणित ढसर्जमिन बाहेक)	३००	३००
६.३३	कागजात नक्कल प्रतिपाना / फोटो खिचेको प्रतिपाना	५	५
६.३४	नक्सा प्रतिलिपी प्रति थान	२००	२००
६.३५	नक्शा नामसारी दस्तुर	५००	५००
६.३६	सवारी नामसारी सिफारिस दस्तुर (वस, ट्रक)	४५००	४५००
६.३७	नामसारी, ठाउँसारी (व्यापार, व्यावसाय)	४००	४००
६.३८	ठेला दर्ता दस्तुर तथा नविकरण दस्तुर	५००	५००
६.३९	नक्शा पास किताव दस्तुर	६००	६००
६.४०	अमिन सेवाशुल्क प्रति कित्ता १ कट्टा सम्म	१५००	१५००
६.४१	अमित सेवा शुल्क १ कट्टा १ घुर देखि १० कट्टा सम्म	२०००	२०००
६.४२	अमित सेवा शुल्क १० कट्टा १ घुर देखि १ विगाह सम्म	३५००	३५००

६.४३	अमित सेवा शुल्क १ विगाह १ घुर देखि माथि	५०००	५०००
६.४४	अमिन सेवाशुल्क (घर नक्शा सर्जमिन दस्तुर)	१०००	१०००
६.४५	साना घरेलु उद्योग (दालमोट, वेसार, मसला) दर्ता सिफारिस	१५००	१५००
६.४६	अन्य उद्योग (मझौला) दर्ता सिफारिस	३०००	३०००
६.४७	अन्य उद्योग (ठुला) दर्ता सिफारिस	५०००	५०००
६.४८	रुख कटान (सिसौ, सागुन) सिफारिस प्रति रुख	४००	४००
६.४९	रुख कटान (सिमल) सिफारिस प्रति रुख	३००	३००
६.५०	रुख कटान (आँप, असना, कर्मी, जामुन) सिफारिस प्रति रुख	२५०	२५०
६.५१	रुख कटान (बकाईनो, बबुर, लिपटिस लगायत अन्य) सिफारिस प्रति रुख	१००	१००
	नोट: सि.नं. ६.४६ देखि ६.४९ सम्म उल्लेख भएको सेवा शुल्कको हकमा जमिन सतह देखि ४ फिट ६ ईन्चमा मापन गर्दा गोलाई ३६ ईन्च भन्दा कम भएमा आधा दस्तुर लाग्नेछ।		
६.५२	ग्रावेल, ढुगां, गिट्टी र बालुवा सिफारिस दस्तुर प्रति ट्रली	१००	५०
६.५३	दक्ष कामदार दर्ता/सिफारिस दस्तुर	४००	४००
६.५४	अर्ध दक्ष कामदार दर्ता/सिफारिस दस्तुर	२००	२००
६.५५	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	०	१००
६.५६	विविध सिफारिस दस्तुर	४००	४००
७	घर जग्गा मूल्याङ्कन (विद्यार्थी प्रयोजन)		
७।१	पच्चीस लाख सम्म रु.	२५००	२५००
७।२	पचास लाख सम्म रु.	५०००	५०००
७।३	एक करोड सम्म रु.	८०००	८०००
७।४	एक करोड भन्दा बढी रु.	१००००	१००००
८	घर जग्गा मूल्याङ्कन (विद्यार्थी बाहेक अन्य प्रयोजन)		
८।१	पच्चीस लाख सम्म रु.	५०००	५०००
८।२	पचास लाख सम्म रु.	७५००	७५००
८।३	एक करोड सम्म रु.	१००००	१००००
८।४	एक करोड भन्दा बढी रु.	१५०००	१५०००

९	आयस्रोत प्रमाणित (विद्यार्थी प्रयोजन)		
९।१	पाँच लाख सम्म रु.	१५००	१५००
९।२	बीस लाख सम्म रु.	३०००	३०००
९।३	पचास लाख सम्म रु.	५०००	५०००
९।४	एक करोड सम्म रु.	७५००	७५००
९।५	एक करोड भन्दा बढी रु.	१००००	१००००
१०	आयस्रोत प्रमाणित (विद्यार्थी बाहेक अन्य प्रयोजन)		
१०।१	पाँच लाख सम्म रु.	२०००	२०००
१०।२	बीस लाख सम्म रु.	४०००	४०००
१०।३	पचास लाख सम्म रु.	७०००	७०००
१०।४	एक करोड सम्म रु.	१००००	१००००
१०।५	एक करोड भन्दा बढी रु.	१५०००	१५०००
११	घर नक्सापास दस्तुर तथा अभिलेखीकरण शुल्क		
११।१	RCC पक्की भवन नक्सापास दस्तुर व्यापारिक प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	१०	१०
११।२	RCC पक्की भवन नक्सापास दस्तुर अन्य प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	८	८
११।३	ट्रस्ट मोडेल भवन नक्सापास दस्तुर व्यापारिक प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	८	८
११।४	ट्रस्ट मोडेल भवन नक्सापास दस्तुर अन्य प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	६	६
११।५	घर अभिलेखीकरण शुल्क बार्षिक पक्की घर	८००	८००
११।६	घर अभिलेखीकरण शुल्क बार्षिक अर्धपक्की टिन टायल घर	६००	६००
११।७	घर अभिलेखीकरण शुल्क बार्षिक कच्ची टिन टायल खप्पा छाना घर	४००	४००
११।८	घर अभिलेखीकरण शुल्क बार्षिक कच्ची घर	२००	२००
१२	खानेपानी सिफारीस		
१२।१	पिच पि.सी.सी.लि.एवं,डब्लु.वि.एम सडकको लागि	२०००	२०००
१२।२	ग्रेभलिङ्ग र इटा सेलिडका लागि	१०००	१०००
१२।३	माटोको सडकको लागि/बटो कस नहुने अवस्थामा	५००	५००
१३	विद्यालय स्वीकृत/कक्षा थप स्वीकृत		

१३१	पूर्व प्राथमिक विद्यालय स्वीकृत दिए वापत	५०००	५०००
१३२	एक देखि पाचै आधारभुत विद्यालय स्वीकृत	१००००	१००००
१३३	एक देखि आठ आधारभुत विद्यालय स्वीकृत	१५०००	१५०००
१३४	माध्यमिक विद्यालय स्वीकृत	२००००	२००००
१३५	कक्षा थप स्वीकृत	५०००	५०००
१३६	संस्था दर्ता तथा सिफारिश दस्तुर	१०००	१०००
१४	दाखिला खारेजी नामसारीमा लाग्ने शैक्षिक सुधार शुल्क:		
१४१	रजिष्ट्रेशन र बकस पत्र भएको दा.खा.मा मुल्यांकनको	१%	१%
१४२	जग्गा प्लटिङ्ग गरी बेचबिखन गर्न गरिने रजिष्ट्रेशनमा मुल्याङ्कनको	१।५०%	१।५०%
१४३	अंश वण्डा भै दा.ख.मा एकमुष्ट	५००	५००
१४४	मृत्युबाट अपुताली कायम हुँदा मुल्यांकनको	१०%	१०%
१४५	मृत्युबाट अपुताली कायम हुँदा मुल्यांकनको सिफारीस	१०%	१०%
१४६	मृत्युबाट हक कायम भै नामसारीमा	५००	५००

अनुसूची - १२
दफा १३ संग सम्बन्धित
पर्यटन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७५।०७६	रकम रु. ०७६।०७७
१	पर्यटन शुल्क	०	०

ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

अनुसूची १३

दफा १४ संग सम्बन्धित

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, बोटिङ र ज्याफ्टीङ्ग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७५।०७६	रकम रु. ०७६।०७७
१	ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, बोटिङ र ज्याफ्टीङ्ग शुल्क	०	०
२	ज्याफ्टीङ्ग कम्पनीलाई वार्षिक शुल्क	५००	५००

ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

अनुसूची-१४

दफा १५ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित

बाटो मर्मत शुल्क

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७५।०७ ६	रकम रु. ०७६।०७७
१	ठूलो बस	रु. १५००	रु. १५००
२	मिनि बस	रु. १०००	रु. १०००
३	भाडाको जिप, टैक्सी, कार	रु. ५००	रु. ५००
४	भाडाको टेम्पो	रु. ३००	रु. ३००
५	निजी, कार, टेम्पो, जीम	रु. ३००	रु. ३००
६	ट्रक (छ चक्का सम्मको)	रु. २०००	रु. २०००
७	ट्रक (छ चक्का माथी)	रु. २५००	रु. २५००
८	जे.सि.वि.	रु. २५००	रु. २५००
९	रोलर	रु. २५००	रु. २५००
१०	स्काइभेटर	रु. २५००	रु. २५००
११	ग्रेडर	रु. २५००	रु. २५००
१२	ट्रयाक्टर २.५ घ.मि.सम्म क्षमता भएको	५०	५०
१३	ट्रयाक्टर २.५ घ.मि.भन्दा बढी क्षमता भएको	५०	७५
१४	टिप्पर ८ घ.मि.सम्म क्षमता भएको	१५०	१५०
१५	टिप्पर ८ देखि १० घ.मि.सम्म क्षमता भएको	१५०	२००
१६	टिप्पर १०-१२ घ.मि.सम्म क्षमता भएको	१५०	२५०
१७	टिप्पर १२ घ.मि. भन्दा बढी क्षमता भएको	१५०	३००
	बाटो मर्मत पटके शुल्क	स्वदेशी प्रति ट्रीप	विदेशी प्रति ट्रीप
१८	बस, ट्रक, लरी	रु.२०१—	रु.२००१—
१९	हेभी छ चक्का भन्दा माथी	रु.३०१—	रु.३००१—
२०	भाडाका कार, जीप, टेक्सी	रु.१०१—	रु.५०१—
२१	मिनि ट्रक, मिनी बस, टेक्टर	रु.१०१—	रु.१५०१—
	वर्गिकरण:		

	बाटो मर्मत शुल्क वापत यस नगरपालिका कार्यालयले बनाएको बाटाहरुमा चल्ने उल्लेखित साधनहरुले वार्षिक रुपमा बाटो मर्मत सवारी शुल्क तिर्नु पर्नेछ ।		
	बाटो मर्मत पटके शुल्क उठाउनको लागि यस नगरपालिकाको सिमानामा बेरियल लगाई बाटो मर्मत पटके शुल्क उठाइनेछ ।		

ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

अनुसूची १५

दफा १५ को उपदफा २ र दफा १६ को उपदफा ५ संग सम्बन्धित

जरिवाना तथा छुट

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. ०७५।०७५	रकम रु. ०७६।०७६
१	भुमि तथा मालपोत, सम्पत्ति, व्यवसायिक कर असुल गर्दा तपसिल बमोजिम छुट तथा जरिवाना दिने ।		
१।१	आ.व.को पहिलो चौमासिकमा बुझाउन आउने करदाताहरूलाई १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।		
१।२	आ.व.को दोश्रो चौमासिकमा बुझाउने आउनेलाई ५ प्रतिशत छुट दिनइनेछ ।		
१।३	आ.व.को तेस्रो चौमासिकमा बुझाउन आउनेलाई कुनै छुट दिनइनेछैन ।		
१।४	गत वर्षको कर तिर्न बाकि रहेका करदाताहरूलाई श्रावण महिना देखि कर तिर्न आएमा १० प्रतिशतले जरिवाना लगाइनेछ ।		
१।५	तेस्रो वर्ष कर तिर्न आउनेलाई २० प्रतिशतले जरिवाना लगाइनेछ ।		
१।६	चौथो आ.व. देखि माथि सम्मको नबुझाएकोलाई ३५ प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ ।		
२	एउटै पसल भित्र मिल्दाजुल्दा सामानहरू राखि व्यवसाय सञ्चालन गरिरहेका व्यवसायिहरूको करको दर कायम गर्दा पसलमा ठुलो परिमाणमा रहेको सामग्रीलाई आधार मानि एउटै करको दर कायम गरिनेछ तर आधिकारीक डिलर लिई व्यवसाय सञ्चालन गरेको हकमा भने डिलरको आधारमा अलग अलग कर बुझाउनु पर्नेछ ।		
३	पशु चौपाया छाडा छोडे बापत र सडक अवरोध गरेबापत		
३।१	पशु छाडा छोडे बापत पहिलो पटक	५००	५००
३।२	पशु छाडा छोडे बापत दोस्रो पटक	१०००	१०००
३।३	पशु छाडा छोडे बापत तेस्रो पटक भन्दा माथि	१५००	१५००
३।४	सडक छेउमा निर्माण सामग्री तथा पशु चौपाय बाधी सडक अवरोध गरेमा पहिलो पटकलाई	५००	५००

३।५	सडक छेउमा निर्माण सामग्री तथा पशु चौपाय बाधी सडक अवरोध गरेमा दोस्रो पटकलाई	१०००	१०००
३।६	सडक छेउमा निर्माण सामग्री तथा पशु चौपाय बाधी सडक अवरोध गरेमा तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	१५००	१५००
३।७	सडकको दुवै तर्फ नालीमा सामान राखि अवरोध गरेमा पहिलो पटकलाई	५००	५००
३।८	सडकको दुवै तर्फ नालीमा सामान राखि अवरोध गरेमा दोस्रो पटकलाई	१०००	१०००
३।९	सडकको दुवै तर्फ नालीमा सामान राखि अवरोध गरेमा तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	१५००	१५००
४	ईजाजत बिना कसैले मदिरा जन्य पदार्थ, सूतिजन्य मालसामान विक्रि वितरण गरको पाईएमा पहिलो पटकलाई	३०००	३०००
५	ईजाजत बिना कसैले मदिरा जन्य पदार्थ, सूतिजन्य मालसामान विक्रि वितरण गरको पाईएमा दोस्रो पटकलाई	५०००	५०००
६	ईजाजत बिना कसैले मदिरा जन्य पदार्थ, सूतिजन्य मालसामान विक्रि वितरण गरको पाईएमा तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	१००००	१००००
७	आफ्नो घर,पसल,उद्योग अगाडीको सडक तथा आगन स्वयम् सफा राख्नुपर्नेछ । तोकिएको मापदण्ड विपरीत फोहोर गरेको पाईएमा निम्न बमोजिम जरिवाना लगाईनेछ ।		
७।१	प्रथम पटकलाई	०	५००
७।२	दोस्रो पटकलाई	०	१०००
७।३	तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	०	२०००
८	नगरपालिकाको नियम पालना नगरेमा वा नगरपालिकाको निर्देशन अटेर गरेमा		
८।१	प्रथम पटकलाई		५००
८।२	दोस्रो पटकलाई		२५००
८।३	तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी		५०००
९	नदीजन्य पदार्थ उत्खनन तथा ओसार पसार सम्बन्धमा		
९।१	अनुमति बिना घाटमा प्रवेश गरेमा प्रति सवारी साधन		५०००
९।२	अनुमति बिना घाटमा प्रवेश गरी नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गरेमा प्रति सवारी साधन		१००००

९।३	तोकिएको स्थानमा बाहेक अन्यत्रबाट नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गरेमा ढानुमति लिएको भए समेत)		१००००
-----	---	--	-------

आज्ञाले

चेत प्रसाद उप्रेती

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६