



ठाकुरबाबा नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ७

संख्या: १

नगरसभाबाट पारित मिति: २०८१।०३।१०

प्रमाणिकरण मिति: २०८१।०३।१४

प्रकाशन मिति: २०८१।०३।१६

भाग-१

ठाकुरबाबा नगरपालिका

ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावना:

ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१।०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधान २०७२ को धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम ठाकुरबाबा नगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यस ऐनको नाम "ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि ठाकुरबाबा नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर: नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत): नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. घर वहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, विद्यालय, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएमा अनुसूची (३) बमोजिम घर/जग्गा वहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
७. सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भई सञ्चालन हुने टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा, ई-रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
८. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । सो को बाँडफाँड कानून बमोजिम गरिनेछ ।
९. मनोरञ्जन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । सो को बाँडफाँड कानून बमोजिम गरिनेछ ।
१०. बहाल बिटौरी शुल्क: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाट बजार वा पसलमा अनुसूची (९) बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- (२) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यक्ति आफैले निर्माण गरेका कानून बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेका ऐलानी वा पर्ति जग्गामा बनेको संरचनाको लागि अनुसूची (९) बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाइनेछ र असुल उपर गरिनेछ ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिम निर्माण भएको संरचनामा कुनै प्रकारको व्यापार व्यवसाय सञ्चालन भएको रहेछ भने उपदफा (२) मा उल्लेख भएको बहाल बिटौरी शुल्कका अतिरिक्त अनुसूची (४) मा उल्लेख भएको व्यवसाय करको दर बमोजिम थप बहाल बिटौरी शुल्क लगाइनेछ र असुल उपर गरिनेछ ।
११. पार्किङ शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. सेवा शुल्क र दस्तुर: (१) नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची (११) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । (२) शैक्षिक सुधार शुल्क: यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यक्तिगत जग्गा दाखिला, खारेजी, नामसारी गर्ने कार्यका लागि अनुसूची (११) मा व्यवस्था भए बमोजिम शैक्षिक सुधार शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।
१३. पर्यटन शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकिएको स्थानमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट कुनै पनि शुल्क लिइने छैन ।
१४. र्याफ्टीङ शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र -र्याफ्टीङ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरे बापत अनुसूची (१२) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. अन्य शुल्क:
- (१) नदीजन्य पदार्थ सम्बन्धी कार्यविधि बमोजिम नदीजन्य पदार्थ ओसार पसार कार्यमा संलग्न ट्रिपर, ट्याक्टर लगायतका सवारी साधनमा अनुसूची (१३) बमोजिम बाटो मर्मत शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- (२) यस ऐन र प्रचलित कानून बमोजिमको कर समयमा नबुझाएमा वा नगरपालिकाको नियम पालना नगरेमा अनुसूची (१४) मा उल्लेख भए बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ । साथै समयमै कर तथा

राजश्व बुझाउने र अनुसूची अनुसूची (१४) मा उल्लेख भएबमोजिमको अवधिभित्र कर बुझाउने फर्म वा व्यक्तिलाई सोही अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम छुट तथा उचित पुरस्कारको व्यवस्था गरिनेछ ।

(३) यस नगरपालिकाको मातहतमा रहेका साधन तथा श्रोतहरू भाडामा (बहाल) लगाउन सकिने छ । सोको सञ्चालन र भाडादर अनुसूची -१५ बमोजिम हुनेछ ।

१६. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई यस ऐनमा उल्लेख भएको बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर

निम्न बमोजिमको व्यवसाय तथा सिफारिसमा भने छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

(१) अपाङ्ग तथा एकल महिलाले कुनै उद्योग व्यवसाय सञ्चालन गदा लाग्ने दस्तुरमा ५०% छुट दिन ।

(२) सामुदायिक विद्यालयसँग सम्बन्धित सिफारिसमा ६०% छुट दिन ।

(३) नेपाल सरकारबाट अनुदानमा सञ्चालित स्वास्थ्य उपचारसँग सम्बन्धित सिफारिसमा लाग्ने दस्तुरमा छुट दिन ।

(४) अपाङ्ग तथा ज्येष्ठ नागरिकसँग सम्बन्धित सामान्य सिफारिसमा लाग्ने दस्तुरमा छुट दिन ।

(५) कर छुट सम्बन्धी अन्य व्यवस्था अनुसूची (१५) बमोजिम हुनेछ ।

१७. कर तथा सेवा शुल्क दस्तुर सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि:

(१) यो ऐनमा भएको व्यवस्था बमोजिम कर तथा सेवा शुल्क दस्तुर सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि बनाई लागु गरिनेछ ।

(२) भौतिक पूर्वाधार, आर्थिक तथा सामाजिक विकासका कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

१८. विविध:

(१) यस ऐनमा उल्लेख भएको भन्दा अन्य प्रकृतिको दस्तुर, जरिवाना तथा शुल्क लिनुपर्ने भएमा कार्यपालिकाले परिमार्जन गरी दस्तुर तोक्न तथा परिमार्जन गर्न सक्नेछ ।

(२) यो ऐन तथा यस ऐनमा उल्लेख भएका अनुसूचीमा उल्लेख भएको कर, दस्तुरमा अन्योलता भए कार्यपालिकाले राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी प्रष्ट्याउन सक्नेछ ।

(३) ठाकुरबाबा नगरपालिका अन्तरगतका कुनै जग्गा जमिन बाझो राख्ने व्यक्तीहरूलाई मालपोत कर बराबरको रकम जरिवाना लाग्नेछ ।

(४) ठाकुरबाबा नगरपालिका, वडा कार्यालय, स्वास्थ्य संस्था र विद्यालयले आवश्यक सामग्री खरिद गर्दा नगरपालिकामा सूचिकृत, व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण भएका व्यवसायबाट मात्र लिनुपर्ने छ ।

(५) ठाकुरबाबा नगरपालिका व्यवसाय दर्ता र नवीकरणगर्दा अनिवार्य घर अभिलेखिकरण तथा नक्सा पास गरेको हुनपर्नेछ ।

(६) जनप्रतिनिधि, कर्मचारी, शिक्षक लगायत सार्वजनिक उतरदायित्व भएका व्यक्तीहरूले अनिवार्य रूपमा आ आफ्नो घर अभिलेखिकरण तथा व्यवसाय दर्ता गर्नु पर्नेछ ।

अनुसूची -१

दफा २ संग सम्बन्धित

आ.व. २०८१/ ०८२ लागि सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि घर/संरचनाको न्युनतम मूल्यांकन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

क्र.सं.	घर/संरचनाको किसिम	मूल्यांकन दर (प्रति बर्गफिट)
१	आर.सि.सि फ्रेम स्टक्चर	१३००
२	सिमेन्टको जोडाई इटा वा ढुंगाको गाहो आ.सि.सि छाना	८००
३	माटोको जोडाई इटा वा ढुंगाको गाहो आ.सि.सि छाना	७००
४	सिमेन्टको जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको गाहो जस्ता/एस्वेस्टस/टायलको खपेडा भएको टिनको छाना	६००
५	माटोको जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको गाहो जस्ता/एस्वेस्टस/टायलको खपेडा भएको टिनको छाना	५००
६	काठको खम्बा टायलको छानो भएका घर	४००
७	काठको खम्बा खरको छानो भएका घर	३००

सम्पत्ति करको दर (२०८१।०८२)

क्र सं	सम्पत्ति मूल्याङ्कन		रकम (रु)	एकमुष्ट रकम (रु)
	देखि	सम्म		
१	१	५०००००	१००	१००
२	५००००१	१००००००	१००	२००
३	१०००००१	१५०००००	१६१।२५	३६१।२५
४	१५००००१	२००००००	२३०	५९१।२५
५	२०००००१	२५०००००	३०६।२५	८९७।५
६	२५००००१	३००००००	३९०	१२८७।५
७	३०००००१	४००००००	५६०	१८४७।५
८	४०००००१	५००००००	७५०	२५९७।५
९	५०००००१	७५०००००	१२००	३७९७।५
१०	७५००००१	१०००००००	१७००	५४९७।५
११	१००००००१	२००००००००	४००००	४५४९७।५
१२	२०००००००१	वा सोभन्दा बढी	९००००	१३५४९७।५

भौतिक संरचनाको हास कट्टीदर (घट्टो दर) निम्न अनुसार गर्ने ।

संरचनाको आयु	आर.सि.सि फ्रेम स्टक्चरबाट बनेको घर	सिमेन्टको जोडाई इटा वा ढुंगाको गाहो आ.सि.सि छाना	माटोको जोडाई इटा वा ढुंगाको गाहो आ.सि.सि छाना	सिमेन्टको जोडाईमा ईँटा वा ढुंगाको गाहो जस्ता/एस्वेस्टस/टायलको खपेडा भएको टिनको छाना	माटोको जोडाईमा ईँटा वा ढुंगाको गाहो जस्ता/एस्वेस्टस/टायलको खपेडा भएको टिनको छाना
१-५ वर्ष सम्म	—	—	—	५	५
६-१५ वर्ष सम्म	५	५	१०	१०	१५
१६-२५ वर्ष सम्म	१०	१०	१५	२०	२५
२६-३५ वर्ष सम्म	२०	२५	३०	४०	४०
३६-५० वर्ष सम्म	३०	४०	४०	५०	५०
५१ वर्ष देखि माथि	४०	५०	५०	मुल्याङ्कन नगर्ने	मुल्याङ्कन नगर्ने

अनुसूची-२
ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित
भूमि कर (मालपोत)
वडा नं. १ भुरीगाउँ

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	आ.ब. २०८०।८१ को मूल्यांकन	आ.ब. २०८१।८२ को मूल्यांकन	मालपोत दर प्रति धुर (रु)
१	वडा नं. ८क र ४ख भुरी गाउँ बजार क्षेत्र भित्र पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँबायाँ घडेरी जग्गा	८क	१०८, २७८, ३१४, ३१५, ३१६, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३५८, ३८१, ३८२, ४२५, ४२६, ४२९, ४३१, ४३२, ४३७, ४३८, ४४१, ४६७, ४७१, ४७२, ४७४, ४७५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९३, ४९४, ५०२, ५०३, ७८३, ८१३, ८१४, ८२५, ८२६, ८६०, ८७५, ९०४, ९०६, ९३१, ९३४, ९३५, ९५९, ९६३, ९६५, ९७८, ९७९, ९८४, १०१२, १०३५, १०३६, १०५२, १०५३, १०५६, १०५७, १०७९, १११२, १११३, १११८, ११२३, ११२४, ११४१, ११९०, ११९१, ११९७, १२२२, १२२६, १२२७, १२८९, १२९९, १३२१, १३२२, १३३०, १३३२, १३६८, १३६९, १५०७, १५१०, १५२३, १५२४, १५२७, १५२८, १५२९, १५३६, १५३७, १५३८, १५३९, १५४०, १५४१, १९७५, १९७७, १९८९, १९९० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	३५०००००	३५०००००	२०

२	भुरीगाउँ बजार क्षेत्र पुर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको दाँया बाँया घडेरी जग्गा	४ख	१९४, २५३, २५४, २५५, २५८, २६०, २६१, २७०, २८०, ३६५, ३६६, ३६८, ३९२, ४१५, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ५९६, ५९८, ५९९, ६००, ६१३, ६१४, ६१५, ६१९, ६७७, ६७८, ७११, ७१६, ७५२, ७५४, ७५५, ८६४, ८६५, ९२४, ९२७, १०९४, १०९५, १७३६, १७३७, १७३८, १७३९, १७४०, २५८२, २५८३, २५९५, २५९६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	३५०००००	३५०००००	२०
३	भुरीगाउँ बजार देखि उत्तर सुर्खेत रोडको दायां बायांको जग्गा	४ख	२३०, २३१, २७३, २७४, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३१४, ३२७, ३५४, ३५५, ५३१, ५९१, ९३३, ९३४, ९७७, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०८१, १०८२, १०८३, ११८६, ११८७, १३७३, १३७४, १३७५, १४७१, १४७२, १५११, १५१२, १५३३, १५३४, १५३५, १५४४, १५४५, १७२१, १७५९, १७६०, १८००, १९३३, १९३४, २०३५, २०३६, २३६३, २३६४, २३६५, २३६६, २५९३, २५९४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	२५०००००	२५०००००	१८

५	नयां बसपार्क मुख्य चोक बरिपरीको जग्गा	४ख	७७४, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ८०२, ८०३, ८०५, ८०६, ८२२, ८२३, ८२५, ८२६, ८३२, ८४०, ८४२, ८४४, ८७२, ८७४, ८८१, ९११, ९२५, ९६३, ९८१, ११६१, ११६२, १५७०, १५७१, १६१३, १६१४, १६२९, १६३०, १६५८, १६५९, १७७६, १७७७, १७७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१८०००००	१,८४०,०००	१२
६	गुरुवान मार्ग खोदाउ		साविक नेउलापुर ५च	४५००००	४५००००	२।४
७	पुरानो चौकी देखी भलवान टोल जाने सडक खोदाउ		साविक नेउलापुर ५च	४५००००	६००,०००	२।४
८	सिंहबाहिनी चोक देखी खोदाउ हुँदै सत्घरुवा जाने सडक		साविक नेउलापुर ४ख ५च	१३५००००	१३५००००	७
९	सुन्दरनगर मार्ग सुन्दरनगर टोल		साविक नेउलापुर ४ख	१०३५०००	१०३५०००	७
१०	थापा मार्ग सिंहबाहिनी		साविक नेउलापुर ४ख	१०३५०००	१०३५०००	७
११	राजमार्ग देखी हरि भण्डारीको घरसम्म जाने बाटो		साविक नेउलापुर ४ख	१८४००००	१८४००००	१३
१२	बर्दिया एकेडेमी देखी सिंहबाहिनी चोकसम्म		साविक नेउलापुर ४ख	१०३५०००	१८४००००	७
१३	सिंहबाहिनी सामुदायिक भवन देखी रामजानकी स्कूलसम्म		साविक नेउलापुर ४ख	१८४००००	१८४००००	१३
१४	बसपार्क देखी तेलपानी रोड जोड्ने सडक		साविक नेउलापुर ४ख	१२६५०००	१२६५०००	९
१५	टाइगर एफ.एम. देखी ठाकुरको घरसम्म बाटोसँग जोडिएको		साविक नेउलापुर ४ख	१८४००००	१८४००००	१३
१६	फुलबारी एफ.एम. देखी टाइगर एफ.एम. जाने सडक		साविक नेउलापुर ४ख	१८४००००	१८४००००	१३
१७	कृष्ण मार्ग		साविक नेउलापुर ४ख	१८४००००	१८४००००	१३
१८	कृष्णनगर टोल खुसीराम थारुको घर देखी सत्घरुवा झरनसम्म		साविक नेउलापुर ४ख	१०३५०००	१५,००,०००	७
१९	रामाश्रे थारुको घर जाने सडक कृष्णनगर		साविक नेउलापुर ४ख	१०३५०००	१५,००,०००	७

२०	बसपार्क देखी हरि भण्डारीको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१२६५०००	१८४००००	९
२१	बुद्धनगर टोलका भित्रि सडक हरु	साविक नेउलापुर ४ख	१०३५०००	१०३५०००	७
२२	बसपार्क रोड देखी प्रसान्त वि.क.को घर हुँदै कर्ण तामाङको घर सम्मको सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१०३५०००	१०३५०००	७
२३	ज्योति नेपालीको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१२६५०००	१२६५०००	९
२४	एलिना थारुको घर जाने सडक शिवनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	१०३५०००	१०३५०००	७
२५	भेरी पब्लिक स्कूल पछाडीका भित्रि सडक हरु	साविक नेउलापुर ४ख	११५००००	११५००००	८
२६	रा.बा.बैंक देखी पछाडी टेलिकम हुँदै कञ्चनपुर जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१९५५०००	१९५५०००	१४
२७	क्रिश्चियन मण्डली जाने सडक कृष्णनगर	साविक नेउलापुर ४ख	१०३५०००	१०३५०००	७
२८	कञ्चनपुर रोड देखी हुलाकी रोडसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	१८४००००	१८४००००	१३
२९	विकास नगर टोलका भित्रि सडक हरु	साविक नेउलापुर ४ख	१०३५०००	१०३५०००	७
३०	भुरीगाउँ देखी कञ्चनपुर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१८४००००	१८४००००	१३
३१	क्याम्पस रोड सेम्रहवा फाँटा	साविक नेउलापुर ४ख	९२००००	९२००००	६
३२	कालिका विष्टको घर देखी पुरानो चौकीसम्म	साविक नेउलापुर ८क	२४१५०००	२४१५०००	१९
३३	भुरीगाउँ चोक देखी सिंहबाहिनी खेल मैदानसम्म	साविक नेउलापुर ४ख र ८क	१९५५०००	१९५५०००	१४
३४	वडा कार्यालय देखी बसपार्क हुँदै पूर्व पश्चिम जोड्ने कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ४ख	१८४००००	१८४००००	१३
३५	त्रि.मा.वि. जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१८४००००	१८४००००	१३
३६	एन.आई.सी. एसिया बैंक देखी तेलपानी सडक जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१८४००००	१८४००००	१३
३७	आदर्श नगर कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ४ख	२०७००००	२०७००००	१४
३८	जेष्ठ नागरिक मार्ग कालोपत्रे	८क, ४ख र साविक बगनाहा ४क	१८४००००	१८४००००	१३
३९	रामदास मार्ग कालोपत्रे	साविक बगनाहा ४क	१८४००००	१८४००००	१३
४०	नमुना मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१८४००००	१८४००००	१३
४१	भैसाहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१६१००००	१६१००००	११
४२	इन्द्रलोक मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१८४००००	१८४००००	१३
४३	स्वर्गद्वारी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१८४००००	१८४००००	१३

४४	सूर्योदय मार्ग	साविक नेउलापुर टक	१८४००००	१८४००००	१३
४५	हुलाकी रोड देखी पुरानो सिनेमा हल जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर टक	१८४००००	१८४००००	१३
४६	प्रयाग मार्ग	साविक नेउलापुर टक	१७२५०००	१७२५०००	१२
४७	चौधरी मार्ग	साविक नेउलापुर टक र ४ख	१२६५०००	१२६५०००	९
४८	भैसाहन मार्ग	साविक नेउलापुर टक	१२६५०००	१२६५०००	९
४९	साधुराम थारुको घर जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर टक	१२६५०००	१२६५०००	७
५०	कटन्याहन मार्ग	साविक नेउलापुर टक	१०३५०००	१०३५०००	७
५१	लक्ष्मी मार्ग	साविक नेउलापुर टक	१०३५०००	१०३५०००	७
५२	झक प्रसादको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर टक	१०३५०००	१७२५०००	७
५३	हुलाकी मार्ग देखी वडका मिल हुदै हाटबजार सम्म	साविक नेउलापुर टक	१२६५०००	१८४००००	९
५४	झापाली फर्निचर देखी जेष्ठ नागरिक मार्ग जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर टक	१८४००००	१८४००००	१३
५५	ओम शाहको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर टक	१८४००००	१८४००००	१३
५६	मिर्चाहन टोल जाने सडक	साविक नेउलापुर टक	१८४००००	१८४००००	१३
५७	खगेन्द्र नेपालको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर टक	१२६५०००	१२६५०००	९
५८	मंगलासैनी मार्ग रिड रोड	साविक बगनाहा ४क	७४७५००	७४७५००	५
५९	जनचाहना मार्ग टाडीपुर देखी लुवारको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	६९००००	६९००००	४
६०	दिर्घायु मार्ग मंगलसेन मार्ग देखी धिर ब. घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	५१७५००	५१७५००	३
६१	जगत मार्ग राजुको घर देखी वेदप्रसादको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	५१७५००	५१७५००	३
६२	रामदास मार्ग हस्तनाको घर देखी हाइवेसम्म	साविक बगनाहा ४क	८०५०००	१०३५०००	५
६३	कृषि मार्ग त्रि.मा.वि. देखी सत्यराजको घर हुदै सैनवारसम्म	साविक बगनाहा ४क र नेउलापुर ख	८०५०००	८०५०००	५
६४	बनटुकी मार्ग	साविक नेउलापुर टक	४६००००	१०३५०००	२
६५	महादेव मार्ग डुम्रेनी लोहारको घर देखी मिर्चाहन टोलसम्म	साविक बगनाहा ४क	५१७५००	५१७५००	३
६६	जेष्ठनागरिक मार्ग सिंहबाहीनी कुला देखी मंगलासैनी मार्गसम्म	साविक बगनाहा ४क, साविक बगनाहा टक र ४ख	८०५०००	८०५०००	५
६७	जनता मार्ग धिर ब. को घरदेखी देवकोटाको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५००	४०२५००	२
६८	पिपल चौतारी मार्ग जनचाहना मार्ग देखी शिव तिमिल्सेनाको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५००	४०२५००	२

६९	भक्ती मार्ग पिपल चौतारा देखी जंगलसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५००	४०२५००	२
७०	पदमा मार्ग विरेन्द्रको घर देखी जंगलसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५००	४०२५००	२
७१	स्वतन्त्र मार्ग जंगलबाट बालुको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५००	४०२५००	२
७२	कालिका देवी स्थान मार्ग दुर्गा प्रसाद जैसीको घर देखी बलबीरको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५००	४०२५००	२
७३	मुक्ती मार्ग वन टुक्रा पुल देखी कुरेवान घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०२५००	४०२५००	२
७४	भुरीगाउँ मुख्य चोक देखि कन्चनपुर कुलो सम्म		२०७००००	२०७००००	१४
७५	कन्चनपुर कुला देखि भुरीगाउँ झरन सम्म		१४९५०००	१८४००००	१०
७६	भुरीगाउँ झरन देखी हुलाकी सडक जम्तीसम्म	साविक नेउलापुर ८क	११५००००	१५०००००	८
७७	बसपार्क देखि सिंहबाहिनी रोयल एडभेन्चर हुँदै सिंहबाहिनी	साविक नेउलापुर ४ख	१२६५०००	१२६५०००	९
७८	बुध्दनगर बसपार्क जाने दायाँ बायाँको बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	१२६५०००	१२६५०००	९
७९	प्रयाग मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१०३५०००	१०३५०००	७
८०	उजेली मार्ग	साविक नेउलापुर ८ख	१२६५०००	१२६५०००	९
८१	इन्द्रलोकटोलका भित्रि सडक हरू	साविक नेउलापुर ८क	६९००००	१०३५०००	४
८२	रामजानकी स्कूलको नाजिका भित्रि सडक हरू	साविक नेउलापुर ८क	१२६५०००	१०३५०००	९
८३	वडा कार्यालय देखी बसपार्क जाने दायाँ भित्री बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	१२६५०००	१२६५०००	९
८४	मध्यवर्ती नजिकका भित्रि सडक हरू	साविक नेउलापुर ४ख	१०३५०००	१०३५०००	७
८५	मुक्ती मार्ग सिमलपुर डुम्रेनी	साविक बगनाहा ४क	३४५०००	५०००००	२
८६	ग्रावेल बाटोको	वडा नं. ५ र ७	५१७५००	८०००००	३
८७	नयाँ पुरानो कच्ची बाटो	वडा नं. ५ र ८	२८७५००	२८७५००	१।३
८८	गोरेटो बाटोको	वडा नं. ५ र ९	२३००००	२३००००	१।३
८९	खेतीयोग्य जमिनको	वडा नं. ५ र ७	१७२५००	१७२५००	०।९
९०	भुरीगाउँ मरुवा जाने बाटो	नेउलापुर ७	७४७५००	१०३५०००	५
९१	सिंगाबहिनी टोलका भित्रि सडक हरू	नेउलापुर ५		१०३५०००	७

९२	शिवनगर टोलका भित्रि सडक हरु	नेउलापुर ५		१०३५०००	७
९३	आदर्शनगर टोलका भित्रि सडक हरु	नेउलापुर ५,७		१०३५०००	७
९४	कंचनपुर टोलका भित्रि सडक हरु	नेउलापुर ५,७		१०३५०००	७
९५	गणेशनगर र सितलनगर टोलका भित्रि सडक हरु	नेउलापुर ५,७		१०३५०००	७
९६	रामनगर र जानकीनगर टोलका भित्रि सडक हरु	नेउलापुर ५,७		१०३५०००	७
९७	त्रिभुवन टोलका भित्रि सडक हरु	नेउलापुर ५,७		१०३५०००	७
९८	डुम्रेनी गाउका भित्रि सडक हरु	नेउलापुर ५, बगनाहा ४क		५०००००	२

नोट यस आ.व. देखि घर र घरले चर्चेको जग्गाको मुल्यांकन गरी सम्पत्तिकर र बाँकी रहेको जग्गाको ३ कठ्ठासम्म घडेरी मानी सोही अनुसारको दर रेटर सो भन्दा बढी जग्गालाई कृषि योग्य जग्गाको रूपमा मालपोत कर असुल गरिनेछ ।

वडा नं २ रानीपुरको बाटो मुल्याङकन

क्र स	विवरण	साविक नेउलापुर गा.वि.स.	आ व २०८०।०८१ को मुल्याङकन	आ व २०८१।०८२ को मुल्याङकन	मालपोत दर प्रतिधुर(रु.)
१	सिंहबाहिनी चोक देखि रानीपुर चोक सम्म राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा	वडा नं ४	१५०००००	२५०००००	१८
२	रानीपुर चोकदेखि बलाती दक्षिण चोक सम्म राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा	वडा नं १ र ४	१००००००	१५०००००	१२
३	बलाती दक्षिण चोक देखि आम्बासा वेरियल सम्म राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा	वडा नं १	९०००००	१२०००००	आ.व. २०८१।०८२ को मूल्यांकन
४	बलाती चोक देखि उत्तर सहकारी भवन नजिक कलभत सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	वडा नं १	४१००००	५०००००	४
५	प्रतापुरको पिपल चौतारा मन्दिर देखि उत्तर बलाती चोक सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	वडा नं १ र २	४१००००	६०००००	४
६	सत्घरुवा बलपुरान टोल देखि पिपल चौतारा सम्म	वडा नं ८		५०००००	४
७	सत्घरुवा उत्तरपुर चोक देखि पुर्व जाने बाटो	वडा नं ८		५०००००	४

८	ठाकुरद्वारा रोड देखि भेदी टोल हुदै रेल्वे सडक जोड्ने बाटो	वडा नं ४		६०००००	४
९	२ नं वडा कार्यालय देखि कर्मला विच प्रतिकालय सम्म बाटो सगजोडिएको जग्गा	वडा नं ३ र ४	४१००००	७०००००	४
१०	२ नं वडा कार्यालय देखि वदबुरुवा पुल हुदै वलपुरान टोल सम्म जोडिएको जग्गा	वडा नं ४	४०००००	६०००००	४
११	रानीपुर चोक देखि प्रतापपुर पेरहनी सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	वडा नं २ र ४	५५००००	८०००००	५
१२	ग्राविल बाटो संग जोडीएको जग्गा वडा नं २ को मात्र	वडा नं १ २ ३ ४ र ८	४१००००	५०००००	४
१३	कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा वडा नं २ को मात्र	वडा नं १ २ ३ ४ र ८	२७५०००	३०००००	१
१४	घर बाटो नरहेको खेती योग्य जग्गा वडा नं २ को मात्र	वडा नं १ २ ३ ४ र ८	१२००००	१५००००	०.९
१५	नदि खोलाले कटान गरी वगर बनाएको जग्गा	वडा नं १ २ ३ ४ र ८	६००००	८००००	०.४

नोट यस आ.व. देखि घर र घरले चर्चेको जग्गाको मूल्यांकन गरी सम्पत्तिकर र बाँकी रहेको जग्गाको ३ कठ्ठासम्म घडेरी मानी सोही अनुसारको दर रेट र सो भन्दा बढी जग्गालाई कृषि योग्य जग्गाको रुपमा मालपोत कर असुल गरिनेछ ।

वडा नं ३ बगनाह

क्र. स.	बाटोको नाम	स्थान	२०८१।०८१ को मूल्यांकन	२०८१।०८२ को प्रस्तावित मूल्यांकन	मालपोत प्रति धुर रु.
१	१ नं कन्चनपुर सिमाना देखि नेउलापूर दुन्द्रा सम्मको बाटो	नेउलापुर ६	१५०००००	१५०००००	७
२	नेउलालुर दुन्द्र देखि सरस्वती आ वि सम्मको बाटो	नेउलापुर ६	८०००००	१००००००	५
३	नेउलापूर रेल्वे सडक देखि गोदाना ओराई सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	५०००००	४०००००	३
४.	मध्यवर्ती सहकारी देखि नेउलापूर दुन्द्र सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	४०००००	१५०००००	७
५.	नेउलापुर दुन्द्र देखि दुर्गाको पसल सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	५०००००	३
६.	नेउलापूर वेचनाको घर देखि अस्पताल रोड जाने बाटो	नेउलापुर ६	८०००००	१००००००	५

७.	चुरे मा वि गेट देखि सितल चोक सम्मको बाटो	नेउलापुर ६	५०००००	१५०००००	७
८.	सितल चोक मिर्चैया देखि विचका घर सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	१००००००	८०००००	४
९.	विचका घर मिर्चैया देखि जम्ती सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	५०००००	५०००००	३
१०.	जम्ती नेउलापुर देखि शिवमन्दिर सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	५०००००	५०००००	३
११.	हुलाकी सडक देखि पातादेवी हस्पिटल जोड्ने जम्ती सम्मको	बगनाहा ९	१५०००००	१५०००००	७
१२.	पोट्नाको घर मिर्चैया देखि फुलरामको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ९	८०००००	८०००००	५
१३.	जम्ती मिर्चैया देखि बखतपुर हुदै झरसलुवा फाटा सम्मको बाटो	बगनाहा ३	८०००००	८०००००	५
१४.	मिर्चैया फुटवल ग्राउन्ड देखि पातादेवी सम्मको बाटा	बगनाहा ३	५०००००	५०००००	३
१५.	बखतपुर हरिको घर देखि राम विनोदको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	४०००००	४०००००	३
१६.	सितल चोक देखि पदम बहादुर बोहोराको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ९	७०००००	७०००००	५
१७.	सिवाला देखि वैशाखी हुदै हिमालय आ वि सम्मको बाटो	बगनाहा ९	६०००००	६०००००	५
१८.	वरघरको घर देखि चुन्कुको बारी सम्मको बाटो	बगनाहा ३	५०००००	५०००००	३
१९.	पन्चको घर देखि कालीरामको दिवा जोड्ने बाटो	बगनाहा ३	५०००००	५०००००	३
२०.	विचका घर देखि चिकान टोल हुदै जंगल जाने बाटो	बगनाहा ३	५०००००	५०००००	३
२१.	दोकहुवा झरनदेखि सिताको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	३०००००	३०००००	३
२२.	अमहुवा रोड मिर्चैया	बगनाहा ३	४०००००	५०००००	३
२३.	मिर्चैया समिति भवन देखि अम्लीहान टोल जोड्ने बाटो	बगनाहा ३	४०००००	५०००००	३
२४.	प्रकाश चोक देखि गिदरपुर जुडपानी हुदै मिर्चैया दुन्द सम्मको	बगनाहा ३	४०००००	१५०००००	३
२५.	मित्रलाल चोक देखि वडा नं ५ तकिया जोड्ने बाटो	बगनाहा ३	४०००००	१५०००००	७
२६.	देउखरान घर देखि गोविन्दपुर ५ नं जोड्ने बाटो	बगनाहा ३	४०००००	१५०००००	७
२७.	युवराज पट्नाको घर देखि पतिरामको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	४०००००	६०००००	४
२८.	दिपेन्द्रको घर देखि दुन्द्र जोड्ने बाटो जुडपानी	बगनाहा ३	४०००००	६०००००	४
२९.	श्रीरामको घर देखि हिमालय आ वि जोड्ने बाटो	बगनाहा ३	४०००००	६०००००	३
३०.	डाडा टोल हुदै विन्तिरामको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ३	३०००००	६०००००	३

३१.	जुङ्गानी पन फकवा रोड	बगनाहा ३	३०००००	६०००००	३
३२.	बगनाह देखि नहर हुदै विजय शाहको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ९	१५०००००	८०००००	४
३३.	लल्लुको घर देखि डल्लुको घर सम्मको बाटो	बगनाहा ९	६०००००	५०००००	५
३४.	प्रेम लम्सालको घर देखि बगनाहा बजार सम्मको बाटो	बगनाहा ९	५०००००	८०००००	३
३५.	रमेश थारुको घर देखि चुरे क्याम्पस सम्मको बाटो	बगनाहा ९	५०००००	१५०००००	७
३६.	क्याम्पास गेटदेखि अमहुवा रोड जाने बाटो	बगनाहा ९	५०००००	६०००००	३
३७.	मानपुर चोक देखि ४ नं गन्धैला बांध सम्मको बाटो	बगनाहा ९	५०००००	९०००००	५
३८.	मानपुर मरुवा देखि बबाई सम्मको बाटो	बगनाहा ९	४०००००	६०००००	३
३९.	थापाको घर देखि पुर्व नहर हुदै वबई सम्मको बाटो	बगनाहा ९	५०००००	५०००००	३
४०.	रमेश थारुको घर देखि मानपुर चोक सम्मको बाटो	बगनाहा ९	३०००००	९०००००	४
४१.	भण्डारी मिल देखि सेम्रहवा टोल जाने बाटो	बगनाहा ९	८०००००	५०००००	५
४२.	राज बहादुरको घर देखि दुन्द्र मिर्चैया जोड्ने बाटो	बगनाहा ९	४०००००	६०००००	३
४३.	हुलाकी सडक देखि प्रहरी चौकी सम्मको बाटो	बगनाहा ९	८०००००	१५०००००	७
४४.	थपहुवा बांध रोड मानपुर	बगनाहा ९	५०००००	५०००००	३
४५.	प्रकाश कडेलको घर तिर जाने बाटो मानपुर	बगनाहा ९	१००००००	१५०००००	७
४६.	कमलको घर देखि थपहुवा रोड जोड्ने बाटो मानपुर	बगनाहा ९	४०००००	१५०००००	७
४७.	ड्राईभर रोड मानपुर	बगनाहा ९	९०००००	१५०००००	७
४८.	गितापुर रोडमानपुर	बगनाहा ९	५०००००	७०००००	३
४९.	३ र ४ को सिमानाको बाटो विचपुरुवा	बगनाहा ९	३०००००	८०००००	४
५०.	टिल्लु भगत रोड नेउलापुर	बगनाहा ९	३०००००	६०००००	३
५१.	हुलाकी सडक देखि संगिनी हुदै काञ्जी हाउस सम्मको बाटो	बगनाहा ९	९०००००	७०००००	४
५२.	तिन घरुवा देखि सरस्वती आ वि सम्मको बाटो	बगनाहा ९	४०००००	५०००००	३
५३.	रूपकला कार्कि टोल बाटो	बगनाहा ९	४०००००	५०००००	३
५४.	सरस्वती आ वि देखी चटकपुर टोल बाटो	बगनाहा ९	१५०००००	५०००००	७
५५.	रेल्वे सडक	बगनाहा ९	३०००००	५०००००	३
५६.	विरेन्द्र विष्टको घर देखि चटकपुर	बगनाहा ९	९००००००	५०००००	३
५७.	राजेन्द्र सरको घर देखि जम्ती सम्मको बाटो	बगनाहा ९	६०००००	५०००००	३

५८.	जम्ती देखि पर्ना टोल हुदै चटकपुर सम्मको बाटो	बगनाहा ९	४०००००	४०००००	३
५९.	अशोकको घर तिर जाने बाटो	बगनाहा ९	३५००००	४०००००	३
६०.	लम्की टोलको बाटो	नेउलापुर ९	५०००००	५०००००	३
६१.	चौधरी मार्ग	नेउलापुर ९	७०००००	५०००००	५
६२.	हिरुवा टोल जाने बाटो	नेउलापुर ९	४०००००	४०००००	३
६३.	सडकदेवीको घर देखि काफ्ले टोल सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	४०००००	३
६४.	मञ्जुको घर देखि लाहुरेको घर सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	४०००००	३
६५.	पुन्य सुनारको घर देखि महेश वि क को घर सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	२५००००	४०००००	२
६६.	बुद्धिमान सरको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	२५००००	४०००००	२
६७.	घुमलालको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	२०००००	४०००००	२
६८.	सरस्वती आ विकाे पूर्वतिरको बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	५०००००	३
६९.	तल्लो गोदाना सम्म जाने बाटो	नेउलापुर ९	२०००००	३०००००	२
७०.	मालिका प्रा वि देखि समिति भवन सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	४०००००	३
७१.	गोदना चौधरी टोल हुदै तल्लो गोदना सम्मको बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	३०००००	३
७३.	औसेको घर ओराहि तरि जेन बाटो			३०००००	३
७४.	भविसराको घर देखि ओराहि ढिकको बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	३०००००	३
७५.	टिकानाथको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	४०००००	३०००००	३
७६.	टिका सुनारको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	५०००००	३०००००	३
७७.	कंचनपुर आशारामको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	१००००००	५
७८.	कंचनपुर आशारामको घरतिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	१००००००	५
७९.	कंचनपुर मन्दिर देखि पञ्चको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	१००००००	५
८०.	शंकरको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	१००००००	५
८१.	वेद प्रकाशको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	१००००००	५
८२.	कंचनपुर चोक देखि सत्घरुवा जाने बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	१००००००	५
८३.	थापा टोल जाने बाटो		३०००००	८०००००	४
८४.	जीवन रिजालको दक्षिण तर्फको बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	१००००००	५
८५.	जिवन रिजालको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	२५००००	१००००००	२
८६.	बासुदेवाको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	१५०००००	७
८७.	चटकपुरको भित्री बाटो		२५००००	३०००००	२
८८.	हुलाकी सडकोले छोएको दाँया बायाको जग्गा	नेउलापुर ९	२०००००	१५०००००	७

८९.	वडा नं ३ भित्र रहेको खेती योग्य जमीन सबै	नेउलापुर ९	२५००००	१०००००	१
९०.	पंचको घर देखि विश्वको घर तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	२०००००	५०००००	२
९१.	तारा शाहीको खेत तिर जाने बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	५०००००	३
९२.	घट्टा देखी चौधरी मार्ग जोड्ने बाटो	नेउलापुर ९	३०००००	३०००००	३
९३.	चुरे क्याम्पस देखि विचपुर जोड्ने बाटो	नेउलापुर ६	६०००००	८०००००	३
९४.	मानपुर चोकदेखि वडा नं ४ को सिमाना सम्मको हुलाकी सडकको दाया बायाँ	नेउलापुर ६	८०००००	२५०००००	१०

वडा नं ४ बावनपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. ८०।८१ को मूल्यांकन	आ.ब. ८१।८२ को मूल्यांकन	मालपोत दर प्रति धुर (रु)
१	वडा नं. १ को सिमाना देखि सैनवार चोकसम्मको हाइवे सडकको दायाँ बायाँ जग्गा	वडा नं. ८ख	२,५००,०००	२,५००,०००	१४
२	सैनवार चोक देखि सैनवार चेक पोष्ट सम्मको हाइवे संग दाँया बाँया जग्गा	वडा नं. ४	१,५००,०००	१,५००,०००	११
३	सैनवार चोक देखी बावनपुर चोकसम्म	वडा नं. ४ र ८	१,२००,०००	१,२००,०००	१०
४	वडा नं. १ को सिमाना देखी हुलाकी सडक मिर्चैया कुलोसम्मको जग्गा	वडा नं. ८	१,५००,०००	१,५००,०००	८
५	अर्जुनकोमिल देखी वडा नं. ५ को सिमानासम्म हुलाकी बाटोको जग्गा	वडा नं. ७	१,५००,०००	१,५००,०००	७
६	सैनवार शहिद गेट देखी रामदास मार्ग मानपुरसम्मको जग्गा	वडा नं. २	१,२००,०००	१,२००,०००	४
७	बर्गदा देखी असरानी मार्ग सैनवार सम्मको जग्गा	वडा नं. २ र ४	१,२००,०००	१,२००,०००	४
८	बगनाहा चोक देखी गिता ढोडरी कुलो सम्म	वडा नं. ७	१,५००,०००	१,५००,०००	८
९	ढोडरी कुलोको नहरमा बनेको पुल देखि खेलार विद्यालय-बबई जाने			५००,०००	३
१०	ढोडरी कुलाको नहरदेखि बबईसम्म			५००,०००	२
११	वडा नं. ३ र ५ को सिमानासम्म नहरको बाटो	वडा नं. ७	६००,०००	६००,०००	३
१२	वडा नं. १ को सिमाना देखि सैनवार पुरानो पोष्ट सम्म	वडा नं. ८ क	७००,०००	७००,०००	२
१३	सैनवार राजमार्ग चोक देखि पुरानो पोष्ट सम्मको		२,०००,०००	२,०००,०००	३

१४	रामदास मार्ग देखि जम्तिको नहरबाटो हुदै मैनवार पक्की रोड सम्म		५००,०००	५००,०००	२
१५	बाहुनपुर देखि रामदास मार्ग संग जोडेको कालिका थानको बाटो	वडा नं. ८ ख	४००,०००	४००,०००	२
१६	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	५००,०००	५००,०००	२
१७	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	३००,०००	३००,०००	१
१८	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	१५०,०००	१५०,०००	०।९
१९	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. २,४,७ र ८	१२०,०००	१२०,०००	०।४
२०	अछामी टोल(शेर बहादुर भण्डारी — बावनपुर पक्कि डुँड सम्म)	वडा नं. २	७००,०००	७००,०००	३
२१	बबई शिशु आ.वि. — वडिकपुर टोल — अछामी टोल जोड्ने	वडा नं. २	७००,०००	७००,०००	३
२२	रामदास मार्ग देखि शवदहन मार्ग जाने बाटो	वडा नं. २	३००,०००	३००,०००	२
२३	असरानी मार्ग देखि नहर जोड्ने बाटो	वडा नं. २	५००,०००	५००,०००	२
२४	रामदासमार्ग देखि पुर्व — महादेव थारुको घर जोड्ने	वडा नं. २	३००,०००	३००,०००	२
२५	रामदास मार्ग (पकैया) देखि हात्तिसार — बबई जोड्ने बाटो	वडा नं. २	२००,०००	२००,०००	१.५
२६	रामदास मार्ग(गन्धैला - टाटासिंहको घर — बबई जोड्ने)	वडा नं. २	३००,०००	३००,०००	२
२७	रामदास मार्ग(पकैया) — सुन्दर प्रसाद थारुको घर जोड्ने	वडा नं. २	५००,०००	५००,०००	२
२८	शिवशक्ति मार्गको जग्गा	८ ख	१,०००,०००	१,०००,०००	४
२९	एकता विद्यालय जाने बाटो	८ ख	६००,०००	६००,०००	२
३०	सम्झना मिलनटोल जोड्ने बाटोको जग्गा	४ ख	५००,०००	५००,०००	२
३१	हुलाकी मार्ग देखि — बनखेत — मिर्चैया जोड्ने बाटो	८ ख	५००,०००	५००,०००	२
३२	बावनपुर चोक देखि वडा कार्यालय जाने बाटो	८ ख	६००,०००	६००,०००	३
३३	मैनवार पिपलबोट देखि गरहवा टोल हुदै हुलाकी सडक	४ख	७००,०००	७००,०००	२
३४	पक्कि कुवादेखि बिचगाँउ हुँदै खोपकेन्द्र जाने बाटो	४ख	७००,०००	७००,०००	२

३५	खोपकेन्द्र हुँदै — सैनहान घर — हुलाकी मार्ग सम्मको बाटो	४ख	७००,०००	७००,०००	२
३६	बिन्द्रकला जोशीको घर हुँदै — नहर जोड्ने बाटो	४ख	७००,०००	७००,०००	२
३७	सैनवार गाँउभित्रको शिवालय बाटो	८क	७००,०००	७००,०००	२
३८	नगरपालिका देखि जम्ती सम्म	८क	१,०००,०००	१,०००,०००	३
३९	बेलौरीको घरदेखि तुल्सीको घर सम्म	८क	७००,०००	७००,०००	२
४०	आरामिलको तिनकुने बाट विचपुर मार्गको दाँया/बाँया	७ख	८००,०००	८००,०००	३
४१	बिचगाँउको विचपुरवाको पुर्व ढोडरी नहर जोड्ने	७ख	५००,०००	५००,०००	२
४२	चौराठी टोल देखि ढोडरी नहर सम्मको बाटो	७ख	८००,०००	८००,०००	२
४३	ढोडरी कुलाको गोठलान हुँडेदेखि बबईसम्म	७ख	५००,०००	५००,०००	२
४४	ढोडरी कुलाको नहरमा बनेको पुलदेखि खैलार विद्यालय — बबई जाने	७ख	५००,०००	५००,०००	२
४५	वडा नं ५ र वडा नं ४ को सिमानाको तक्रिया पुल नहरको ठिकैठिक लामिडाँडाँ हुँदै भगतपुर सिमाना ढोडरी नहर सम्म	७ख	७००,०००	७००,०००	२
४६	भरथरी थारुको घरदेखि न्यौपानेको जग्गा हुँदै लामिडाँडा जाड्ने	७ख	७००,०००	७००,०००	२
४७	हुलाकी सडकको बगनाहा चोक देखि वडा नं ३ गिदरपुर जोड्ने मार्ग	७ख	८००,०००	८००,०००	३

नोट यस आ.ब. देखि घर र घरले चर्चेको जग्गाको मुल्यांकन गरी सम्पत्तिकर र बाँकी रहेको जग्गाको ३ कठ्ठासम्म घडेरी मानी सोही अनुसारको दर रेट र सो भन्दा बढी जग्गालाई कृषि योग्य जग्गाको रुपमा मालपोत कर असुल गरिनेछ ।

वडा नं. ५ शाहीपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्यांकन	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्यांकन	मालपोत दर प्रति धुर (रु)
१	वनविर चौतारा देखि शाहीपुर बजार सम्मको हुलाकी सडकसँग जोडिएको दायाँ, बायाँ को जग्गा	वडा नं. १ र ५	१००००००	१००००००	८
२	वडा नं. ४ को सिमानामा देखि वनविर चौतारा सम्म रहेको हुलाकी मार्गमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. १, ५ र ६	८०००००	८०००००	६
३	चन्दन मार्ग (शाहीपुर बजार देखि एन सि यल टावर सम्म) शाहीपुर	बगनाहा १	७०००००	७०००००	५

५	शाहीपुर चोक देखि चन्दनपुर जाने बाटोमा जोडिएको जग्गा, चन्दन मार्ग (एन सि एल टावर देखी नहर सम्म) खोनपुर	वडा नं. १	८०००००	७०००००	५
६	शाहीपुर बजार देखी गुप्तेश्वर महादेव मन्दिर सम्मको हुलाकी सडक संग जोडिएको जग्गा (हुलाकी सडक)	वडा नं १	८०००००	८०००००	६
७	शिवमार्ग (शिवचरण थारुको घर देखी रामदास थारुको घरसम्म कच्ची बाटो)	वडा नं. ६	३०००००	३०००००	१।५
८	विरेन्द्र मार्ग (विरेन्द्र टोल देखी हुलाकी सडक जोडने ग्रावेल बाटो तक्रिया)	वडा नं. ६	४०००००	४०००००	२
९	प्रमोद मार्ग (बनकट्टी चोक देखी सिसवारा समुदायिक बन सम्म)	वडा नं. ६	७०००००	७०००००	५
१०	तक्रिया मार्ग (हुलाकी सडक देखी बैजुराज मन्दिर सम्म)	बगनाहा ६	७०००००	७०००००	५
११	तक्रिया मार्ग (बैजुराज मन्दिर देखी तीनवत्ती सम्म)	वडा नं.६	७०००००	७०००००	५
१२	जैविक मार्ग क (वनविरपुर चौतारा देखी दिपक खड्काको घरसम्म कालो पत्रे)	बगनाहा ५ख	७०००००	७०००००	५
१३	जैविक मार्ग क (दिपक खड्काको घर देखी तक्रियाको सिमाना सम्म ग्रावेल बाटो)	वडा नं.५	७०००००	५०००००	४।५
१४	चार लाखे मार्ग (चन्दनपुर सा.व.उ.स. अगाडीको पुल देखि ढुङ्ग्रहवाको सिमाना सम्म चार लाखे पुल खोनपुर	वडा नं. १	६०००००	५०००००	४।५
१५	पिपलबोट मार्ग क (पिपल बोट देखि अनिल कुमार थारुको घरसम्म खोनपुर	वडा नं. १	५०००००	५०००००	२
१६	झरन मार्ग (गुरुचरण थारुको घर देखि खेतको झरन सम्म कच्ची बाटो)खोनपुर	वडा नं.१	५०००००	३०००००	१।५
१७	खोनपुर गाँउको ट्रान्समिटर देखी अग्नी खुनाहाको घरसम्म खोनपुर गोरेटो बाटो	वडा नं.१	५०००००	२०००००	२
१८	गुप्तेश्वर रिड रोड (गुप्तेश्वर महादेव मन्दिर देखी पुर्व नहर हुँदै प्रतिकालयसम्म ग्रावेल बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं.१	३०००००	५०००००	२

१९	तिन मुहान बाटो (तीन मुहान देखी धैरेनी फाँटासम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं.१	२०००००	२०००००	१
२०	दुखुवा थारुको घर देखी ठगु थारुको घर हुँदै तरकारी संकलन केन्द्र सम्म ग्रावेल बाटो) ढुङ्ग्रहवा	बगनाहा १	५०००००	५०००००	३
२१	अरहरीया रिड रोड (बेजन्ता थारुको घर देखी पुर्व हुदै फुटवल चौरसम्म ग्रावेल बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५०००००	५०००००	२।५
२२	महादेव मार्ग क (सामुदायिक भवन देखी पश्चिम बर्का गाँउ हुदै फुटवल चौरसम्म ग्रावेल बाटो)ढुङ्ग्रहवा	वडा नं.१	२०००००	५०००००	२
२३	छिडटली बाटो क (सिताराम थारुको घर देखि दक्षिण टिकाराम थारुको खेत सम्म कच्ची बाटो)ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५०००००	३०००००	३
२४	छिडटली बाटो ख (खुशिराम थारुको घर देखी उत्तर संगीता थारुको खेतसम्म कच्ची बाटो)ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५०००००	३०००००	१।५
२५	मुक्त कमैया रोड (शम्भु थारुको घर देखी सुझावन थारुको घरसम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५०००००	३०००००	१।५
२६	कुधदन मार्ग (नहर देखी पश्चिम रंगीलाल थारुको खेत सम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	३०००००	३०००००	१।५
२७	बनवीर टोल मार्ग (नहर देखी पश्चिम महेश थारुको घर सम्म कच्ची बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५०००००	३०००००	३
२८	तकिया मार्ग क (हुलाकी सडक देखि तकियाको तिनबत्ती सम्म कालोपत्रे बाटो)	वडा नं. ६	५०००००	७०००००	१।२
२९	दिपु मार्ग (कलीराम थारुको घर देखी अविलाल उपाध्ययको घर सम्म कच्ची बाटो) तकिया	वडा नं. ६	३०००००	३०००००	१।५
३०	फुलराम थारुको घर देखी चर्च दिपु मार्ग हुदै अविलाल उपाध्ययको घर सम्म तकिया-कृषि मार्ग ख तकिया	वडा नं. ६	३०००००	३०००००	१।५
३१	जैविक मार्ग ख (बनवीरपुर सिमान देखी काजीहाउस हुदै घरचोरान घर तकिया मार्ग जोड्ने बाटो बनिराम थारुको घर सम्म)	वडा नं. ६	३०००००	६०००००	१।५

३२	धैरनी मार्ग (कञ्जीहाउस देखी मुक्त कम्पैया स्कुल हुदै जैविक मार्ग जोड्ने बाटो)	वडा नं. ६	३०००००	५०००००	१।२
३३	जोखुवा जोखिनी मार्ग (इलाका वन कार्यालय देखी झुपराम थापाको घरसम्मको बाटो) शाहिपुर	वडा नं. १	३०००००	५०००००	१।५
३४	शारदा मार्ग (गोपाल प्रसाद सिग्देलको घर देखि शारदा आ.वि. सम्मको बाटो)शाहीपुर	वडा नं. १	३०००००	५०००००	१
३५	कृषि मार्ग (राम बहादुर थारुको घर देखी दक्षिण तुल्सी थापाको घर सम्म कच्ची बाटो) बनवीरपुर	वडा नं. ५	३०००००	३३००००	१।५
३६	पिपलबोट मार्ग ख (लहानु थारुको घर देखी कन्हैया थारुको घरसम्म कच्ची बाटो) बनविरपुर	वडा नं. ५	७०००००	३३००००	५
३७	कैलाश मार्ग (तिवत्ती जिसिराम थारुको घर देखी दुवरा थारुको खेतसम्म गावेल बाटो) वनविरपुर	वडा नं. ५	३०००००	५०००००	२
३८	कैलाश मार्ग (दुवरा थारुको खेत देखी तकिया सिमानासम्म कच्ची बाटो) वनविरपुर	वडा नं. ५	३०००००	३३००००	१।५
३९	सरस्वती मार्ग (किसान मा.वि .अंग्रेजी सेक्टर सरस्वती आ.वि. देखी दुन्द्र खोलाको छेउछेउ पुर्व हुलाकी सडक सम्म न्युरोडकच्ची बाटो)	वडा नं. ५	६०००००	२४००००	१।५
४०	रमेश बहादुर शाहाको घर देखी ओमराज ढुङगनाको घर सम्मविच गाउँको बाटो — गुणनिधि मार्ग	वडा नं. ६	६०००००	५०००००	२।५
४१	चन्द्र बहादुर खड्काको घर देखि लामि डाँडा जोड्ने बाटो बनकट्टी—न्यूरोड मार्ग	वडा नं. ६	५०००००	५०००००	२
४२	गोपाल गिरीको घर देखी राजिव थारुको घरसम्म दक्षिण टोलको बाटो बनकट्टी (रण बहादुर मार्ग)	वडा नं. ६	५०००००	५०००००	३
४३	४ नं वडाको सिमाना देखी शाहिपुर सिमाना सम्मको नहर बाटो बनकट्टी (रण बहादुर मार्ग)	वडा नं. ६	५०००००	५०००००	२।५
४४	दिल ब.खड्काको घर देखी पश्चिम जाने बाटो —मरुवा मार्ग बनकट्टी	वडा नं. ६	५०००००	५०००००	२

४५	गोठवा मार्ग (निलगाई चोक देखी छेग्रहुवा पुलसम्म गोविन्दपुर)	वडा नं. ६	३०००००	५०००००	२
४६	निलगाई मार्ग (जुडापनीको सिमाना देखी निलगाई चोकसम्म)गोविन्दपुर	वडा नं. ६	३०००००	५०००००	२
४७	तेलवा मार्ग (निलगाई चोक देखी पृथ्वी थारुको घर हुदै दक्षिण जैविक मार्ग ग जोड्ने बाटो)गोविन्दपुर	वडा नं. ६	५०००००	५०००००	२
४८	घुम्नाफाँटा मार्ग (पृथ्वीको घर देखी झरसलुवा फाँटा हुदै घुम्नाफाँटा सम्म) गोविन्दपुर	वडा नं. ६	३०००००	५०००००	२
४९	जैविक मार्ग ग (छेग्रहुवा पुल देखी घुम्नाफाँटा सम्म)गोविन्दपुर	वडा नं. ६	२०००००	४५००००	२
५०	बबई सिचाई मार्ग (४ नं वडाको सिमाना देखी शाहीपुर,खोनपुर,ढुङ्ग्रहवा हुदै मधुवन नगरपालीकाको सिमानासम्म पुर्व तिरको बाटो	वडा नं.६ र १	५०००००	५०००००	२
५१	नहर मार्ग (शाहीपुरको सिमाना देखी खुनपुरको ढुङ्ग्रहवा गाँउ हुदै मधुवन नगरपालीकाको सिमानासम्म पश्चिम तिरको बाटो)	वडा नं.६ र १	५०००००	५०००००	२
५२	जगन्नाथी मार्ग (लवरु थारुको घर देखी अशोक खनालको घरसम्म)शाहीपुर	वडा नं. १	५०००००	३०००००	१।५
५३	रिजाल मार्ग (दिपक देवकोटाको घर देखी हेमन्त रिजालको घरसम्म)शाहीपुर	वडा नं. १	५०००००	३०००००	१।५
५४	दौनगर मार्ग (नरेन्द्र थारुको घर देखी रामऔतार थारुको घर सम्म)शाहीपुर	वडा नं. १	५०००००	३०००००	२
५५	एकलैनी मार्ग (हुलाकी सडक देखी पृथ्वीको घर हुदै महादेव मार्गमा जोड्ने बाटो) ढुङ्ग्रहवा	वडा नं. १	५०००००	५०००००	२
५६	तिनकुने बाटो ख (छविलाल थारुको घर देखी पश्चिम देउमाया खनालको घरसम्म)	वडा नं. ५	५०००००	५०००००	२
५७	तिनकुने बाटो क (रामसुन्दर थारुको घर देखी पश्चिम छविलाल थारुको घर हुँदै अरुण थारुको पसलसम्म)गोविन्दपुर	वडा नं. ५	५०००००	५०००००	२

५८	महादेव मार्ग ख(तिवबती देखी सिसवारा सामुदायिक बन सम्म)शाहीपुर	वडा नं. १	५०००००	५०००००	२
५९	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा -वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	४०००००	५०००००	२
६०	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	५०००००	३०००००	१
६१	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	५०००००	२०००००	०।९

नोट यस आ.ब. देखि घर र घरले चर्चेको जग्गाको मुल्यांकन गरी सम्पत्तिकर र बाँकी रहेको जग्गाको ३ कठ्ठासम्म घडेरी मानी सोही अनुसारको दर रेट र सो भन्दा बढी जग्गालाई कृषि योग्य जग्गाको रुपमा मालपोत कर असुल गरिनेछ ।

वडा नं. ६ बकुवा

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	२०८०।०८१ को मुल्यांकन	आ.ब. २०८१।८२ को मूल्यांकन	मालपोत दर प्रति धुर (रु)
१	मोतीपुर ग्यामस्काउट पोष्ट देखि मतिपुर चोक दिपकको पसलसम्म पक्की सडको दायाँ बायव रहेको जग्गा	वडा नं. १ र २	६५००००	६५००००	५
२	मोतीपुर चोक दिपकको पसल देखि बनखेत जाने बाटो सम्म पक्की सडको दाया बाया रहेकका जग्गा	वडा नं. ४, ५ र ६	१२०००००	१२०००००	७
३	बकुवा चोक देखी हे.पो. जाने बाटोमा रहेको सडकमा दायाँ बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५	६५००००	६५००००	६
४	बकुवा चोक देखी ओम आदर्शसम्म सडकमा दायाँ बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ६	७०००००	७०००००	५
५	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	४०००००	४०००००	२
६	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	२५००००	२५००००	१
७	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	१२५०००	१२५०००	०।९

८	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	८००००	८००००	०।४
९	बनखेत खोकरपुर जाने चोक देखि वडा नं. ७ को सिमाना सम्म	वडा नं. ७	७०००००	७०००००	५
१०	मोतीपुर पानीटंकी देखि लठुवा हुदै सेन्टरप्लाजा सम्मको पक्की बाटो	वडा नं. २	६०००००	६०००००	५

नोट यस आ.ब. देखि घर र घरले चर्चेको जग्गाको मूल्यांकन गरी सम्पत्तिकर र बाँकी रहेको जग्गाको ३ कठ्ठासम्म घडेरी मानी सोही अनुसारको दर रेट र सो भन्दा बढी जग्गालाई कृषि योग्य जग्गाको रुपमा मालपोत कर असुल गरिनेछ ।

वडा नं. ७ मोहनपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्यांकन	आ.ब. २०८१।८२ को मूल्यांकन	मालपोत दर प्रति धुर (रु)
१	वडा नं. ७ को क्षेत्रमा रहेको आम्बासा ठाकुरद्वारा सडक खण्ड पक्की सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	७०००००	८०००००	४
२	मोहनपुर चोक देखि सुन्दरपुर कालीगौडी खण्डको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	६०००००	६०००००	२
४	कानपुर हुँदै वडा कार्यालय दक्षिण जाने ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	५०००००	५०००००	२
५	भदेली देखि मुक्तिपुर- सुन्दरपुर- मोहनपुर- ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	४०००००	४०००००	२
६	कर्मला-बठनपुर खण्डको बाटो	वडा नं. ८	३०००००	३०००००	१
७	सुन्दरपुर उत्तर दक्षिण बिच ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	५०००००	५०००००	२
८	सुन्दरपुर पूर्व मिल देखि चौराहा जोडने ग्रावेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	३५००००	३५००००	२
९	भदेली देखि पहाडीपुर शन्नीगाउँ हुदै भुडकैया बाटो	वडा नं. ८ र ९	२५००००	२५००००	१
१०	सुन्दरपुर विद्यालय जाने बाटो	वडा नं. ९	६०००००	६०००००	२
११	कालीगौडी चोक देखि विद्यालय जाने बाटो	वडा नं. ९	३५००००	३५००००	२
१२	सर्जु थारुको घर देखि बठनपुर जाने बाटो	वडा नं. ८ र ९	४०००००	४०००००	२
१३	बुद्धिराम थारुको घर देखि कालीगौडी मुक्तिपुर जोड्ने बाटो	वडा नं. ९	३५००००	३५००००	२
१४	पिपलकोटी बाटो	वडा नं. ८	३५००००	३५००००	२
१५	नगेन्द्र थापाको घर देखि दक्षिण जाने बाटो	वडा नं. ८	२५००००	२५००००	१
१६	मुक्तिपुर वेसमाफाँटा बाटो	वडा नं. ९	२५००००	२५००००	१
१७	ओम चुनारा मेडिकल देखि चिम्टान टोल बाटो	वडा नं. ९	२५००००	२५००००	१

१८	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	२५००००	२५००००	२
१९	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	२०००००	२०००००	१
२०	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	१२५०००	१२५०००	०.९
२१	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	८२०००	८२०००	०.४
२२	कालिगौडी नन्द मेडिकल देखि सानीगाउँ जोड्ने बाटो		२०००००	२०००००	१.५
२३	सुन्दरपुर पूर्व बाटो देखि दक्षिण वडा नं. ८ को लोक प्रसाद उपाध्यायको घरसम्म जोड्ने बाटो		२०००००	२०००००	१.५
२४	भदेली कालीगौडी भुङ्कैया खण्डको सडकको दायाँ बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ९	८०००००	८०००००	३

नोट यस आ.व. देखि घर र घरले चर्चेको जग्गाको मूल्यांकन गरी सम्पत्तिकर र बाँकी रहेको जग्गाको ३ कठ्ठासम्म घडेरी मानी सोही अनुसारको दर रेट र सो भन्दा बढी जग्गालाई कृषि योग्य जग्गाको रुपमा मालपोत कर असुल गरिनेछ ।

वडा नं ८ चिट्कैया

क्र.स.	बाटो नामकरण	हाल वडा नं	आ व २०८०/०८१ को मूल्याङ्कन	आ.व. २०८१।८२ को मूल्यांकन	मालपोत दर प्रति धुर रु
१	अम्बासा ठाकुरबाबा सडक	८	१००००००	१००००००	५
२	बरपीपल मार्ग	८	२५००००	२५००००	२
३	बौनपुर रोड (चिट्कैया)	८	२०००००	२०००००	२
४	भुटकैया विच बाटो	८	३०००००	३०००००	२
५	भुटकैया पोखरी बाटो	८	२५००००	२५००००	२
६	भुटकैया चोक देखि झुलुंगे पुल जोड्ने बाटो	८	२५००००	२५००००	२
७	चिट्कैया गेट देखि खल्ला सम्म जाने बाटो	८	२५००००	२५००००	२
८	चिट्कैया वार्ड कार्यालय देखि दुखद हुदै खोला सम्म (सभ्यता मार्ग)	८	४०००००	४०००००	३
९	गोब्रेला मार्ग १	८	२०००००	२०००००	१
१०	गोब्रेला मार्ग २	८	२०००००	२०००००	१
११	मडेला बीच मार्ग	८	४०००००	४०००००	३

१२	मडेला चोक देखि वार्ड ७ सीमाना जोड्ने बाटो(मडेला भुतकैया मार्ग)	८	७०००००	७०००००	४
१३	मडेला घोगिपुर मार्ग	८	२०००००	२०००००	१
१४	मडेला गोब्रेला मार्ग	८	२०००००	२०००००	१
१५	नमुना रिंग रोड १	८	२५००००	२५००००	२
१६	नमुना रिंग रोड २	८	२५००००	२५००००	२
१७	सुखड हुदै भुतकैया फूटबल चौर देखि वार्ड ७ सानी गाउ रोड(दाडपुर मार्ग)	८	२०००००	२०००००	१
१८	टाईगर टप मार्ग	८	४०००००	४०००००	३
१९	नमुना रिड रोड सुखाड(सुखाड गाउँ वरिपरिको)	८	२५००००	२५००००	२
२०	पुलिसराम थारुको जग्गा देखि टिकाराम थारुको घर सम्म	८	२०००००	२०००००	१
२१	खानेपानी मार्ग (जोखन थारुको घर-खा.पा.टंकी)	८	२०००००	२०००००	१
२२	सुखाड बल बहादुर थारुको घर देखि साधुराम थारुको घर सम्म	८	२०००००	२०००००	२
२३	सुखाड चर्च देखि तारामायौ आलेको घर सम्म (चर्च रोड)	८	२५००००	२५००००	२
२४	कालिका देवी मार्ग सुखाड (निलि बुडाको घर देखि कोठेपुल हुदै दल बहादुर बोगटीको घर सम्म)	८	२०००००	२०००००	२
२५	ज्योती मार्ग सुखाड (दक्षिण पश्चिम रिडदेखि मया महतरा को जग्गा सम्म)	८	२०००००	२०००००	२
२६	घरबाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	८	१०००००	१०००००	१
२७	नदि खोलाले खगर बनाएको जग्गा		९००००	९००००	१
२८	मनिस मार्ग	८	२५००००	२५००००	२
२९	बन क्षेत्र सिमाना संग जोडीएको		०	२०००००	२

नोट यस आ.व. देखि घर र घरले चर्चेको जग्गाको मुल्यांकन गरी सम्पत्तिकर र बाँकी रहेको जग्गाको ३ कठ्ठासम्म घडेरी मानी सोही अनुसारको दर रेट र सो भन्दा बढी जग्गालाई कृषि योग्य जग्गाको रुपमा मालपोत कर असुल गरिनेछ ।

वडा नं. ९ ठाकुरद्वारा

क्र.सं.	मुख्य सडकहरुको नाम/ विवरण	साविकको ठाकुरद्वारा	आ.व. २०८०।८१ को प्रस्तावित मूल्य	आ.व. २०८१।८२ को प्रस्तावित मूल्य	मालपोत दर प्रति धुर रु
१	किङ्ग फिसर देखि बानुगाउ हुदै हात्तीसार सम्मको बाटो	वडा नं ६, ८ र ९	१५०००००	१५०००००	५।८
२	चितुवा चोकदेखि गैडाक्याम्प सम्मको बाटो	वडा नं ५	१२०००००	१२०००००	५।८

३	चितुवा चोकदेखि म्याङ्गो ट्रि हुदै ने रा आ वि सम्मको सडकको दाया बायाको जग्गा	वडा नं ६	१२०००००	१२०००००	५
४	चितुवा चोकदेखि रा प्र स कोष हुदै हात्तीसार सडकको दाया बाया रहेको जग्गा	वडा नं ५ र ९	१२०००००	१२०००००	५
५	ने रा मा वि देखि खुसलपटुवा चोक हुदै बानुगाउ शिवपुर कल्भर्ट सम्मको जग्गा	वडा नं ६ ७ र ८	१२०००००	१२०००००	६।५
६	बाघचोक देखि निकुन्ज जाने सडकको दाया बाया रहेको जग्गा	वडा नं ६	१५०००००	२५०००००	७।५
७	बाघचोक देखि बुटकौवा वडा कार्यालय हुदै गोपाल थारुको मिलसम्मको जग्गा	वडा नं ६	८०००००	८०००००	५
८	बाघचोक देखि मिथुनिया हुदै बेतहनी चितुवा चोकसम्मको ग्रावेल बाटो	वडा नं ५	८०००००	८०००००	५
९	बुटकौवा देखि बन्तरिया हुदै खुसलपटुवा चोकसम्मको जग्गा	वडा नं ६	१२०००००	१२०००००	६।५
१०	हात्तीसार शिवपुर मन्दिर देखि बहादुरपुर जोडने बाटो	वडा नं ९	८०००००	८०००००	५
११	कल्याणपुर चौकदेखि प्रतापको घरसम्मको बाटो	वडा नं ७	५०००००	५०००००	३।५
१२	कल्याणपुर देखि ज्ञानोदय टोलसम्मको कच्ची बाटो	वडा नं ७	५०००००	५०००००	३।५
१३	कल्याणपुर निम प्रसादको घरदेखि जगपतिको घरसम्म	वडा नं ७	३०००००	३०००००	३
१४	किङ्गफिसर देखि बानुगाउ हुदै हात्तीसार सम्मको सडकमा जोडिएको भोजराज पोखेलको घर अगाडीको काठेपुल देखि पूर्व ठाकुरद्वारा स्कुलदेखि खुसलपटुवा जाने सडक	वडा नं ६	२०००००	२०००००	१।५
१५	खगेश्वर गौतमको घरदेखि खौराहा जोड्ने बाटोमा पर्ने बर्बई रिसोर्टको हात्ती बाधने स्थलदेखि दक्षिण जाने दुईवाटा बाटो छुने जग्गा	वडा नं ६	७०००००	७०००००	४
१६	खुसलपटुवा चोक देखि मनिराम जैसीको घरसम्मको सडक	वडा नं ६ र ७	५०००००	५०००००	३।५
१७	खुसलपटुवा तुलसीराम थारुको घरदेखि खुसलपटुवा चोकसम्म कुलोको पश्चिम पट्टीको कच्ची सडक	वडा नं ७	३०००००	३०००००	३
१८	खुसलपटुवा दुर्गारिजालको घरदेखि पूर्व तर्फ ओराही खोला जाने कच्ची बाटो	वडा नं ७	३०००००	३०००००	३
१९	खुसलपटुवा धर्म रोकायाको घरदेखि थापा कुलोको बाधसम्म	वडा नं ७	३०००००	३०००००	३

२०	खुसलपटुवा पक्की कल्भर्ट देखि मधुवन नपा को १ नं वडा सम्मको सिमानासम्म	वडा नं ७	३०००००	३०००००	३
२१	खुसलपटुवा बाधुराम थारुको घरदेखि राजकुमार थारुको घरसम्मको कच्ची सडक	वडा नं ७	३०००००	३०००००	३
२२	खुसलपटुवा भागिराम थारुको घरदेखि गोलाहान घरसम्मको कच्ची सडक	वडा नं ७	३०००००	३०००००	३
२३	खुसलपटुवा माधुथारुको घरदेखि पश्चिम खैरनि कुलोसम्मको कच्ची बाटो	वडा नं ७	३०००००	३०००००	३
२४	गैडा क्याम्प देखि निकुन्ज गेटसम्मको सडकमा जोडिएको सुर्जलाल थारुको घरबाट तुलसी राम गौतमको घरहुदै महेन्द्र घर्तिको घरसम्मको सडक	वडा नं ५	३०००००	३०००००	३
२५	चितुवा चोक / गैडा क्याम्प सडकको कृष्ण थारुको घरदेखि उत्तर तर्फ जाने कच्ची सडक	वडा नं ५	३०००००	३०००००	३
२६	चितुवा चोक बाट विरेन्द्र ऐडीको घरहुदै ठाकुरद्वारा स्कुलमा जाने सडकमा जोडिएको जग्गा	वडा नं ५	८०००००	८०००००	५
२७	चितुवाचोकदेखि दुइ मुहान कुलो विचको बाटो हुदै बिरेन्द्र ऐडी सम्मको बाटो	वडा नं ५	८०००००	८०००००	५
२८	जितमान थारुको घरदेखि श्रीराम थारुको घरसम्म	वडा नं ७	३०००००	३०००००	३
२९	ज्ञानोदय टोल दशरथ नेपालको घरदेखि पश्चिम तर्फ रहेको पक्की कल्भर्ट हुदै उत्तर मनिराज जैसीको घरदेखि पदमा बुढाको घरसम्म जाने ६ मिटर चौडाइको नयां बाटोमा जोडिएको जग्गा	वडा नं ६	५०००००	५०००००	३।५
३०	ठाकुरद्वारा समावेशी बजार देखि चन्द्राखड्काको घरसम्म जाने कच्ची सडक	वडा नं ६	५०००००	५०००००	३।५
३१	दुर्गा रिजालको घरदेखि औराहीखोला जाने सडकमा जोडिएको साधुको घर कल्भर्ट देखि उत्तर तर्फको कच्ची सडक	वडा नं ७	५०००००	५०००००	३।५
३२	प्रदेशु थारुको घरदेखि जवरपुरान घरसम्म कच्ची बाटो	वडा नं ७	५०००००	५०००००	३।५
३३	बन्तरिया बगिया देखि लौघरान घरसम्मको	वडा नं ७	५०००००	५०००००	३।५
३४	बन्द्रहवा कल्भर्ट देखि नरे खड्काको घरसम्म मधुवनको सिमाना जाने कच्ची सडक	वडा नं ९	५०००००	५०००००	३।५
३५	बन्द्रहवा कृष्ण योगीको घर देखि मसानघाट जाने कच्ची सडक	वडा नं ९	३०००००	३०००००	३

३६	बन्द्रहवा रामकृष्ण थारुको घरदेखि पूर्व बहादुर खड्काको घरसम्मको कच्ची सडक	वडा नं ९	२०००००	२०००००	१।५
३७	बले नेपालीको घरदेखि खौराहा खोला हुदै हात्तीसार सम्म	वडा नं ९	८०००००	८०००००	५
३८	बाघ चोकदेखि निकुन्ज गेटसम्मको सडकमा जोडिएको लाहानु थारुको घरदेखि दक्षिण तर्फको बाटो र पूर्ण खड्काको घरदेखि दक्षिण तर्फको सडक	वडा नं ६	३०००००	३०००००	३
३९	बानुगाउ धनिरामको घर देखि बासुदेव भट्टराइको घर हुदै दक्षिणतर्फको सडक	वडा नं ८	३०००००	३०००००	३
४०	बानुगाउ पक्की कल्भर्ट देखि कृष्ण शाहको घर हुदै मधुवन सिमाना सम्मको बाटो	वडा नं ८	३०००००	३०००००	३
४१	बानुगाउ पक्की कल्भर्ट देखि लामिडमारा हुदै ठाकुरद्वारा सिमानासम्म	वडा नं ८	३०००००	३०००००	३
४२	बानुगाउ बुझाउन थारुको घरदेखि पश्चिम नवराज पोखेलको जग्गासम्मको कच्ची सडक	वडा नं ८	३०००००	३०००००	३
४३	बुटकौवा देखि जयलर्ड बुद्ध स्कूल हुदै लाल ब घरसम्मको कच्ची बाटो	वडा नं ६	५०००००	५०००००	३।५
४४	बुडकौवा जित ब खड्काको जग्गा देखि लर्डबुद्ध हुदै पुरानो भट्टीवाट लाल ब थापाको घर र लर्डबुद्ध वाट पश्चिम ठाकुरद्वारा स्कुलदेखि खुसलपटुवा जाने कच्ची सडक	वडा नं ६	५०००००	५०००००	३।५
४५	बेतहनी नरेश थारुको घरदेखि होम बहादुर परियारको घरहुदै मिथुनिया टोलसम्म	वडा नं ५	३०००००	३०००००	३
४६	लालिराम थारुको घरदेखि मौनाहान घरसम्म	वडा नं ७	३०००००	३०००००	३
४७	विरेन्द्र ऐडीको घरदेखि नेपालु थारुको घरसम्म	वडा नं ६	५०००००	५०००००	३।५
४८	विष्णु भण्डारी र पूर्ण खत्रीको घरको विचको बाटो हुदै उत्तर पश्चिम गंगाराम थारुको घरसम्म	वडा नं ६	५०००००	५०००००	३।५
४९	शिवपुर कलशराम थारुको घरदेखि जहानिया थारुको घरसम्मको भित्रि सडक	वडा नं ९	३०००००	३०००००	३
५०	शिवपुर युवराज थारुको घरदेखि जनक आचार्यको घरसम्मको कच्ची सडक	वडा नं ९	३०००००	३०००००	३
५१	हात्तीसार रामेश्वर साहको घरदेखि कृष्णमोहन सिंहको घरसम्मको बाटो	वडा नं ९	५०००००	५०००००	३।५
५२	हात्तीसार अजेवा नर्सरी देखि सूर्य बहादुर विष्टको जग्गासम्मको कच्ची सडक	वडा नं ९	३०००००	३०००००	३

५३	हात्तीसार रामेश्वर साहको घरदेखि जनार्दन शर्माको घरसम्मको कच्ची सडक	वडा नं ९	३०००००	३०००००	३
५४	९ नं वडाको सडकले छोएको सबै जग्गा	वडा नं ९	३०००००	३०००००	३
५५	९ नं वडाको बाटोले नछोएको खेतियोग्य जग्गा सबै		२०००००	२०००००	१
५६	९ नं वडामा नदीखोलाले कटान गरि बगर बनाएको जग्गा		१०००००	१०००००	०।५
नोट यस आ.व. देखि घर र घरले चर्चेको जग्गाको मुल्यांकन गरी सम्पत्तिकर र बाँकी रहेको जग्गाको ३ कठ्ठासम्म घडेरी मानी सोही अनुसारको दर रेट र सो भन्दा बढी जग्गालाई कृषि योग्य जग्गाको रूपमा मालपोत कर असुल गरिनेछ ।					

ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

अनुसूची-३

दफा ४ संग सम्बन्धित

बहाल कर

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०७६/७७)	रकम रु. (आ व ०७७/७८)	रकम रु. (आ व ०७८/७९)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)	रकम रु. (आ व ०८१/८२)
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, विद्यालय, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रूपमा बहाल दिएकोमा बहाल कर	मूल्यांकन रकमको १० प्रतिशत	मूल्यांकन रकमको १० प्रतिशत	मूल्यांकन रकमको १० प्रतिशत	मूल्यांकन रकमको १० प्रतिशत	मूल्यांकन रकमको १० प्रतिशत

व्यवसायिक घर बहाल करको लागि न्युनतम मूल्यांकन

क्र.सं.	बजार	मुख्य क्षेत्र	भित्री क्षेत्र	अन्य क्षेत्र
१	राजमार्गको दायाँबाँयाको भुरिगाउँ बजार क्षेत्र प्रति सटर/कोठा	५०००	२५००	१५००
२	ठाकुरद्वारा बजारको मुख्य सडकको दाँयाबाँया	३५००	१५००	१५००
३	बगनाहा बजार क्षेत्रको दायाँबाँया	३०००	१५००	१५००
४	शाहीपुर बजार क्षेत्रको दाँयाबाँया	२५००	१५००	१५००
५	बकुवा बजार क्षेत्रको दाँयाबाँया	२५००	१५००	१५००
६	नगरपालिका भित्र रहेका अन्य ठाउँहरूमा प्रति सटर/कोठा	२०००	१५००	१५००

आवासीय घर बहाल करको लागि न्युनतम मूल्यांकन

क्र.सं.	स्थान	बहाल दर
१	भुरिगाउँ बजार क्षेत्र भित्र प्रति कोठा	१५००
२	ठाकुरद्वारा बजार क्षेत्र भित्र	१५००
३	नगरपालिका भित्र रहेका अन्य ठाउँहरूमा प्रति कोठा	१२००

द्रव्यष्ट- मुख्य क्षेत्र भन्नाले के.पि पोलिक्लिनिक देखि कृष्ण प्रणामी मन्दिर सम्मको क्षेत्र र भित्री क्षेत्र भन्नाले मुख्य क्षेत्रबाट २०० मिटरको दुरी र अन्य क्षेत्र भन्नाले त्यस बाहेकको क्षेत्रलाई सम्झनुपर्नेछ । साथै घर बहाल सम्झौता भएको अवस्थामा न्युनतम मूल्यांकन भन्दा कम भएको पाइएमा न्युनतम मूल्यांकनलाई नै आधार मानी कर असुली गरिनेछ ।

अनुसूची- ४

दफा ५ सँग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०७८/७९)	रकम रु. (आ व ०७९/८०)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)	रकम रु. (आ व ०८१/८२)
१	होटल/लज/रेष्टुरेन्ट/खाजा/नास्ता पसल/मिठाई पसल				
१.१	स्वीमिङ पुल,सेमिनारहल सुविधा भएको रिसोट होटल	-	-	१२०००	१५०००
१.२	१० कोठा भन्दा कम भएको होटलको	३५००	३५००	३५००	३५००
१.३	१० कोठा देखि २० कोठा भएको होटलको	५०००	५०००	५०००	५०००
१.४	२० कोठा भन्दा माथि जति कोठा भएपनि	७५००	७५००	७५००	७५००
१.५	खाना र बसोबास सहितको होटल				३०००
१.६	खाना खाजा खाने मात्र होटल				२५००
१.७	मदिरा सहितको रेष्टुरेन्ट एण्ड बार				५०००
१.८	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार	१८००	१८००	२०००	२०००
१.९	मदिरा /खाजा/ नास्ता सहितको क्याफे /कटेज				२०००
१.१०	खाजा नास्ता सहितको क्याफे /कटेज				१५००
१.११	खाजा नास्ता पसल	११००	११००	११००	१५००
१.१२	होमस्टे				२०००
१.१३	ट्राभल एण्ड टुरीजम एजेन्सी				६०००
१.१४	सामान्य खाजा/नास्ता/चिया/कफी पसल	४००	४००	५००	५००
१.१५	मिष्ठान्न भण्डार सहितको खाजा नास्ता	९००	९००	९००	२०००
१.१५	मिठाई पसल	५००	५००	५००	१०००
२	मनोरञ्जनात्म व्यवसायहरु				
२.१	क्यासिनो ठुलो	२००००	२००००	२००००	२००००
२.२	क्यासिनो सानो	१००००	१००००	१००००	१००००
२.३	साधारण चलचित्र हल	३०००	३०००	३०००	३०००
२.४	आधुनिक चलचित्र हल	५०००	५०००	५०००	५०००
२.५	पुल हाउस तथा स्नुकर	२५००	२५००	२५००	२५००
२.६	अत्याधुनिक चलचित्र हल	७०००	७०००	७०००	७०००

३	माछा मासु तथा अण्डा बिक्रेता				
३.१	खसी/बंगुर/सुगुर/राँगा/ आदिको बिक्रेता	४००	४००	६००	१५००
३.२	कुखुरा/ माछा आदिको बिक्रेता			५००	१०००
३.२	अण्डाको थोक बिक्रेता	४००	४००	५००	५००
३.३	छाला संकलन तथा बिक्री	२०००	२०००	२०००	२०००
४	फलफुल तथा तरकारी पसल				
४.१	फलफुल तथा तरकारीको थोक बिक्रेता	११००	११००	१५००	२५००
४.२	फलफुल तथा तरकारीको खुद्रा बिक्रेता	४००	४००	४००	१५००
४.३	फलफुल जन्य रस बिक्रेता (उखु केरा अनार आदिको रस)	४००	४००	५००	१०००
५	सुन चाँदी पसल				
५.१	मेसिनद्वारा गहना बनाई विक्रि गर्ने	५०००	५०००	६०००	६०००
५.२	हातले गहना बनाई विक्रि गर्ने	२२००	२२००	३०००	३०००
५.४	गहना मर्मत पसल	११००	११००	१५००	१५००
६	औषधी उपचार जन्य/पशुपंक्षी आहार पसल				
६.१	औषधीको थोक बिक्रेता	७५००	७५००	८०००	१००००
६.२	औषधीको खुद्रा बिक्रेता	२२००	२२००	२५००	३५००
६.३	विशेषज्ञ डाक्टरको जाँच सहितको सेवा पसल	३५००	३५००	५०००	५०००
६.४	सामान्य जाँच वा ल्याब सहितको औषधी पसल	२५००	२५००	३०००	३०००
६.५	सामान्य जाँच सहितको चस्मा पसल	१५००	१५००	१५००	१५००
६.६	डेण्टल क्लिनिक	२५००	२५००	३०००	३०००
६.७	जाँच सहितको एग्रोभेट / बिषादि पसल	१५००	१५००	२२००	३०००
६.८	होमियोपेथिक तथा एक्युपञ्चर सेवा	४००	४००	५००	५००
६.९	एग्रोभेट पसल	८००	८००	१०००	२२००
६.१०	पशुपंक्षीको दानाको थोक बिक्रेता	२८००	२८००	३०००	३०००
६.११	पशुपंक्षीको दानाको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००	१५००	१५००
६.१२	पशुपंक्षीको दानाको साथसाथै पशुपंक्षी समेत सप्लायर्स गर्ने भएमा थप	१५००	१५००	२५००	२५००
७	विशिष्ट प्रकारको स्वास्थ्य सेवा तर्फ				
७.१	मेडिकल कलेज शिक्षण अस्पताल	१३०५	१३०५	१२५००	१२५००
७.२	हस्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर	६००००	६००००	६०००	६०००
७.३	अन्य गैर सरकारी अस्पताल	२५०००	२५०००	२५०००	२५०००
७.४	डेण्टल हस्पिटल	८०००	८०००	८०००	८०००
७.५	पोलिक्लिनिक	५५००	५५००	६०००	६०००

७.६	ल्याब प्याथोलोजी र एक्सरे सेवा	१८००	१८००	२०००	२०००
७.७	सिटी स्क्यान/अल्ट्रा साउन्ड	२५००	२५००	३०००	३०००
८	मदिराजन्य तथा सुर्तीजन्य पसल				
८.१	डिष्टीलरी तथा मदिराजन्य पदार्थको सोरुम/डिलर	७५००	७५००	१००००	१२०००
८.२	मदिराजन्य पदार्थको थोक बिक्रेता	२८००	२८००	७५००	९०००
८.३	मदिराजन्य पदार्थको खुद्रा बिक्रेता	२५००	२५००	३०००	५०००
८.४	चुरोटको थोक बिक्रेता	७५००	७५००	७५००	७५००
८.५	तम्बाकु उत्पादक तथा बिक्रेता/सुर्तीजन्य	३५००	३५००	३५००	३५००
८.६	पान पसल	८००	८००	८००	१०००
९	सिलाई/टेलरिङ तथा कपडा धुलाई				
९.१	३ वटा सम्म सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	४००	४००	५००	५००
९.२	५ वटा सम्म सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	८००	८००	१०००	१०००
९.३	८ वटा सम्म सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	११००	११००	१३००	१५००
९.४	८ भन्दा बढी सिलाई मेसिन भएको टेलरिङ पसल	२२००	२२००	२५००	२५००
९.५	सटिङ तथा सुटिङ समेत भएको टेलरिङ पसल	२५००	२५००	२५००	२५००
९.६	सिलाई प्रशिक्षण केन्द्र भएको अवस्थामा थप	५००	५००	५००	२५००
९.७	थान कपडा सहित सिलाई सेन्टर	०	०	३५००	३५००
९.८	ड्राई क्लिनर्स	११००	११००	११००	१५००
९.९	बुटिक पसल	१०००	१०००	१०००	१०००
१०	सैलुन/ब्युटीपार्लर/कस्मेटिक पसल				
१०.१	३ वटा सम्म सिट भएको सैलुन	४००	४००	५००	१०००
१०.२	५ वटा सम्म सिट भएको सैलुन	८००	८००	१०००	१५००
१०.३	५ वटा भन्दा बढी सिट भएको सैलुन	११००	११००	१२००	२०००
१०.४	कस्मेटि थोक बिक्रेता	२८००	२८००	३०००	३०००
१०.५	कस्मेटि खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००	१५००	१५००
१०.६	चुरा पोतेको थोक बिक्रेता	११००	११००	११००	१५००
१०.७	पार्लर सहितको कस्मेटिक पसल				२०००
१०.८	ब्युटीपार्लर	०	०	०	१५००

११	इलेक्ट्रोनिक/हार्डवेयर/मोबाईल पसल/भाँडा पसल				
११.१	इलेक्ट्रोनिक थोक पसल	५०००	५०००	५०००	५०००
११.२	कम्प्युटर, फ्रिज, कुलर, ए.सी., वासींग मेशीन लगायतको बिक्रेता	३५००	३५००	५०००	५०००
११.३	इलेक्ट्रोनिक खुद्रा पसल/बिजुलीको सामान खुद्रा पसल/मोबाईल खुद्रा/कम्प्युटर खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००	१५००	१५००
११.४	बिजुली पसलको थोक बिक्रेता/कम्प्युटर तथा पार्टस थोक बिक्रेता	२८००	२८००	३०००	३०००
११.५	घडी रेडियो पसल तथा सामान्य इलेक्ट्रोनिक मर्मत	८००	८००	८००	८००
११.६	ठूला हार्डवेयर (१ करोड माथि पूँजी)			३५००	८०००
११.८	मध्यम हार्डवेयर (३० लाख-१ करोड पूँजी)				५०००
११.९	साना हार्डवेयर (३० लाख सम्म पूँजी)			२५००	३५००
११.१०	ठूलो भाडा पसल	७५००	७५००	७५००	७५००
११.१२	सानो भाँडाको पसल (५ लाख भन्दा कम पूँजी)	२८००	२८००	३०००	३०००
११.१३	नोट: माथि उल्लेखित पसलमा मर्मत केन्द्र जोडिएको लाई थप	४००	४००	५००	५००
१२	निर्माण व्यवसायी/यातायात व्यवसायी/ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट व्यवसायी				
१२.१	क बर्गको व्यवसायी	३००००	३००००	३००००	३००००
१२.२	ख व्यवसायी	१५०००	१५०००	१५०००	१५०००
१२.३	ग व्यवसायी	१२७००	१२७००	१२७००	१२७००
१२.४	घ बर्गको भएको निर्माण व्यवसायी	७८००	७८००	७८००	६८००
१२.५	क बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	२२०००	२२०००	२२०००	२२०००
१२.६	ख बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	१५०००	१५०००	१५०००	१५०००
१२.७	ग बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	१०८००	१०८००	१०८००	१०८००
१२.८	घ बर्गको स्थानीय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी	६०००	६०००	६०००	६०००
१२.९	मालसामान ढुवानी गर्ने ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	२२००	२२००	२५००	२५००
१२.१०	कुरियर व्यवसाय	४००	४००	५००	१०००
१२.११	प्रधान कार्यालय भएको यातायात व्यवसायी	७५००	७५००	८०००	८०००

१२.१२	शाखा कार्यालय भएको यातायात व्यवसायी	३५००	३५००	५०००	५०००
१२.१३	ट्याक्टर व्यवसाय				१५००
१२.१४	साना जीप टेम्पो अटोको स्थानीय कार्यालय भएको व्यवसायी	१५००	१५००	१५००	१५००
१३.	सेवा तथा परामर्श सम्बन्धी				
१३.१	हाउजिङ्ग कम्पनी/घर जग्गा खरीद बिक्री तर्फ रियल स्टेट व्यवसाय	१५०००	१५०००	१५०००	१५०००
१३.२	सफ्टवेयर विक्रेता	१००००	१००००	१००००	१००००
१३.३	अधिवक्ताको प्रमाणपत्र लिई व्यवसाय गरेको १० वर्षसम्मको कानुन व्यवसायी	१५००	१५००	१५००	१५००
१३.४	अधिवक्ताको प्रमाणपत्र लिई व्यवसाय गरेको १० वर्ष भन्दा माथिको कानुन व्यवसायी	२२००	२२००	२२००	२२००
१३.५	सामान्य लेखापढी व्यवसायी	८००	८००	१०००	१०००
१३.६	क श्रेणीको लेखापरीक्षण व्यवसाय	३५००	३५००	३५००	३५००
१३.७	ख श्रेणीको लेखापरीक्षण व्यवसाय	१५००	१५००	१५००	१५००
१३.८	ग र घ श्रेणीको लेखापरीक्षण व्यवसाय	८००	८००	१०००	१०००
१३.९	कन्सल्टेन्सी/ईन्जिनियर/प्राविधिक सेवा व्यवसाय	७५००	७५००	८०००	८०००
१३.१०	टेन्ट हाउस तथा साउण्ड सिस्टम र डिजे भएको पसल/क्याटरिङ्ग सहित	३५००	३५००	५०००	५०००
१३.११	माईक/बिजुली डेकोरेसन/बैण्ड बाजा पसल	१८००	१८००	२०००	२०००
१३.१२	टेन्ट हाउस	२२००	२२००	२२००	२५००
१३.१३	मिक्सचर लगायत घर ढलान गर्ने सामानको पसल	१५००	१५००	१५००	२०००
१३.१४	सटरिङ तथा फर्मा	८००	८००	८००	१५००
१४.	बैङ्क तथा वित्तीय संघ संस्था/गैरसरकारी संस्था				
१४.१	बाणिज्य बैङ्क क वर्ग	२२०००	२२०००	२७०००	२७०००
१४.२	विकास बैङ्क ख वर्ग	१८५००	१८५००	२४०००	२४०००
१४.३	वित्त तथा फाईनान्स कम्पनी ग वर्ग	९०००	९०००	१५०००	१५०००
१४.४	लघुवित्त कम्पनी घ वर्ग	७५००	७५००	१००००	१००००
१४.५	१ करोड सम्मको वार्षिक कारोबार भएको सहकारी संस्था	१५००	१५००	२०००	२०००
१४.६	१-५ करोड सम्मको वार्षिक कारोबार भएको सहकारी संस्था	३५००	३५००	४५००	४५००

१४.७	५-१० करोड सम्मको वार्षिक कारोबार भएको सहकारी संस्था	५०००	५०००	६०००	६०००
१४.८	१० करोड भन्दा माथिको वार्षिक कारोबार भएको सहकारी संस्था	७५००	७५००	१२०००	१२०००
१४.९	बिमा कम्पनीलाई	७५००	७५००	१२०००	१२०००
१४.१०	विदेशी मुद्रा सटही काउन्टर तथा मनिट्रान्सफर	८००	८००	१०००	१०००
१४.११	१ देखि ५ लाखसम्म बिमाको प्रिमियम बुझाउनेको हकमा बीमा एजेन्ट प्रति व्यक्ति	४००	४००	५००	५००
१४.१२	५ देखि १० लाखसम्म बिमाको प्रिमियम बुझाउनेको हकमा बीमा एजेन्ट प्रति व्यक्ति	८००	८००	१०००	१०००
१४.१३	१० देखि १५ लाखसम्म बिमाको प्रिमियम बुझाउनेको हकमा बीमा एजेन्ट प्रति व्यक्ति	१२००	१२००	१५००	१५००
१४.१४	१५ देखि माथि बिमाको प्रिमियम बुझाउनेको हकमा प्रति व्यक्ति	१५००	१५००	१८००	१८००
१४.१५	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	७५००	७५००	८०००	८०००
१४.१६	राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	१८००	१८००	२०००	२०००
१५	एफ एम रेडियो				
१५.१	सामुदायिक			८०००	८०००
१५.२	निजि			१५०००	१५०००
१५.३	सामाजिक/सांस्कृतिक/समुह संस्था दर्ता			१०००	१०००
१६	जुत्ता/चप्पल/कपडा तथा फेन्सी पसल				
१६.१	जुत्ता तथा चप्पलको थोक बिक्रेता	२८००	२८००	२८००	२८००
१६.२	जुत्ता तथा चप्पलको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००	१५००	१५००
१६.३	मेसिनबाट जुत्ता चप्पल तयार गरी बिक्री गर्ने खुद्रा बिक्रेता	५५००	५५००	५५००	५५००
१६.४	हाते औजारबाट जुत्ता चप्पल तयार गरी बिक्री गर्ने खुद्रा बिक्रेता	११००	११००	११००	१५००
१६.५	कपडा उद्योग	५५००	५५००	५५००	५५००
१६.६	फेन्सी थोक बिक्रेता	३५००	३५००	३५००	३५००
१६.७	फेन्सी खुद्रा बिक्रेता		१५००	१५००	१५००
१६.८	काचौँ थान थोक बिक्रेता	२८००	२८००	२८००	२८००
१६.९	काचौँ थान खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००	१५००	१५००
१६.१०	सपिङ्ग मल/मार्ट/डिपार्टमेन्ट स्टोर			५०००	५०००

१७	सवारी साधन/सवारी साधनको पार्ट्स/मेशिनरी सामान बिक्री तथा मर्मत				
१७.२	चारपांग्रे हेभी सवारी साधन बिक्रेता	६५००	६५००	६५००	६५००
१७.३	चारपांग्रे हलुका सवारी (कार, जीप लगायत) साधन बिक्री गर्ने	३५००	३५००	३५००	३५००
१७.४	मोटरसाइकल/स्कुटर/पंपिङ सेट/जेनेरेटर/मेशिनरी सामान/अटो रिक्सा(ईन्धन बाट चल्ने) बिक्रेता	२२००	२२००	२२००	२२००
१७.५	साइकल/रिक्सा बिक्रेता	१५००	१५००	१५००	१५००
१७.६	चारपांग्रे सवारी कार जिप ट्रैक्टर बस ट्रक ट्रिप्पर लगायत हेभी सवारीको पार्टस बिक्रेता	४०००	४०००	४०००	४०००
१७.८	मोटरसाइकल तथा अटो रिक्साको पार्टस बिक्रेता	१८००	१८००	१८००	१८००
१७.९	टायर/मोबिलको थोक बिक्रेता/ट्रेक्टर श्रेशर लगायतको बडी तयार गर्ने पसल	२८००	२८००	२८००	२८००
१७.१०	टायर/मोबिलको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००	१५००	१५००
१७.११	बस ट्रकको बडी बनाउने कारखाना	२२००	२२००	२२००	२२००
१७.१२	हेभी गाडी तथा मेशिनरी मर्मत	१८००	१८००	२०००	४०००
१७.१३	लाईट गाडी तथा अन्य सवारी साधन सर्भिसिड तथा मर्मत	१५००	१५००	१५००	२०००
१७.१४	मोटरसाइकल मर्मत	११००	११००	११००	१५००
१७.१५	साइकल मर्मत/व्याट्रि बिक्री मर्मत/टायर/ईन्जिन ब्लक/पम्प मर्मत/लेथ वेल्डिङ पसल	८००	८००	८००	८००
१७.१६	टायर रिसोलिङ्ग/ग्रिल उद्योग	१५००	१५००	१५००	१५००
१७.१७	सिट/हुट निर्माण/रेडिएटर मर्मत	४००	४००	५००	१५००
१८	पेट्रोलियम पदार्थ/स्टेशनरी तथा पुस्तक/खाद्यान्न तथा अन्य पसल व्यवसाय				
१८.१	कोल्ड ड्रिड्सको थोक बिक्रेता	३५००	३५००	४०००	४०००
१८.२	कोल्ड ड्रिड्सको खुद्रा बिक्रेता	११००	११००	१५००	१५००
१८.३	पेट्रोल पम्प	७५००	७५००	८०००	८०००
१८.४	चाउचाउ तथा साबुनको डिलर	२२००	२२००	२५००	२५००
१८.५	प्लाष्टिकको थोक बिक्रेता	२५००	२५००	२५००	२५००
१८.६	मट्टितेल तथा ग्याँस सिलिण्डरको थोक बिक्रेता	१८००	१८००	२०००	२०००
१८.७	मट्टितेल तथा ग्याँस सिलिण्डरको खुद्रा बिक्रेता	८००	८००	१०००	१०००
१८.८	कोईलाको थोक बिक्रेता	३५००	३५००	३५००	३५००

१८.९	ठुला कबाडी पसल फलामजन्य	७५००	७५००	९०००	९०००
१८.१०	साना कबाडी पसल प्लाष्टिक / बोतल	३५००	३५००	४०००	४०००
१८.११	स्टेशनरी तथा पुस्तकको थोक बिक्रेता		२८००	२८००	२८००
१८.१२	स्टेशनरी तथा पुस्तकको सामान्य			२०००	२०००
१८.१३	घ्यु/तेलजन्य पदार्थको सप्लायर्स			२०००	२०००
१८.१४	खुद्रा किराना पसल	१५००	१५००	१५००	१५००
१८.१५	सानो खोपा घुम्ती खुद्रा किराना				५००
१८.१६	गल्ला खरिद गरि विक्रि गर्ने ठूला समिल/राईसमिल			६०००	६०००
१८.१७	साना समिल/राईसमिल			३०००	३०००
१८.१८	गल्ला खरिद बिक्रेता	३५००	३५००	५०००	५०००
१८.१९	खाद्यान्न पदार्थ/ किराना बिक्रेता संगै	२८००	२८००	३०००	३०००
१८.२०	खाद्यान्न पदार्थ मात्र			२५००	२५००
१८.२१	घुम्ती पसल/ ठेला व्यवसाय	५००	५००	५००	५००
१८.२२	माछा पोखरी			१५००	१५००
१८.२३	ज्योतिषशास्त्र			५००	५००
१८.२४	टिकट बुकिङ्ग काउन्टर			१०००	१०००
१९	छापाखाना/अफसेट/प्रिन्टिङ प्रेस/कलर ल्याब/फोटो स्टुडियो				
१९.१	एक भन्दा बढी फ्लेक्स मेसिन भएको फ्लेक्स प्रेस	३५००	३५००	३५००	३५००
१९.२	एक मात्र फ्लेक्स मेसिन भएको फ्लेक्स प्रेस/छापाखाना तथा अफसेट	२२००	२२००	२५००	२५००
१९.३	हस्त लेखन भएको व्यानर पसल	८००	८००	८००	८००
१९.४	कलर ल्याब सहितको फोटो स्टुडियो	२८००	२८००	३०००	३०००
१९.५	फोटो स्टुडियो	११००	११००	११००	१५००
२०	ईन्स्टिच्युट/प्रतिष्ठान/तालिम केन्द्र				
२०.१	मेन ईन्टरनेट व्यवसायी	४५००	४५००	६०००	६०००
२०.२	सर्वर राख्ने ईमेल ईन्टरनेट व्यवसायी	२५००	२५००	३५००	३५००
२०.३	कम्प्युटर प्रशिक्षण/भाषा प्रशिक्षण/ट्युसन तथा कोचिङ्ग/ सवारी चालक तालिम/ ड्राईभिङ सेन्टर	२२००	२२००	२५००	२५००
२०.४	फोटोकपी तथा ईमेल ईन्टरनेट पसल	११००	११००	११००	११००
२०.५	निजी क्षेत्रका क्याम्पस कलेज	५५००	५५००	६०००	६०००
२०.६	निजी क्षेत्रका माध्यमिक विद्यालय (कक्षा ९-१२)	४०००	४०००	६०००	६०००

२०.७	निजी क्षेत्रका आधारभुल विद्यालय (कक्षा १-८)	३०००	३०००	४५००	४५००
२०.८	निजी क्षेत्रका आधारभुल विद्यालय (कक्षा १-५)	१८००	१८००	३०००	३०००
२०.९	निजी क्षेत्रका अन्य मन्टेश्वरी तथा पुर्व आधारभुत विद्यालय	१५००	१५००	२०००	२०००
२०.१०	सिटीभिटी तथा विश्वविद्यालयबाट स्वीकृत प्राविधिक शिक्षालय	४८००	४८००	४८००	४८००
२०.११	सिटीभिटी तथा विश्वविद्यालयबाट स्वीकृत साधारण शिक्षालय	३५००	३५००	३५००	३५००
२०.१२	फोटोकपी/फो/फ्याक्स/ईमेल ईन्टरनेट व्यवसाय	४००	४००	१०००	१०००
२१	उद्योग व्यवसाय				
२१.१	क्रसर उद्योग	२२०००	२२०००	३५०००	३५०००
२१.२	कंक्रीट हयुमपाइप र पोल	७०००	७०००	१००००	१००००
२१.३	ब्लक, टायल, रिड,	१५००	१५००	१८००	१८००
२१.४	सेनेटरी, गारमेन्ट उद्योग			१५००	१५००
२१.५	ईटा भट्टा चिम्नी भएको	११०००	११०००	१२०००	१२०००
२१.६	ईटा भट्टा चिम्नी नभएको काठ दाउराभुस बाट बनाएको	६०००	६०००	७०००	७०००
२१.७	ठुला प्लाष्टिक उद्योग	५०००	५०००	५०००	५०००
२१.८	साना प्लाष्टिक उद्योग	२५००	२५००	३०००	३०००
२१.९	चकलेट बिस्कुट पाउरोटि अगरबत्ती तथा मोमबत्ती ठुला उद्योग	३५००	३५००	३५०००	३५०००
२१.१०	चकलेट/बिस्कुट/ पाउरोटि/ चाउमिन उद्योग (घरेलु)	११००	११००	११००	१५००
२१.११	अगरबत्ती तथा मोमबत्ती उद्योग (घरेलु)	८००	८००	८००	८००
२१.१२	आलुमुनियम, स्टील तथा काठ फर्निचर उत्पादन तथा थोक बिक्रेता	२८००	२८००	३०००	३०००
२१.१३	आलुमुनियम, स्टील तथा काठको फर्निचर खुद्रा बिक्रेता/फोम तथा कार्पेट, कपास र सिरक डसना धुलाइफिटार्ड बिक्रेता	१५००	१५००	१५००	१५००
२१.१४	बेतबाँसको फर्निचर बिक्री	८००	८००	८००	८००
२१.१५	काठ चिर्ने बेच्ने समिल/प्लाईउड उद्योग	७५००	७५००	७५००	७५००
२१.१६	काठ बिक्री गर्ने डिपो	३५००	३५००	३५००	३५००
२१.१७	बरफ, आईसक्रिम कनफेक्सनरी उद्योग	११००	११००	११००	१५००

२१.१८	आधुनिक सेलर राईस प्लान्ट राखी चामल, दाल, पीठो पिसानी र पेलानी समेत भएको मिल	३५००	३५००	३५००	३५००
२१.१९	हलर सेलर र चक्की राखी पिठो, चामल, र तेल पेलानी समेत भएको मिल	१८००	१८००	१८००	१८००
२१.२०	मसला पिस्ने, कुटानी, पिसानी र पेलानी मध्ये कुनै एक भएको मिल	८००	८००	८००	८००
२१.२१	कत्था मिल	५०००	५०००	५०००	५०००
२१.२२	जडिबुटी प्रशोधन व्यवसाय	१००००	१००००	१००००	१००००
२१.२३	जडिबुटी बिक्री बितरण व्यवसाय	३५००	३५००	३५००	३५००
२१.२४	टिनको बाकस निर्माण तथा बिक्री गर्ने/डिस्टल वाटर/एसिड उत्पादन तथा बिक्री गर्ने घरेलु उद्योग/डेरी उद्योग	११००	११००	११००	११००
२१.२५	तामा, ढलोटको र आल्मोनियम भाँडा निर्माण गर्ने उद्योग	२२००	२२००	२२००	२२००
२१.२६	तामा, ढलोटको र आल्मोनियम भाँडा बिक्री गर्ने पसल	१५००	१५००	१५००	१५००
२१.२७	प्लाष्टिक सामग्रीको थोक बिक्रेता	२८००	२८००	२८००	२८००
२१.२८	प्लाष्टिक सामग्री/सिसा, फ्रेम, प्लाइउड र सनमाइका+ फोरमाइका लगायतका सामग्रीको खुद्रा बिक्रेता	१५००	१५००	१५००	१५००
२१.२९	रडरोगन सामानको थोक बिक्रेता	२८००	२८००	३०००	३०००
२१.३०	रडरोगन सामानको खुद्रा बिक्रेता	८००	८००	१०००	१०००
२१.३१	शिलालेख लेख्ने तथा आर्ट पसल	८००	८००	८००	८००
२२	कृषि तथा पशुपंक्षि व्यवसाय				
२२.१	५ लाख सम्मको कारोबारको हकमा		३००	५००	५००
२२.२	५ लाख १ देखि माथिको कारोबारको हकमा		५००	८००	१०००
२२.३	कम्पनि ऐनमा दर्ता भइ कृषि उत्पादन सम्बन्धि कारोबारको हकमा			४५००	४५००
२३	अन्य विविध व्यवसाय				
२३.१	ठुलो विविध व्यवसाय				५०००
२३.२	मध्यम विविध व्यवसाय				३५००
२३.३	सानो / खुद्रा विविध व्यवसाय				१५००
नोट: यस नगरपालिकामा कुनै व्यवसायीले व्यवसाय करमा दर्ता नभई व्यवसाय गरेमा उक्त व्यवसायी बाट प्रत्येक पटक पटकेको रुपमा व्यवसाय कर लाग्नेछ ।					

अनुसूची ५
दफा ६ संग सम्बन्धित
जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर
जडिबुटीको दररेट

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०७८/७९)	रकम रु. (आ व ०७९/८०)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)
१	जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर साना व्यवसाय (वार्षिक तीन लाख सम्म कारोबार भएको)	४००	४००	४००	४००
२	जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर ठुलो व्यवसाय (वार्षिक तीन लाख भन्दा बढी कारोबार भएको)	४५००	४५००	४५००	४५००

कवाडी सामग्री कर/ शुल्क संकलनको दररेट

क्र.सं.	सामग्री विवरण	ईकाई प्रति	यस आ व ०८०/८१ निर्धारित दर रु
१.	कागज तथा काटुन जन्य पदार्थ	के.जी.	१
२	<u>पुन प्रयोग गर्न सकिने</u>		
२.१	खाली सि सि (शिशा)	प्रति गोटा	०.५
२.२	खाली सि सि (५००)मि लि	प्रति गोटा	०.२५
२.३	खाली सि सि (५०० मिलि भन्दा कम)	प्रति गोटा	०.२५
३	<u>खाली बोरा</u>		
३.१	जुटको बोरा	प्रती गोटा	०.२५
३.२	प्लास्टिक बोरा	प्रती गोटा	०.१०
४	<u>पुन प्रशोधन गरी प्रयोग गर्न सकिने</u>		
४.१	कृतिम उनका टुक्रा	केजि	१.००
४.२	गार्मेन्टका कपडा टुक्रा	के जि	
४.३	जलेको मोविल	लि	
४.४	पुराना टायर ट्यूब	के.जी.	०.५०
४.५	थोत्रो टिन	के.जी.	०.५०
४.६	पुरानो ड्रम	के.जी.	०.५०
५	<u>धातुका कवाडी सामानहरु</u>		
५.१	फलामका टुक्रा	के.जी.	१.००
५.२	पित्तल/ तामा/ जिङ्क आदी	के.जी.	१.००
५.३	बिग्रेका मेशिनरी पार्ट	के.जी.	१.००
६	<u>अन्य</u>		
६.१	पोलिथिन पाईपका	के.जी.	१.००
६.२	सिसा (लिडका टुक्रा र धुलो)	के.जी.	१.००
६.३	काँचका टुक्रा र धुलो	के.जी.	१.००
६.४	मिनरल बोटल	के.जी.	०.१०
६.५	जडिबुटी वा जिवजन्तु (प्रतलित कानूनले निषेध गरेका बाहेकका मृत वा मारिएका जिवजन्तुको हाड, सिंग, प्वाख र छाँला)	ट्रिप	५०००

अनुसूची-६

दफा ७ संग सम्बन्धित

सवारी साधन कर

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०७८/७९)	रकम रु. (आ व ०७९/८०)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)
१	टाँगा, रिक्सा दर्ता दस्तुर	१०००	१०००	१०००	१०००
२	अटो रिक्सा ई रिक्सा दर्ता दस्तुर	१५००	१५००	१५००	१५००
३	टाँगा, रिक्सा नवीकरण दस्तुर	५००	५००	५००	५००
४	अटो रिक्सा ई रिक्सा नवीकरण दस्तुर	७५०	७५०	७५०	७५०

ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

अनुसूची-७
दफा ८ संग सम्बन्धित
विज्ञापन कर

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०७८/७९)	रकम रु. (आ व ०७९/८०)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)	रकम रु. (आ व ०८१/८२)
१	होडिग बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड प्रति क्यूफिट	८५	८५	८५	८५
२	ग्लो साइनबोर्ड, नियोन साइनबोर्ड, विधुतीय बोर्डहरु प्रति क्यूफिट	१५०	१५०	१५०	१५०
३	भित्ते लेखन, सटर पेन्टिंग प्रति क्यूफिट	१०	१०	१०	१०
४	स्टल, गेट (चांडपर्व, मेला महोत्सव) दैनिक	३५०	३५०	३५०	३५०
५	बेलुन, व्यानर प्रति हप्ता	३००	३००	३००	३००
६	व्यवसायीक दृष्टीले गाडी बाट माईकिंग गर्दा प्रतिदिन	२००	२००	२००	२००
७	व्यवसायीक दृष्टीले रिक्सा टांगा र टेम्पो बाट प्रतिदिन	१००	१००	१००	१००
८	मादक पदार्थ एवं धुम्रपानको विज्ञापनमा	२५% थप	२५% थप	२५% थप	२५% थप

नोट: निजी वा सार्वजनिक स्थानमा होर्डिङ बोर्ड राख्दा यस कार्यालयको पूर्वस्विकृति लिई राख्नुपर्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	मापन ईकाई क्यूफिट	दररेट	दररेट
९	डि एस पि बोर्डहरु	प्रति वर्गफिट	८५	८५
१०	प्रचार प्रचार पर्चा	प्रति	५	५
११	व्यपारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको फ्लेक्स	प्रति वर्गफिट	२०	२०
१२	व्यपारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको फ्रेम सहितको फ्लेक्स	प्रति वर्गफिट	२५	२५
१३	कपडाको तुल तथा विना फेमको व्यानर	प्रति	१००	१००
१४	घर तथा पर्खालमा लेखिएको	प्रति वर्गफिट	१०	१०
१५	डिजिटल होडिङ बोर्ड	प्रति वर्गफिट	२००	२००
१६	लाईट बोर्ड प्रति	प्रति वर्गफिट	२००	२००
	स्टल	प्रति दिन	१०००	१०००
१७	LED बौर्ड	प्रति वर्गफिट	२५०	२५०
१८	मदिराको	प्रति वर्गफिट	३००	३००

अनुसूची - ८
दफा ९ संग सम्बन्धित
मनोरञ्जन कर

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०७८/७९)	रकम रु. (आ व ०७९/८०)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)
१	केबुल नेटवर्क सर्भिस	३५००	३५००	३५००	३५००
२	सर्कस तथा खेल तमासा, रमाईलो मेला:				
२.१	दैनिक ढरमाईलो मेला तथा सर्कस तमासा)	१०००	१०००	१०००	१०००
२.२	दैनिक (सर्कस खेल तमासा)	५००	५००	५००	५००
२.३	दैनिक (सामान्य किसिमको)	३६०	३६०	३६०	३६०

अनुसूची ९

दफा १० संग सम्बन्धित

बहाल विटौरी शुल्क

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०७८/७९)	रकम रु. (आ व ०७९/८०)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)	रकम रु. (आ व ०८१/८२)
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएको कानुन बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेको ऐलानी , पर्ति वा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण भएको संरचनाको प्रति संरचना				
१.१	पक्की ढलान	२५०	२५०	२५०	१०००
१.२	पक्की टीन टायल	२००	२००	२००	७००
१.३	कच्ची टीन टायल	१००	१००	१००	५००
१	व्यवसायिक सटरको प्रति सटर (थप)				३५००
१.५	कच्ची फुसको	५०	५०	५०	३००
२	नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका कानुन बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेको ऐलानी वा पर्ति जग्गामा प्रतिधुर बहाल विटौरी शुल्क वार्षिक	१	१	१०	१०
३	माथि उल्लेखित बहाल विटौरी शुल्क असुलि गर्दा हालसम्म असुल नभएको हकमा कर असुल गर्दा आ व २०७४/७५ देखिको वक्यौता र जरिवाना सहित असुल गरिनेछ ।				
४	नगरपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न चाडपर्वहरुमा पसल राख्ने व्यावसायीलाई प्रतिदिन रु २० देखि रु १५०।— सम्म शुल्क लाग्नेछ ।				
४	हाटबजार शुल्क				
	क्र.सं.	विवरण	अवधि	दररेट	
	१	फेन्सी पसल	दैनिक	१५०	
	२	थान कपडा	दैनिक	१३०	
	३	कस्मेटिक / चुत्ता चप्पल	दैनिक	१००	
	४	सिद्रा माछा	दैनिक	१२०	
	५	माछा (ताजा)	दैनिक	१२०	
	६	तरकारी फलफुल	दैनिक	५०	
	७	खाजा नास्ता (विविध)	दैनिक	१००	
	८	चार्ट/पानी पुरि /चटपट	दैनिक	५०	
९	वेना / विरुवा	दैनिक	५०		
५	नगरपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न उत्पादन सामाग्रीहरुको प्रचार प्रसार हेतु कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा सडक यातायात अवरोध नहुने गरी ईजाजत दिएवापत स्तर हेरी प्रतिदिन रु.५००।— देखि रु.५,०००।— सम्म लाग्नेछ ।				
६	अतिरिक्त सेवा शुल्क: नगरभित्र फोहोर मैला उत्पादन हुने खालका माल सामान जस्तै तरकारी, फलफुल आदी लिई नगर प्रवेश गर्ने ट्रक, मिनीट्रक, टेक्टरमा सेवा शुल्क वापत रु १५० सम्म लाग्ने छ ।				
७	नगरपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न चाडपर्वहरुमा पसल राख्ने व्यावसायीलाई प्रतिदिन रु २० देखि रु १५०।— सम्म शुल्क लाग्नेछ ।				
८	नगरपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न उत्पादन सामाग्रीहरुको प्रचार प्रसार हेतु कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा सडक यातायात अवरोध नहुने गरी ईजाजत दिएवापत स्तर हेरी प्रतिदिन रु.५००।— देखि रु ५,०००— सम्म लाग्नेछ ।				

अनुसूची १०
दफा ११ संग सम्बन्धित
पार्किङ्ग शुल्क

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०७८/७९)	रकम रु. (आ व ०७९/८०)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)
१	मोटरसाइकल	१०	१०	१०	१०
२	साइकल	५	५	५	५
३	आटो रिक्सा	१५	१५	१५	१५
४	जिपकार	२०	२०	२०	२०
५	बस, ट्रक	३०	३०	३०	३०
६	ट्रयाक्टर	२०	२०	२०	२०

अनुसूची-११
दफा १२ संग सम्बन्धित
सेवा, शुल्क, दस्तुर

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०७८/७९)	रकम रु. (आ व ०७९/८०)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)	रकम रु. (आ व ०८१/८२) प्रस्तावित
१	नगरपालिकाको मातहत रहेका हलको भाडा महसुल उपभोग तथा सेवा शुल्क:				
१.१	व्यक्तिलाई प्रतिदिन	१५००	१५००	१५००	१५००
१.२	संघसंस्थालाई प्रतिदिन	२०००	२०००	२०००	२०००
१.३	नगरपालिकाको हल भाडा २ घण्टा सम्मको			१५००	१५००
१.४	नगरपालिकाको हल भाडा ५ घण्टा सम्मको			२५००	२५००
१.५	नगरपालिकाको हल भाडा ५ घण्टा देखि १ दिन			३०००	३०००
२	नगरपालिकाको मातहत रहेका खुल्ला चौर सार्वजनिक स्थलको उपभोग तथा सेवा शुल्क:				
२.१	१ दिन देखि ३ दिनसम्म (प्रतिदिन)	१०००	१०००	१०००	१०००
२.२	३ दिन देखि १० दिन सम्म (प्रतिदिन)	८००	८००	८००	८००
२.३	१० दिन देखि १ महिना सम्म (प्रतिदिन)	५००	५००	५००	५००
३	काजी हाउस दस्तुर				
३.१	सुगुर, बंगुर, खच्चर भैसि, रागा धोडा, गोरु, खसि, बाखा, बोका,भेडा(प्रति दिन प्रति जीव)	३००	३००	३००	३००
३.२	बाच्छा बाच्छी, पाडापाडी (प्रति दिन प्रति जीव)	२५०	२५०	२५०	२५०
३.३	गधा: (प्रति दिन प्रति जीव)	५००	५००	५००	५००
३.४	निजी जिवजन्तु मरी न.पा.द्वारा फाल्नु परेमा (प्रतिजीव)	१०००	१०००	१०००	१०००
नोट: उपरोक्त बस्तु ७ दिन भित्र छुटाई नलगेमा लिलाम गर्ने र प्रतिदिन भन्नाले २४ घण्टा बुझीने छ । छाडारहेका पशुहरु सर्बसाधरण लेपक्रउ गरी कान्जीहाउसमा बुझाएमा तत्कालै प्रति जिउ रु. १००। पुरस्कार दिने रपशुधनी छुटाउन आएमा उक्त रकम थप गरी असुल गर्ने ।					
५	जग्गा प्लटिड सम्बन्धी सेवा शुल्क:				
५.१	न्यूनतम ३ कठ्ठा सम्म	२०००	२०००	२०००	२०००
५.२	३.कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	५०००	५०००	५०००	५०००
५.३	५कठ्ठा देखि १ बिगाह सम्म	१००००	१००००	१००००	१००००
५.४	२० कठ्ठा भन्दा माथि	५००००	५००००	५००००	५००००
६	विविध सिफारिस तथा सेवा शुल्क				
६.१	निवेदन शुल्क	३०	३०	३०	३०

६.२	धितो रोक्का सिफारिस वापत	५००	२५०	२५०	२५०
६.३	घरबाटो प्रमाणित (खरिद विक्री प्रयोजन)	१५००	१५००	२०००	२०००
६.४	घरबाटो प्रमाणित अन्य प्रयोजन (अंशबण्डा लगायत)	५००	५००	५००	५००
६.५	चलन चल्ती मूल्य सिफारिस (सर्जमिन बाहेक)	५००	२५०	२५०	२५०
६.६	नागरिकता सिफारिस (वंशज)	०	०	०	०
६.७	नागरिकता सिफारिस (अङ्गिकृत)	५००	५००	५००	५००
६.८	नागरिकता सिफारिस प्रतिलिपि	३५०	१७५	१७५	१७५
६.९	नाता प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	५००	२५०	२५०	२५०
६.१०	विविध सिफारिस	४००	२००	२००	२००
६.११	नाता प्रमाणित सिफारिस दस्तुर (वैदेशिक प्रयोजन र अंग्रेजिमा)			१०००	१०००
६.१२	नाम थर संशोधन दस्तुर	५००	५००	५००	५००
६.१३	जन्म, मृत्यु, वसाइसराइ, विवाह प्रमाणित दस्तुर (पंजिकरण सेवा सुरु हुनुपुर्वको हकमा मात्र)	१००	२००	२००	२००
६.१४	स्थानीय बसोवास प्रमाणित दस्तुर	३००	३००	३००	३००
६.१५	चरित्र प्रमाणित दस्तुर	५००	५००	५००	५००
६.१६	विधुत, टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर	३००	३००	३००	३००
६.१७	विधुत, टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर औद्योगिक प्रयोजन	४००	२००	५००	५००
६.१८	मोही जग्गा नामसारी प्रतिकट्टा	५०	५०	५०	५०
६.१९	तिन पुस्ते, फोटो टाँस, जीर्ण श्रेष्ठा, ज.ध. प्रतिलिपी सिफारिस	५००	२५०	२५०	२५०
६.२०	जग्गा दर्ता सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर प्रति कट्टा	२००	२००	२००	२००
६.२१	सर्जमीन दस्तुर	५००	२५०	२५०	२५०
६.२२	चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर	४००	२००	२००	२००
६.२३	पंक्षी निर्यात सिफारिस शुल्क प्रति जिउ	५	५०	५०	५०
६.२४	पशु पंक्षी निर्यात सिफारिस शुल्क प्रति जीउ साना चौपाया (भेडा बाखा बंगुर सुंगुर लगायत साना घरपालुवा पशुहरु पाठा-पाठी बाहेक)	२०	२५	२५	२५
६.२५	पशु पंक्षी निर्यात सिफारिस शुल्क प्रति जीउ ठुला चौपाया (गाई भैसी रांगा गोरु घोडा खच्चर लगायत ठुला पशुपंक्षी बाच्छा-बाच्छी पाडा-पाडी बाहेक)	५०	१००	१००	१००
६.२६	कृषि ऋण सिफारिस	५००	२५०	२५०	२५०

६.२७	पशु पंक्षी उपचार दर्ता शुल्क (भेडा बाखा कुखुरा बंगुर सुंगुर लगायत साना घरपालुवा पशुपंक्षी)	१०	०	०	०
६.२८	पशु पंक्षी उपचार दर्ता शुल्क (गाई भैसी रांगा गोरु घोडा खच्चर लगायत ठुला पशुपंक्षी)	१५	०	०	०
६.२९	पशु पछी फर्म सिफारिस/दर्ता दस्तुर/बीमा प्रयोजन सिफारिस	५००	२५०	२५०	२५०
६.३०	पशु पोष्टमार्टम शुल्क (प्रति जीव)	५०	१००	१००	१००
६.३१	पिकनिक स्पोर्ट शुल्क	५००	५००	५००	५००
६.३२	जंगल सफारी शुल्क	४००	४००	४००	४००
६.३३	होमस्टे सञ्चालन गर्ने घरदर्ता सिफारिस	५००	५००	५००	५००
६.३४	अविवाहित प्रमाणित (सर्जमिन बाहेक)	३००	३००	३००	३००
६.३५	कागजात नक्कल प्रतिपाना / फोटो खिचेको प्रतिपाना	५	५	५	५
६.३६	नक्सा प्रतिलिपी प्रति थान	२००	२००	२००	२००
६.३७	नक्शा नामसारी दस्तुर	५००	५००	५००	५००
६.३८	सवारी नामसारी सिफारिस दस्तुर (वस, ट्रक)	४५००	४५००	४५००	४५००
६.३९	नामसारी, ठाउँसारी/संसोधन (व्यापार, ब्यावसाय)	४००	४००	५००	५००
६.४०	ठेला दर्ता दस्तुर तथा नविकरण दस्तुर	५००	२५०	२५०	२५०
६.४१	नक्शा पास किताव दस्तुर	६००	६००	६००	६००
६.४२	कुकुर बन्ध्याकरण शुल्क			२५००	२५००
६.४३	अमिन सेवाशुल्क प्रति कित्ता १ कट्टा सम्म	१५००	१५००	१५००	१५००
६.४४	अमित सेवा शुल्क १ कट्टा १ घुर देखि १० कट्टा सम्म	२०००	२०००	२०००	२०००
६.४५	अमित सेवा शुल्क १० कट्टा १ घुर देखि १ विगाह सम्म	३५००	३५००	३५००	३५००
६.४६	अमित सेवा शुल्क १ विगाह १ घुर देखि माथि	५०००	५०००	५०००	५०००
६.४७	अमिन सेवाशुल्क (घर नक्शा सर्जमिन दस्तुर)	१०००	१०००	१०००	१०००
६.४८	साना घरेलु उद्योग (दालमोट, वेसार, मसला) दर्ता सिफारिस	१५००	७५०	७५०	७५०
६.४९	अन्य उद्योग (मझौला) दर्ता सिफारिस	३०००	१५००	१५००	१५००
६.५०	अन्य उद्योग (ठुला) दर्ता सिफारिस	५०००	२५००	२५००	२५००
६.५१	रुख कटान (सिसौ, सागुन) सिफारिस प्रति रुख	४००	४००	४००	४००
६.५२	रुख कटान (सिमल) सिफारिस प्रति रुख	३००	३००	३००	३००

६.५३	रुख कटान (आँप, असना, कर्मी, जामुन) सिफारिस प्रति रुख	२५०	२५०	२५०	२५०
६.५४	रुख कटान (बकाईनो, बबुर, लिपटिस लगायत अन्य) सिफारिस प्रति रुख	१००	१००	१००	१००
	नोट: सि.नं. ६.४६ देखि ६.४९ सम्म उल्लेख भएको सेवा शुल्कको हकमा जमिन सतह देखि ४ फिट ६ ईन्चमा मापन गर्दा गोलाई ३६ ईन्च भन्दा कम भएमा आधा दस्तुर लाग्नेछ।				
६.५५	ग्रावेल, ढुगां, गिट्टी र बालुवा सिफारिस दस्तुर प्रति ट्रली	५०	५०	५०	५०
६.५६	दक्ष कामदार दर्ता/सिफारिस दस्तुर	४००	२००	२००	२००
६.५७	अर्ध दक्ष कामदार दर्ता/सिफारिस दस्तुर	२००	१००	१००	१००
६.५८	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	१००	१००	१००	१००
६.५९	बन्दकोठा घरपसल आदि खोल्नु पर्दा मुचुल्का बापत			५००	५००
६.६०	ग्रेडसिट प्रतिलिपि शुल्क			२५०	२५०
६.६१	व्यवसाय संचालन नभएको सिफारिस शुल्क			५००	५००
६.६२	व्यवसाय लगतकट्टा खारेजी शुल्क			५००	५००
६.६३	संस्था दर्ता नविकरण शुल्क			५००	५००
६.६४	योजना सिफारिस शुल्क (पालिका भित्र बाहेक)			०	०
६.६५	मालपोत प्रतिलिपि			१०	१०
७	घर जग्गा मूल्याङ्कन (विद्यार्थी प्रयोजन)				
७.१	पच्चीस लाख सम्म	२५००	२५००	२५००	२५००
७.२	पचास लाख सम्म	५०००	५०००	५०००	५०००
७.३	एक करोड सम्म	८०००	८०००	८०००	८०००
७.४	एक करोड भन्दा बढी	१००००	१००००	१००००	१००००
८	घर जग्गा मूल्याङ्कन (विद्यार्थी बाहेक अन्य प्रयोजन)				
८.१	पच्चीस लाख सम्म	५०००	५०००	५०००	५०००
८.२	पचास लाख सम्म	७५००	७५००	७५००	७५००
८.३	एक करोड सम्म	१००००	१००००	१००००	१००००
८.४	एक करोड भन्दा बढी	१५०००	१५०००	१५०००	१५०००
९	आयस्रोत प्रमाणित (विद्यार्थी प्रयोजन)				
९.१	पाँच लाख सम्म	१५००	१५००	१५००	१५००
९.२	बीस लाख सम्म	३०००	३०००	३०००	३०००
९.३	पचास लाख सम्म	५०००	५०००	५०००	५०००
९.४	एक करोड सम्म	७५००	७५००	७५००	७५००
९.५	एक करोड भन्दा बढी	१००००	१००००	१००००	१००००

१०	आयस्रोत प्रमाणित (अन्य र विद्यार्थि बैदेशिक अध्ययन समेत)				
१०.१	पाँच लाख सम्म	२०००	२०००	२०००	२०००
१०.२	बीस लाख सम्म	४०००	४०००	४०००	४०००
१०.३	पचास लाख सम्म	७०००	७०००	७०००	७०००
१०.४	एक करोड सम्म	१००००	१००००	१००००	१००००
१०.५	एक करोड भन्दा बढी	१५०००	१५०००	१५०००	१५०००
११	घर नक्सापास दस्तुर तथा अभिलेखीकरण शुल्क				
११.१	RCC पक्की भवन नक्सापास दस्तुर व्यापारिक प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	१०	१०	१०	एकल महिला, अपाङ्ग क बर्गको लागि ५० प्रतिशत छुट
११.२	RCC पक्की भवन नक्सापास दस्तुर अन्य प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	८	८	८	
११.३	ट्रस्ट मोडेल भवन नक्सापास दस्तुर व्यापारिक प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	८	८	८	
११.४	ट्रस्ट मोडेल भवन नक्सापास दस्तुर अन्य प्रयोजन प्रति वर्ग फिट	६	६	६	
१२	खानेपानी सिफारीस				
१२.१	पिच पि.सी.सी.लि.एवं,डब्लु.वि.एम सडकको लागि	२०००	२०००	२०००	२०००
१२.२	ग्रेभलिङ्ग र इटा सोलिडका लागि	१०००	१०००	१०००	१०००
१२.३	माटोको सडकको लागि□बटो क्रस नहुने अवस्थामा	५००	५००	५००	५००
१३	विद्यालय स्वीकृत/कक्षा थप स्वीकृत				
१३.१	पूर्व प्राथमिक विद्यालय स्वीकृत दिए वापत	५०००	५०००	५०००	५०००
१३.२	एक देखि पाचँ आधारभुत विद्यालय स्वीकृत	१००००	१००००	१००००	१००००
१३.३	एक देखि आठ आधारभुत विद्यालय स्वीकृत	१५०००	१५०००	१५०००	१५०००
१३.४	माध्यमिक विद्यालय स्वीकृत	२००००	२००००	२००००	२००००
१३.५	कक्षा थप स्वीकृत	५०००	५०००	५०००	५०००
१३.६	संस्था दर्ता तथा सिफारिश दस्तुर	१०००	१०००	१०००	१०००
१४	दाखिला खारेजी नामसारीमा लाग्ने शैक्षिक सुधार शुल्क:				
१४.१	रजिष्ट्रेशन र बक्स पत्र भएको दा.खा.मा मुल्याकनको	१.००%	१.००%	१.००%	१.००%
१४.२	जग्गा प्लटिङ्ग गरी बेचबिखन गर्न गरिने रजिष्ट्रेशनमा मुल्याङ्कनको	१.५०%	१.५०%	१.५०%	१.५०%
१४.३	अंश वण्डा भै दा.ख.मा एकमुष्ट	500	500	500	500
१४.४	मृत्युबाट अपुताली कायम हुँदा मुल्याकनको	१०.००%	१०.००%	१०.००%	१०.००%

१४.५	मृत्युबाट अपुताली कायम हुँदा मुल्यांकनको सिफारिस	१०.००%	१०.००%	१०.००%	१०.००%
१४.६	मृत्युबाट हक कायम भै नामसारीमा	500	500	500	500
१५	भु-सेवा केन्द्र मार्फत हुने सेवामा लाग्ने शुल्क/दस्तुर				
१५.१	संशोधन सम्बन्धी सेवामा	८००	८००	८००	८००
१५.२	लिखत पारित	१५००	१५००	१५००	१५००
१५.३	नामसारी	१०००	१०००	१०००	१०००
१५.४	रोक्का/फुक्का (सामान्य)	५००	५००	५००	५००
१५.५	रोक्का/फुक्का (दृष्टिबन्धक)	१०००	१०००	१०००	१०००
१५.६	हाल साविक	८००	८००	८००	८००
१५.७	प्रतिलिपि प्रक्रिया	८००	८००	८००	८००
१५.८	भुमिसुधार	८००	८००	८००	८००
१५.९	दाखिला खारेज	८००	८००	८००	८००
१६	तमसुक प्रमाणित र अन्य दस्तुर				
१६.१	५ लाखसम्मको तमसुक प्रमाणित			१०००	१०००
१६.२	१० लाखसम्मको तमसुक प्रमाणित दस्तुर		१५००	१५००	१५००
१६.३	१० लाख भन्दा माथिको तमसुक प्रमाणित दस्तुर		तमसुकको ०.२५%	तमसुकको ०.२५%	तमसुकको ०.२५%
१६.४	नक्सा नामसारी दस्तुर १००० वर्ग फिट सम्मको		५००		५००
१६.५	नक्सा नामसारी दस्तुर १००० वर्ग फिट भन्दा बढीको		१०००		१०००
१६.६	फर्म सूचीकृत शुल्क				५००
१६.७	कोटेशन /दरभाउ पत्र दर्ता शुल्क				१०००
१७	नदीजन्य पदार्थ स्टक प्रमाणित र ढुवानी अनुमती शुल्क				
१७.१	नदीजन्य पदार्थको स्टक प्रमाणित दस्तुर प्रति घ.मी. (ढुङ्गा र गिट्टीको हकमा)				
	१. अघिल्लो / एक आ.व. अगाडीको		१२।५	५०	२५
	२. दुई आ.व. अगाडीको		१२।५	५०	३०
	३. तिन आ.व. अगाडीको		१२।५	५०	४०
	४. चार आ.व. वा सो भन्दा अगाडीको		१२।५	५०	५०
१७.२	नदीजन्य पदार्थको स्टक प्रमाणित दस्तुर प्रति घ.मी. (ग्राभेल र बालुवाको हकमा)				
	१. अघिल्लो / एक आ.व. अगाडीको		१२।५	५०	१०
	२. दुई आ.व. अगाडीको		१२।५	५०	१५
	३. तिन आ.व. अगाडीको		१२।५	५०	२०
	४. चार आ.व. वा सो भन्दा अगाडीको		१२।५	५०	२५

१७.३	नदीजन्य पदार्थको ढुवानी अनुमती दस्तुर प्रति घ.मी. (ढुङ्गा र गिट्टीको हकमा)				
	१. अधिल्लो / एक आ.व. अगाडीको		१२।५	५०	२५
	२. दुई आ.व. अगाडीको		१२।५	५०	३०
	३. तिन आ.व. अगाडीको		१२।५	५०	४०
	४. चार आ.व. वा सो भन्दा अगाडीको		१२।५	५०	५०
१७.४	नदीजन्य पदार्थको ढुवानी अनुमती दस्तुर प्रति घ.मी. (ग्राभेल र बालुवाको हकमा)				
	१. अधिल्लो / एक आ.व. अगाडीको		१२।५	५०	१०
	२. दुई आ.व. अगाडीको		१२।५	५०	१५
	३. तिन आ.व. अगाडीको		१२।५	५०	२०
	४. चार आ.व. वा सो भन्दा अगाडीको		१२।५	५०	२५
१८	घ वर्गनिर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र सम्बन्धी दस्तुर				
१८.१	नयाँ इजाजतपत्र शुल्क	६०००	६०००	६०००	१००००
१८.२	इजाजतपत्र नवीकरण शुल्क (असोज मसान्तभित्र)	६०००	६०००	१५००	१५००
१८.३	इजाजतपत्र नवीकरण शुल्क (चैत्र मसान्त सम्म)	८०००	८०००	२०००	२०००
१८.४	इजाजतपत्र नवीकरण शुल्क (म्याद सकिएको पहिलो आ.व.मा जरिवाना सहित)	०	०	३०००	३०००
१८.५	इजाजतपत्र नवीकरण शुल्क (म्याद सकिएको दोस्रो आ.व.मा जरिवाना सहित)	०	०	६५००	६५००
१८.६	इजाजतपत्र नवीकरण शुल्क (म्याद सकिएको तेस्रो आ.व.मा जरिवाना सहित)	०	०	८५००	८५००
१८.७	इजाजतपत्र नवीकरण शुल्क (म्याद सकिएको चौथो आ.व.मा जरिवाना सहित)	०	०	११०००	११०००
१८.८	इजाजतपत्र नवीकरण शुल्क (म्याद सकिएको पाँचौँ आ.व. वा सो भन्दा पछि जरिवाना)	०	०	प्रति आ. व. रु. ३०००	प्रति आ. व. रु. ३०००
१८.९	इजाजतपत्र नामसारी / ठाउँसारी / नाम परिवर्तन	३०००	३०००	३०००	३०००
१८.१०	इजाजतपत्रको प्रतिलिपि बापत	५००	५००	५००	५००

आ.व. २०८०।०८१ सम्म नवीकरण शुल्क / व्यवसाय शुल्क बापत एकमुष्ट रकम रु. ६००० लिने गरिएकोमा यस आ.व. देखि नवीकरण शुल्क र व्यवसाय कर अनिवार्य असुल गर्नुपर्ने भएकाले नवीकरण शुल्क र व्यवसाय कर अलग अलग लिने गरिएको ।

अनुसूची १२

दफा १४ संग सम्बन्धित

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, बोटिङ र ज्याफ्टीङ्ग शुल्क

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०७९/८०)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)	रकम रु. (आ व ०८१/८२)
१	ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, बोटिङ र ज्याफ्टीङ्ग शुल्क	०	०	५००
२	ज्याफ्टीङ्ग कम्पनीलाई वार्षिक शुल्क	५००	५००	१०००

ठाकुरबाबा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

अनुसूची-१३

दफा १५ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित

बाटो मर्मत शुल्क

क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०७९/८०)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)	रकम रु. (आ व ०८१/८२)
१	ठूलो बस	१५००	१५००	१५००
२	मिनि बस	१००	१००	१००
३	भाडाको जिप, टैक्सी, कार	५००	५००	५००
४	भाडाको टेम्पो	३००	३००	३००
५	निजी, कार, टेम्पो, जीम	३००	३००	३००
६	ट्रक (छ चक्का सम्मको)	२०००	२०००	२०००
७	ट्रक (छ चक्का माथी)	२५००	२५००	२५००
८	जे.सि.वि.	२५००	२५००	२५००
९	रोलर	२५००	२५००	२५००
१०	स्काइभेटर	२५००	२५००	२५००
११	ग्रेडर	२५००	२५००	२५००
१२	ट्रयाक्टर २.५ घ.मि.सम्म क्षमता भएको	५०	५०	५०
१३	ट्रयाक्टर २.५ घ.मि.भन्दा बढी क्षमता भएको	७५	७५	७५
१४	टिप्पर ८ घ.मि.सम्म क्षमता भएको	१५०	१५०	१५०
१५	टिप्पर ८ देखि १० घ.मि.सम्म क्षमता भएको	२००	२००	२००
१६	टिप्पर १०-१२ घ.मि.सम्म क्षमता भएको	२५०	२५०	२५०
१७	टिप्पर १२ घ.मि. भन्दा बढी क्षमता भएको	३००	३००	३००
	बाटो मर्मत पटके शुल्क	विदेशी प्रति ट्रीप		रकम रु. (आ व ०८१/८२)
१८	बस, ट्रक, लरी	२०		२०
१९	हेभी छ चक्का भन्दा माथी	३०		३०
२०	भाडाका कार, जीप, टेक्सी	१०		१०
२१	मिनि ट्रक, मिनी बस, टेक्टर	१०		१०

वर्गिकरण:

- बाटो मर्मत शुल्क वापत यस नगरपालिका कार्यालयले बनाएको बाटाहरुमा चल्ने उल्लेखित साधनहरुले वार्षिक रुपमा बाटो मर्मत सवारी शुल्क तिर्नु पर्नेछ ।
- बाटो मर्मत पटके शुल्क उठाउनको लागि यस नगरपालिकाको सिमानामा बेरियल लगाई बाटो मर्मत पटके शुल्क उठाइनेछ ।

अनुसूची १४

दफा १५ को उपदफा २ र दफा १६ को उपदफा ५ संग सम्बन्धित

जरिवाना तथा छुट

क्र. सं.	विवरण			
१	भुमि तथा मालपोत, सम्पत्ति, व्यवसाय कर को असुल गर्दा तपसिल बमोजिम छुट तथा जरिवाना दिने			
१.१	आ.व.को पहिलो चौमासिकमा बुझाउन आउने करदाताहरूलाई भूमिकर,सम्पत्तिकर तथा व्यवसाय करको नयाँ दर्ता,नवीकरण र बक्यौतामा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।			
१.२	आ.व.को दोस्रो, तेस्रो चौमासिकमा बुझाउन आउने करदाता माथि उल्लेखित कुनै पनि शिर्षकमा छुट दिइने छैन ।			
१.३	गत वर्षको कर तिर्न बाकि रहेका करदाताहरूलाई श्रावण महिना देखि कर तिर्न आएमा १० प्रतिशतले जरिवाना लगाइनेछ ।			
१.४	तेस्रो वर्ष कर तिर्न आउनेलाई २० प्रतिशतले जरिवाना लगाइनेछ ।			
१.५	चौथो आ.व. देखि माथि सम्मको नबुझाएकोलाई ३५ प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ ।			
१.६	यस नगरपालिका स्थापना पश्चात सञ्चालन/स्थापना भएका संस्था तथा व्यवसायलाई आ.व. २०७४।०७५ आधार वर्ष मानी सोही बमोजिम दर्ता शुल्क तथा व्यवसाय कर जरिवाना सहित असुल उपर गरिनेछ । बक्यौता असुल गर्दा हालको दरमा हिसाव गरी असुल गरिनेछ । तर घ वर्गको व्यवसाय कर चालु आ व २०८१/०८२ बाट लागु हुने छ ।			
१.७	चालु आ व २०८१/८२ पहिलो चौमासिकको मसान्तसम्म एक पटकको लागि व्यवसाय करको बक्यौताको जरिवाना छुट दिईने छ ।			
१.८	अनुगमनका क्रममा कैफियत देखिएमा उपभोक्ता संरक्षण ऐन २०७५को परिच्छेद ८ को दफा ३९ बमोजिमको जरिवाना असुल गरिने छ ।			
१.९	एउटै पसल भित्र मिल्दाजुल्दा सामानहरु राखि व्यवसाय सञ्चालन गरिरहेका व्यवसायिहरुको करको दर कायम गर्दा पसलमा ठुलो परिमाणमा रहेको सामग्रीलाई आधार मानी एउटै करको दर कायम गरिनेछ तर आधिकारीक डिलर लिई व्यवसाय सञ्चालन गरेको हकमा भने डिलरको आधारमा अलग अलग कर बुझाउनु पर्नेछ ।			
क्र. सं.	विवरण	रकम रु. (आ व ०७९/८०)	रकम रु. (आ व ०८०/८१)	रकम रु. (आ व ०८१/८२)
२	पशु चौपाया छाडा छोडे, सडक अवरोध गरे र इजाजत बिना सामान विक्रिवितरण गरेबापत			
२.१	पशु छाडा छाडे वापत पहिलो पटक	५००	५००	५००
२.२	पशु छाडा छाडे वापत दोस्रो पटक	१०००	१०००	१०००
२.३	पशु छाडा छाडे वापत तेस्रो पटक भन्दा माथि	१५००	१५००	१५००
२.४	सडक छेउमा निर्माण सामग्री तथा पशु चौपाय वाधी सडक अवरोध गरेमा पहिलो पटकलाई	५००	५००	५००
२.५	सडक छेउमा निर्माण सामग्री तथा पशु चौपाय वाधी सडक अवरोध गरेमा दोस्रो पटकलाई	१०००	१०००	१०००

२.६	सडक छेउमा निर्माण सामग्री तथा पशु चौपाय वाधी सडक अवरोध गरेमा तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	१५००	१५००	१५००
२.७	सडकको दुवै तर्फ नालीमा सामान राखि अवरोध गरेमा पहिलो पटकलाई	५००	५००	५००
२.८	सडकको दुवै तर्फ नालीमा सामान राखि अवरोध गरेमा दोस्रो पटकलाई	१०००	१०००	१०००
२.९	सडकको दुवै तर्फ नालीमा सामान राखि अवरोध गरेमा तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	१५००	१५००	१५००
२.१०	ईजाजत विना कसैले मदिरा जन्य पदार्थ, सूतिजन्य मालसामान विक्रि वितरण गरको पाईएमा पहिलो पटकलाई	३०००	३०००	३०००
२.११	ईजाजत विना कसैले मदिरा जन्य पदार्थ, सूतिजन्य मालसामान विक्रि वितरण गरको पाईएमा दोस्रो पटकलाई	५०००	५०००	५०००
२.१२	ईजाजत विना कसैले मदिरा जन्य पदार्थ, सूतिजन्य मालसामान विक्रि वितरण गरको पाईएमा तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	१००००	१००००	१००००
३	<u>आफ्नो घर,पसल,उद्योग अगाडीको सडक तथा आगन स्वयम् सफा राख्नुपर्नेछ । तोकिएको मापदण्ड विपरीत फोहोर गरेको पाईएमा निम्न बमोजिम जरिवाना लगाईनेछ ।</u>			
३.१	प्रथम पटकलाई	५००	५००	५००
३.२	दोस्रो पटकलाई	१०००	१०००	१०००
३.४	तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	२०००	२०००	२०००
४	फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क /महिना			
४.१	अस्पताल/ पोलिक्लिनिक		२००	२००
४.२	सामान्य क्लिनिक/ मेडिकल		१००	१००
४.३	थोकविक्रेता तरकारी पसल		७५	७५
४.४	थान/रेडिमेट/ तयारी कपडा/ फेन्सि पसल		१००	१००
४.५	आवास सहितको ५ कोठा भन्दा माथिको होटल		२००	२००
४.६	आवास सहितको ५ कोठा सम्मको होटल		१००	१००
४.७	सामान्य चियानास्ता/ खाजा पसल		४०	४०
४.८	हार्डवेयर/ प्लाष्टिक पसल/ स्टेशनरी		६०	६०
४.९	ग्यारेज(ह्याभि इक्युपमेन्ट)		१५०	१५०
४.१०	ग्यारेज (दुइपाग्रे मर्मत)		८०	८०
४.११	गारमेन्ट/ साना घरेलु उद्योग		७०	७०

४.१२	अन्य व्यवसायिक पसल		५०	५०
४.१३	आवास प्रयोजनार्थ घर		२०	२०
५	नगरपालिकाको नियम पालना नगरेमा वा नगरपालिकाको निर्देशन अटेर गरेमा			
५.१	प्रथम पटकलाई	५००	५००	५००
५.२	दोस्रो पटकलाई	२५००	२५००	२५००
५.३	तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी	५०००	५०००	५०००
६	नदीजन्य पदार्थ उत्खनन तथा ओसार पसार सम्बन्धमा			
६.१	अनुमति बिना घाटमा प्रवेश गरेमा प्रति सवारी साधन	५०००	५०००	५०००
६.२	अनुमति बिना घाटमा प्रवेश गरी नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गरेमा प्रति सवारी साधन	१००००	१००००	१००००
६.३	तोकिएको स्थानमा बाहेक अन्यत्रबाट नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गरेमा (अनुमति लिएको भए समेत)	१००००	१००००	१००००

अनुसूची १५

दफा १५ को उपदफा ३ संग सम्बन्धित

मेसिनरी औजार भाडाँ दर

क्र.सं.	मेसिनरीको किसिम	प्रति घण्टा	दैनिक रु	कैफियत
१	ग्रेडर उपभोक्ता समिति/कृषि प्रयोजन	३२००	१७०००	साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रुपमा राजश्व शाखामा रकम जम्मा गर्नुपर्ने छ । भाडा न पा कार्यलयदेखि कार्यलयमा फिर्ता भएको समय सम्म लक बुक भरेको आधारमा लागु हुने छ । । प्रतिदिन भन्नाले ८ घण्टा गणना गर्नु पर्ने छ । भाडामा लैजानेले ईन्धनको आफै व्यवस्था गर्नुपर्ने छ ।
	ग्रेडर अन्य प्रयोजन	५०००	१८०००	
२	रोलर उपभोक्ता समिति	३२००	१००००	
	रोलर अन्य प्रयोजन	५०००	१५०००	
३	जेसीबी उपभोक्ता समिति/कृषि प्रयोजन	१५००	१००००	
	जेसीबी अन्य प्रयोजन	१८००	१२०००	
४	ट्याक्टर ट्रली समेत		२५००	
	ट्याक्टर ट्रली बाहेक		२०००	
५	पानी ट्यांकी उपभोक्ता समिति		१५००	
	पानी ट्यांकी बाहिरी प्रयोजन		२०००	

आज्ञाले

रामहरि रिजाल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत